



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6952/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1460 DEL 16/12/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE GENERALI ZONA C2RU - STRADA VICINALE DI SA RODIA - STRALCIO ESECUTIVO" - CIG 9466624940 CUP H19J21002420001 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CO.E.B.A. SNC

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011, che all'art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2-ru e C2ruf come "Aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualficazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale";
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione dei piani di riqualficazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC", intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico;
- con deliberazione n. 220 del 27/11/2015 la Giunta Comunale ha definito la "proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualficazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Silì, prendendo atto della specifica relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed approvando le risultanze dello studio generale relativo agli impianti idrico-fognari redatto dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2019, è stato



COMUNE DI ORISTANO

definitivamente adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato nella sottozona omogenea C2ru denominato "Sulis e più" in località Sa Rodia e si è provveduto alla pubblicazione nel BURAS n. 56 del 27.12.2019;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 07/05/2021:
- si è preso atto del progetto delle opere di urbanizzazione generali della strada vicinale di Sa Rodia relative al primo tratto afferente la lottizzazione "Sulis e più" ;
- si è ritenuto opportuno poter permettere la definizione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti all'intera strada vicinale di Sa Rodia, in estensione dell'ipotesi progettuale di cui sopra;
- sono stati forniti i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, al fine di procedere all'estensione delle opere di urbanizzazione primaria lungo la strada vicinale di Sa Rodia in zona urbanistica omogenea C2ru, previste nel Piano di Lottizzazione "Sulis e più" all'intera strada vicinale di Sa Rodia, accogliendo favorevolmente allo scopo tutte le manifestazioni d'interesse afferenti la medesima strada vicinale.

Vista la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1372 del 23/12/2021 con la quale:

- è stato approvato lo schema di atto d'obbligo relativo alla formalizzazione della concreta partecipazione dei proprietari dei terreni inseriti nel comparto afferente la strada vicinale di Sa Rodia al Consorzio di fatto tra Comune e proprietari, attraverso il versamento delle relative quote di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali;
- si è dato atto, altresì, che le somme versate dai proprietari a seguito della sottoscrizione degli atti d'obbligo di cui sopra dovranno confluire in apposito capitolo del bilancio comunale, per essere utilizzate unicamente agli scopi indicati dalla medesima Determinazione;

Dato atto che all'esito della procedura di cui alla sopra indicata determinazione n. 1372/2021, sono pervenute n. 19 formali adesioni al Consorzio di fatto tra Comune e proprietari, con contestuale versamento, immediato o rateizzato e garantito da apposita fidejussione, delle relative quote di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generali, per complessivi 212.139,26 €;

Considerato che occorre, pertanto, procedere alla realizzazione del primo stralcio delle opere di urbanizzazione generali afferenti la strada vicinale di Sa Rodia, in relazione ai contributi versati dagli aderenti al Consorzio di cui sopra;

Considerato che la seguente procedura rientra quale stralcio nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 all'intervento: Riqualficazione urbanistica C2RU - Sa Rodia/Silì (Codice unico intervento: L00052090958202200030; CUP H19J21002420001);



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che, con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n° 471 del 13/05/2022, è stato affidato all'Ing. Gianni Porcu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n° 198, l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo";

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 23/08/2022 con la quale è stato stabilito di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali zona C2RU - strada vicinale di Sa Rodia - stralcio esecutivo" dell'importo complessivo di € 212.139,26, redatto dall'Ing. Gianni Porcu, dando atto che il quadro economico di progetto prevede una somma totale dell'intervento pari a € 212.139,26, in linea con il contributo complessivamente versato dai privati aderenti al Consorzio di fatto, sia direttamente che in modalità rateizzata, garantita da apposita fidejussione, e iscritta nel Bilancio di previsione 2022/2024 al cap. 8050;

Considerato che occorre procedere all'appalto dei lavori "completamento delle opere di urbanizzazione generali zona C2ru afferenti la strada vicinale di Sa Rodia";

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 2 lett. a), del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art 51 della L. 108/2021, con il quale sono state introdotte modifiche al D. L. 76/2020, stabilendo l'innalzamento delle soglie per gli affidamenti diretti e prevedendo così la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino a €. 139.000,00, anziché €. 75.00,00;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Considerato che nel rispetto delle procedure della piattaforma elettronica di "Sardegna CAT", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (codice gara RDO rfq_401502), e che l'importo per l'affidamento dei lavori relativi al progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "completamento opere di urbanizzazione generali zona C2ru - strada vicinale di Sa Rodia -



COMUNE DI ORISTANO

stralcio esecutivo", è stato stimato così come segue:

- **Importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto: € 149.892,85 (IVA esclusa);**
- **Importo a base d'asta soggetti a ribasso: € 142.094,43 (IVA esclusa);**
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.798,42 (IVA esclusa)**

Considerato che in data 09/11/2022 è stata inoltrata sulla piattaforma SardegnaCat, tramite la procedura rfq_401502, la lettera di invito e gli allegati di gara al seguente operatore economico: CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953);

Dato atto che, entro la data stabilita, la ditta CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953), ha presentato la sua migliore offerta con il ribasso del 4,800% e pertanto per l'importo di € 135.273,90 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 7.798,42 e quindi per un importo contrattuale di € 143.072,32 oltre IVA;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali Zona C2ru - strada vicinale Sa Rodia - stralcio esecutivo" alla ditta CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953) che ha effettuato il massimo ribasso del 4,800% sull'importo complessivo dell'appalto di € 149.892,85 (IVA esclusa), di cui € 142.094,43 (IVA esclusa) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 7.798,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, offrendo pertanto l'importo di € 135.273,90, oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 7.798,42 e oltre € 14.307,23 per IVA al 10%;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Constatato che, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"* e che pertanto codesto atto diverrà efficace fatto salvi gli esiti positivi dei requisiti ancora in corso, previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;

Vista la nota prot. 81246 del 15/12/2022 con la quale la ditta CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953) ha presentato il certificato di esecuzione lavori per le categorie di lavori OG 11 e OG1, emesso dal Comune di San Vero Milis;

Valutata regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma e allegato al presente atto;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

Dato atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi: 9466624940;

Accertato che l'operatore economico è in possesso di una regolare situazione contributiva (DURC INAIL_35533359 con scadenza al 15/03/2023);

Preso atto che in sede di gara è stata acquisita la seguente documentazione:

- DGUE, a norma dell'art. 85 del D. Lgs 50/2016;
- Istanza di partecipazione;
- Offerta economica;
- Patto d'integrità;
- Informativa sulla privacy e trattamento dati;
- Dichiarazione inconfiribilità/incompatibilità incarichi pubblici;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Codice di comportamento dei dipendenti comunali
- Lettera d'invito
- Dichiarazioni integrative;
- Attestazione SOA;
- CEL di lavori con cui l'operatore economico ha dimostrato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art.90 del D.P.R.n°207/2010, tuttora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs.n°50/2016, come stabilito dall'art. 10 della lettera d'invito;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al Dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Visti:



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- la deliberazione del C.C. n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti



COMUNE DI ORISTANO

amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza e sotto riserva di legge al fine di poter affidare l'incarico in tempi brevi;

Visto il Decreto sindacale n. 26 del 27/10/2022 con il quale è stato confermato all'Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrale e sostanziale;
2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico di "Sardegna CAT" (codice gara RDO rfq_401502), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto e depositato agli atti;
3. di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione del contratto e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
4. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente Determinazione;
5. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;



COMUNE DI ORISTANO

6. di aggiudicare, sulla base delle risultanze di gara esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq_401502), come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i lavori di "Completamento opere di urbanizzazione generali Zona C2ru - strada vicinale Sa Rodia - stralcio esecutivo" , a favore della ditta CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953) che ha offerto il ribasso del 4,8% sull'importo posto a base di gara di € 142.892,85, e pertanto per l'importo di € 135.273,9 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 7.798,42 e oltre € 14.307,23 per IVA;
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i., a favore della ditta CO.E.B.A. DI Bogo Antonio & C. con sede legale in via Petri a Oristano (P. IVA e Codice fiscale: 00688630953) , la somma complessiva di € 157.379,55 IVA compresa con imputazione nel capitolo 8050 del Bilancio 2022;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	05	2	202	2022	8050	€ 157.379,5 5	2020109	999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 157.379,55	2023	€ 157.379,55

8) di autorizzare il RUP alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 della Legge 11/09/2020 n.120, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni);

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei



COMUNE DI ORISTANO

pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **9466624940**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma



COMUNE DI ORISTANO

costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

SCANU MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale