



COMUNE DI ORISTANO
Settore Lavori Pubblici
e Manutenzioni

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA
All.01

Il RUP

Ing. Alberto Soddu

Il Professionista

Arch. Simona Greganti

Il Dirigente

Ing. Alberto Soddu

Novembre 2022

***“Demolizione e bonifica
amianto della Scuola
Secondaria di 1° Grazia Deledda”
sita in Via Santulussurgiu,
Oristano***

**“Demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I° grado Grazia Deledda”
sita in Via Santulussurgiu - Oristano ai sensi dell’art. 1
comma 2 lett. a) della L.n.120/2020”**

La presente relazione, illustra e accompagna il Progetto fattibilità tecnico/economica per i lavori di “Demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I° Grado Grazia Deledda” sita in Via Santulussurgiu, Oristano. Il progetto è stato redatto dall’Architetto Simona Greganti, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari.

La sottoscritta col supporto dei tecnici del settore, ha provveduto a prendere visione della documentazione inerente l’opera in oggetto, in particolare gli elaborati relativi alle indagini eseguite per lo studio di vulnerabilità sismica, con particolare riferimento alle caratteristiche strutturali del fabbricato e alle condizioni statiche del medesimo.

Descrizione del fabbricato

L’edificio oggetto di bonifica è la scuola superiore di primo grado “Grazia Deledda”, non più sede di attività didattiche per la presenza di cemento-amianto.

La vasta area recintata, sulla quale insiste il fabbricato, si sviluppa tra fra via Santu Lussurgiu e la via Messina e confinante con un istituto scolastico e un campo sportivo.



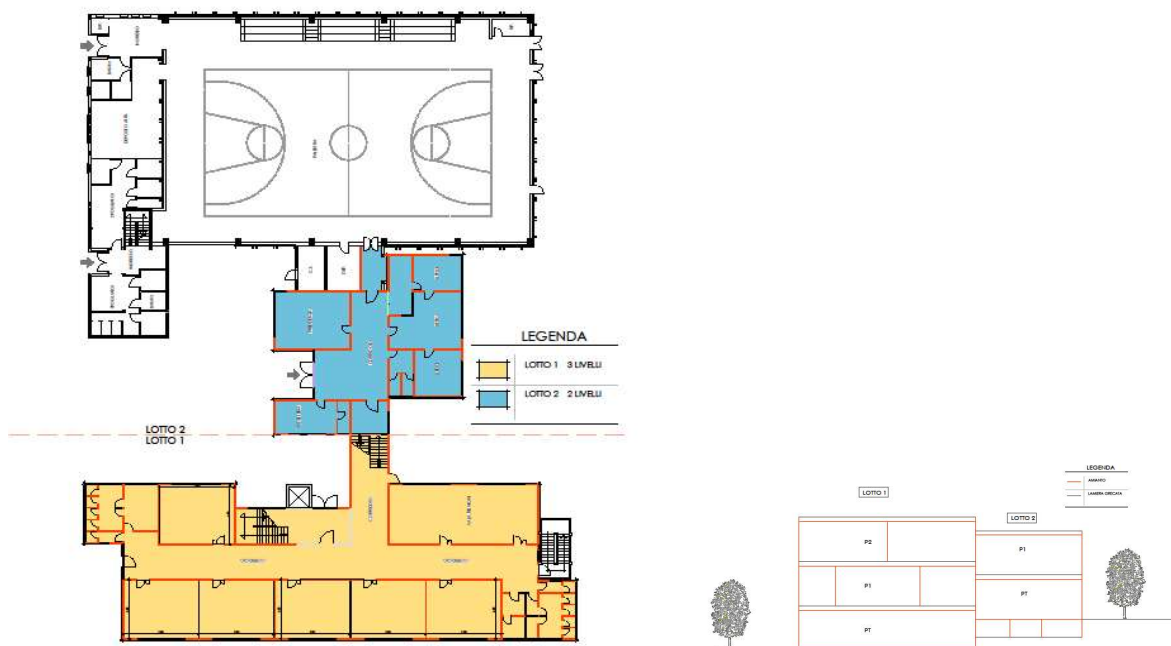
Demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I° grado "Grazia Deledda"
sita in Via Santulussurgiu - Oristano

L'edificio da bonificare costruito nella seconda metà degli anni 70 è stato realizzato secondo la tecnica costruttiva del tipo "Salvit"-

Si compone da due corpi di fabbrica;

- Lotto 1, a tre livelli:
- Lotto 2° a due livelli

tra loro sfalsati in altezza di 1,92 cm.



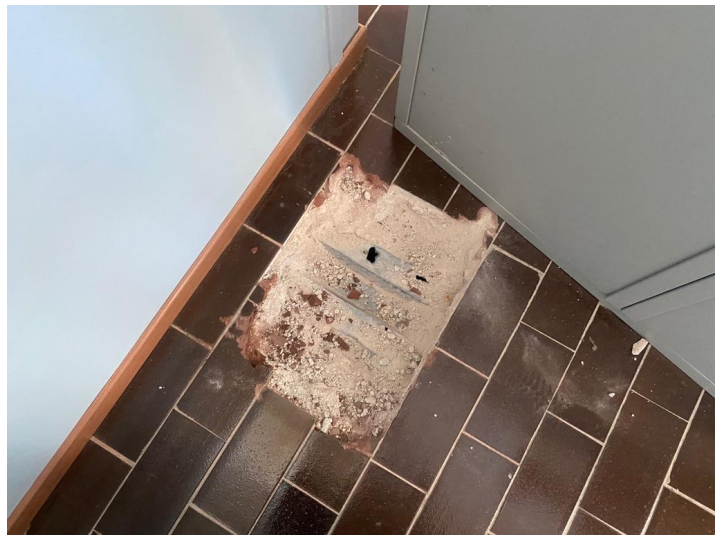
Lo sviluppo planimetrico della scuola è modulare e si basa su un modulo quadrato di dimensione lorda 123 x 123 cm e modulo netto 120x 120 cm.

Il sistema costruttivo è costituito da pannelli autoportanti assemblabili a secco che racchiudono lana minerale, e travi reticolari in acciaio sulle quali poggiano gli elementi del solaio.

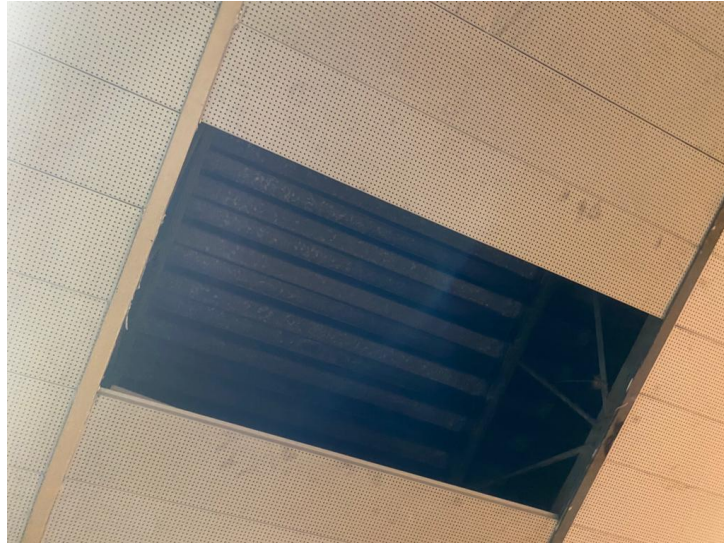
Demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I° grado "Grazia Deledda"
sita in Via Santulussurgiu - Oristano



I solai dei piani alti sono in lamiera grecata mentre il piano rialzato si compone di moduli di soletta portante, poggiati su fondazioni a cordolo continuo e setti in c. a., rialzati dal piano di calpestio esterno per ottenere un vuoto sanitario fra il terreno e l'intradosso del primo solaio di calpestio.



Le controsoffittature, sono in alcune zone in cemento amianto, in altre in doghe metalliche, mentre i pavimenti sono del tipo ceramico.



Le caratteristiche dimensionali delle strutture, sono facilmente rilevabili dalla documentazione tecnica in possesso degli uffici dell' Amministrazione Comunale.

Analisi dell'intervento

Al fine di definire una ipotesi progettuale finalizzata agli obiettivi dell'Amministrazione, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi per verificare lo stato attuale del complesso scolastico e le lavorazioni necessarie per la demolizione del medesimo e la bonifica dell'area in cui è inserito.

Le operazioni svolte hanno permesso alla sottoscritta di elaborare una stima dei lavori necessari e di definire un quadro economico che comprenda sia l'importo dei lavori, che gli oneri della sicurezza e le somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'obbiettivo del progetto è quello volto alla rimozione, trattamento, impacchettamento e trasporto a discarica di tutti i materiali contenenti amianto, o materiali pericolosi, che compongono la struttura dell'edificio. Si procederà, a dei campionamenti e successive analisi di laboratorio, per una completa caratterizzazione del tipo di amianto presente nella struttura, analizzando in particolare le lastre di tamponamento, le lastre delle partizioni interne, i controsoffitti.

Nella quantificazione delle lavorazioni si è fatto riferimento al prezzario RAS 2022, integrando il medesimo con l'individuazione dei prezzi di quelle lavorazioni non contenute in esso, tramite specifiche indagini di mercato.

Intervento previsto

Dal calcolo analitico stimato per l'esecuzione dell'opera si desume che il finanziamento attuale non permette la demolizione dell'interno edificio scolastico, avendo una disponibilità attuale di pari a euro 705'250,00, dei quali 463'000,18 per lavori, 36'671,82 per oneri sicurezza e 205'578,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A fronte di questo, la presente ipotesi progettuale prevede:

- Lotto 2 (due livelli) - demolizione totale
- Lotto 1 (tre livelli) - rimozione degli apparecchi idrico/sanitario, dell'impianto elettrico e dei suoi componenti, dell'impianto termico e dei radiatori
- opere provvisoriale necessarie alla chiusura dei collegamenti tra i due lotti.

Si ritiene opportuno specificare che il presente progetto comprende sia le opere di rimozione delle strutture presenti all'interno dell'edificio che le opere di bonifica. Da una attenta analisi effettuata si è verificato che non risulta possibile eseguire le opere di bonifica senza la rimozione degli elementi strutturali che concorrono alla stabilità dell'opera, in quanto l'organismo statico del fabbricato risulterebbe compromesso dalla sola rimozione dei pannelli in cemento amianto.

Risulta, a giudizio della sottoscritta, importante sottolineare che, considerando il contesto in cui l'immobile è inserito, la vicinanza ad un istituto scolastico, una palestra e un'area attrezzata per l'attività sportiva all'aperto, l'ipotesi di intervento parziale di demolizione, non permetterebbe il raggiungimento dell'obiettivo dell'Amministrazione comunale, in quanto con la bonifica parziale persisterebbe una condizione di inutilizzo dell'intera area: queste considerazioni portano la sottoscritta ad evidenziare la necessità di un intervento globale di demolizione del Lotto 1 e Lotto 2 e bonifica dell'intera superficie, come già chiesto, tramite nota inviata alla RAS per la richiesta di finanziamento integrativo, il cui valore stimato necessita di un importo aggiuntivo di finanziamento pari a 640'000 euro, per un intervento globale di 1'340'000 euro.

Sassari Novembre 2022

Il Tecnico

Arch. Simona Greganti