



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 234 DEL 15/12/2022)

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTULUSSURGIU N. 1 AD ORISTANO"- CUP: H13F20000040001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECOMICA

L'anno **2022** il giorno **15** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Assente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PORCU ALESSANDRA GIOVANNA	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale CHERGIA MARIA RIMEDIA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e manutenzioni Simone Pietro Prevete e dell'Assessora all'Ambiente Maria Bonaria Zedda;

premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 37/34 del 09.09.2021 è stato approvato l'elenco degli interventi con i relativi soggetti attuatori inerenti alle attività di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrato, per un importo totale di euro 32.167.857,94, di cui al Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020) attuativo della Delibera CIPE 11 /2018 - Decreto Direttoriale n. 467 del 6.12.2019;
- il Comune di Oristano è risultato beneficiario del finanziamento previsto dal Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE n. 11/2018. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019 - Piano di bonifica amianto - per un importo complessivo di € 705.250,00 relativamente all'intervento di demolizione e bonifica amianto della Scuola Secondaria di I Grado "Grazia Deledda" di via Santu Lussurgiu n.1 in Oristano, edificio individuato di concerto con l'Unità di Progetto Iscol@;

considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 735 del 04.07.2022 si è proceduto all'affidamento diretto, previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, del servizio di Progettazione preliminare, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e contabilità per i lavori di cui trattasi, a favore dell'Arch. Simona Greganti con sede in via Togliatti n. 11, Sassari (SS), P.Iva 02141590907 per l'importo di € 74.836,13 oltre cassa al 4% e Iva al 22%, a seguito di un ribasso del 11,5% sull'importo degli onorari posto a base di offerta e quindi per un totale di € 94.952,08;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di cui trattasi è l'Ing. Alberto Soddu - Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

rilevato che:

- da un'attenta analisi dell'edificio si è verificato che non risulta possibile eseguire le opere di bonifica senza la rimozione degli elementi strutturali che concorrono alla stabilità dell'opera, in quanto l'organismo statico del fabbricato risulterebbe compromesso dalla sola rimozione dei pannelli in cemento amianto;
- l'obiettivo del progetto di fattibilità di cui trattasi è volto alla rimozione, trattamento, impacchettamento e trasporto a discarica di tutti i materiali contenenti amianto, o materiali pericolosi, che compongono la struttura dell'edificio, successivamente si procederà a dei campionamenti e analisi di laboratorio per una completa caratterizzazione del tipo di amianto presente nella struttura, analizzando in particolare le lastre di tamponamento, le lastre delle partizioni interne, i controsoffitti;
- l'intervento previsto nel presente progetto, a causa delle ridotte disponibilità economiche del finanziamento, prevede la demolizione del solo corpo di fabbrica a due piani identificato come Lotto 1 e pertanto è già stato richiesto alla RAS, tramite nota prot. n. 68288 del 24/10/2022, un finanziamento integrativo, il cui valore stimato



COMUNE DI ORISTANO

aggiuntivo è stato valutato pari a 634.750,00 euro, per un intervento di demolizione e bonifica globale di 1.340.000 euro;

visto il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'Arch Simona Greganti, dell'importo complessivo di € 705.250,00 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 463.000,18
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 36.671,82
TOTALE A	€ 499.672,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 109.927,84
Spese tecniche	€ 75.421,98
Oneri previdenziali su spese tecniche (cassa 4% e Inps 4%)	€ 6.154,43
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.993,44
Imprevisti	€ 3.330,30
Spese di appalto	€ 500,00
Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE B	€ 205.578,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 705.250,00

costituito dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione Tecnica;
- All. 02 Stima dei Lavori;
- All. 03 Quadro Economico dell'Opera;
- All. 04 Documentazione Fotografica;
- All. 05 Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura del P.S.C.;

Elaborati grafici

- E.G. 01 Planimetrie Complesso Scolastico;

preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, comma 6 del d. lgs. n. 50/2016;

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 705.250,00, il quale trova copertura finanziaria al capitolo 6414 finanziamento RAS - Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del



COMUNE DI ORISTANO

territorio e delle acque";

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economico degli interventi "Lavori di demolizione e bonifica amianto della scuola secondaria di 1° grado "Grazia Deledda" di via Santulussurgiu n. 1 ad Oristano" redatto dall'Arch Simona Greganti, dell'importo complessivo di € 705.250,00 di cui al seguente quadro economico e costituito dagli elaborati citati in premessa debitamente allegati alla presente deliberazione:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 463.000,18
A2 -Oneri per la sicurezza	€ 36.671,82
TOTALE A	€ 499.672,00
B - Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori ed oneri 22%	€ 109.927,84
Spese tecniche	€ 75.421,98
Oneri previdenziali su spese tecniche (cassa 4% e Inps 4%)	€ 6.154,43
Incentivo art. 113 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 9.993,44
Imprevisti	€ 3.330,30
Spese di appalto	€ 500,00
Contributo ANAC	€ 250,00
TOTALE B	€ 205.578,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 705.250,00

- 2) di prendere atto che il progetto di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 705.250,00, trova copertura finanziaria al capitolo 6414 finanziamento RAS - Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque";
- 3) di prendere atto, altresì, che gli impegni già assunti verranno rimodulati sulla base del nuovo quadro economico;
- 4) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere all'OGV entro il 31/12/2022 secondo quanto previsto dalla



COMUNE DI ORISTANO

convenzione di finanziamento stipulata con la RAS.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Vice Segretario Generale
CHERGIA MARIA RIMEDIA