COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6871/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1435 DEL 14/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni

Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA:**
- PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CUP: H19J20002560007
- RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA CUP: H11D21000080001 APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CIG: 9523795442

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco 27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso che:

- il Comune di Oristano è beneficiario del finanziamento previsto dal Piano straordinario di edilizia Iscol@ per l'intervento urgente per la rimozione della copertura in amianto della scuola primaria Sacro Cuore in via Amsicora e la ricostruzione;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/50 del 30 giugno 2021, sono state approvate le Linee guida per la gestione degli interventi

urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a);

- questa Amm.ne con nota prot. n. 1593 del 21/12/2021, ha presentato istanza per un finanziamento straordinario a valere sul fondo regionale per gli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) ed alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a), per l'esecuzione di "Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora, nel Comune di Oristano (codice Ares 0950380058)";

Vista la Convenzione di finanziamento stipulata tra la R.A.S. e il Comune di Oristano per la realizzazione dell'intervento succitato finanziato per un importo complessivo di € 232.000,00 di cui € 137.600,00 (Euro centotrentasettemilaseicento/00) a valere sul Capitolo di spesa SC08.8516 del Bilancio regionale, € 34.400,00 da fondi di bilancio del Soggetto attuatore, € 60.000,00 incentivi del cd Conto Termico-GSE.;

Dato atto che è previsto un ulteriore finanziamento di € 72.000,00 a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC 14-20 – DGR 37/34 del 09.09.2021, per la rimozione degli elementi contenenti nella copertura dell'edificio;

dato atto altresì, che a seguito di una differente tipologia di previsione progettuale l'incentivo da parte del GSE è stato incrementato della somma pari ad € 58.802,90 rispetto alla somma di 60.000,00 precedentemente ipotizzata per un importo complessivo di € 118.802,90;

Vista

- la Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. E Manutenzioni n. 453 del 10/05/2022 con la quale è stato affidato, all'Ing. Stefano Deiana, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e gestione pratiche GSE per gli interventi di cui trattasi;
- la Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. E Manutenzioni n. 684 del 27/06/2022 con la quale è stato nominato Ing. Stefano Lochi Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e progettista del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi "INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA -PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" - INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - CUP: H19J20002560007 E RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA - CUP: H11D21000080001;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 09.11.2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di

Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura" redatto dall'Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di € 362.802,90;

- la Deliberazione della G.C. n.220 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura CUP: H19J20002560007 - Rimozione e bonifica amianto della copertura CUP: H11D21000080001", sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016, risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Stefano Lochi in data 17/11/2022;
- che il progetto redatto dall'Ing. Stefano Deiana, dell'importo complessivo di € 362.802,90 di cui € 137.600,00 a mezzo finanziamento Regionale, € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP., € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 ed € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE, così come rappresentato dal seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
Importo lavori	€ 204.606,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.497,63
Totale lavori	€ 257.103,91
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 56.562,86
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.142,08
Spese Tecniche progettazione, D.L. – CSE (comprensivo di CI e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 255,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 12.431,49
Totale somme a disposizione	€ 105.698,99

TOTALE IMPORTO PROGETTO
€ 362.802,90

Dato atto che, stante l'urgenza di provvedere ad assumere l'obbligazione giuridicamente vincolante per l'esecuzione dei lavori entro il 31/12/2022;

Considerato che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Dato, inoltre, atto che:

- l'art. 1 del D.L.76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 1 comma 2 lett. b) del predetto decreto legge, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- l'art. 1 comma 3) del medesimo decreto, in base al quale, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti procedono attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistano i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite richiesta di offerta rivolta a n. 5 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra coloro che risultano iscritti nel portale SardegnaCAT alle categorie **OG1 classifica I (prevalente)** e **OG12** ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito, ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 204.606,28 per lavori oltre

€ 52.497,63 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l'Iva;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

1. il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di "INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA: - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" - INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA";
2. il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo;
4. la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta a n. 5 operatori economici selezionati mediante sorteggio in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;
5. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara, consistenti nella lettera d'invito - disciplinare di gara, schema di contratto e relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato atto:

1. che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **9523795442**;

2. che sono stati attribuiti due Codice Unico di Progetto (CUP) e precisamente: **H19J20002560007** e **H11D21000080001**;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a

favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 362.802,90, trovano copertura finanziaria sul Cap. 6511 di cui € 137.600,00 a mezzo finanziamento Regionale, € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP., € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 ed € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nella lettera d'invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. di procedere per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA: - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CUP: H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA CUP: H11D21000080001", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n. 5

operatori selezionati mediante sorteggio in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat alle **categorie OG1 classifica I (prevalente) e OG12** , ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;

2. di dare atto che l'importo a base di appalto ammonta a € 257.103,91 Iva esclusa, di cui € 204.606,28 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 52.497,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la documentazione di gara, consistente nella lettera d'invito - disciplinare di gara, schema di contratto e relativa modulistica, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di dare atto che in data 13/12/2022 è stata inoltrata alla Cassa Depositi e Prestiti la richiesta relativa alla concessione del mutuo di € 34.400,00 pertanto l'aggiudicazione dei lavori sarà subordinata alla concessione del suddetto mutuo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
6. di provvedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
7. di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **89 giorni** naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. di stabilire, altresì, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 – c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:

a) il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizza-zione dell'intervento di "INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA: - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CUP: H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA CUP: H11D21000080001";

b) il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;

c) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo;

d) la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta a n. 5 operatori economici selezionati mediante sorteggio in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

e) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

9. di dare atto che la spesa per i lavori di €257.103,91, oltre € 56.562,86 di Iva sui lavori, per un importo complessivo € 313.666,77, verrà imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo €	codice piano conti finanziario IV° liv.	codice piano conti finanziario V° liv
04	02			2022	6511	€ 313.666,77	2.02.01.09	2.02.01.09.003

10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 225,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC - Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario IV° liv.	codice piano conti finanziario V° liv
04	02			2022	6511	€ 225,00	2.02.01.09	2.02.01.09.003

11. di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 225,00	2022	€ 225,00
2022	€ 313.666,77	2023	€ 313.666,77

12. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto

di stabilità interno;

13. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: **9523795442** (CUP: **H19J20002560007** - CUP: **H11D21000080001**);

14. di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;

15. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

LOI LUCA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**	**DESCRIZIONE NUOVO ID**	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP____**	**FINANZIATO A ½_____ __-**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
1	€					
2	€					

3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			