



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 57 DEL 07/12/2022)

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO CIRCONVALLAZIONE OVEST - LOTTO 2 - COLLEGAMENTO NORD. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - CUP: H17H19000210002

L'anno **2022** il giorno **7** del mese di **dicembre** alle ore **18:50** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, in seduta pubblica, in prima convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti:

SANNA	Presente	FRANCESCA	
MASSIMILIANO		MARCOLI UMBERTO	Presente
ANGIOI PAOLO	Presente	MUREDDU LUIGI	Presente
CARBONI GIUSEPPE	Presente	MURRU CARMEN	Presente
DAGA	Presente	OBINU GIUSEPPE	Presente
MASSIMILIANO		OBINU MARIA	Presente
DELLA VOLPE	Assente	ORRU' STEFANIA	Presente
CARLA		PECORARO	Presente
DERIU FULVIO	Presente	VINCENZO	
FEDERICO	Assente	PINNA FRANCESCO	Presente
FRANCESCO		ANGELO	
IATALESE ANTONIO	Presente	PISANU ROBERTO	Presente
GUISO GIAN	Presente	PORCU	Presente
MICHELE		GIANFRANCO	
LICHERI	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
GIANFRANCO		SANNA EFISIO	Presente
LOCCI SERGIO	Presente	URAS GIULIANO	Presente
MARCHI	Presente		

Presenti: 23

Assenti: 2

Assume la presidenza il Presidente Giuseppe Puddu con l'assistenza del Vice Segretario Generale Dr.ssa Maria Rimedia Chergia.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Risultano presenti gli Assessori Cuccu Ivano, Faedda Luca, Fozzi Rossana Livia, Franceschi Antonio, Porcu Giovanna Alessandra, Prevetè Simone Pietro, Zedda Maria Bonaria.

### Il Consiglio comunale

premessi che:

- la RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici ha disposto la concessione di un finanziamento finalizzato alla realizzazione del tratto di completamento della nuova circonvallazione di Oristano compreso tra il Ponte sul Tirso (ingresso Nord), e la rotonda ( di prossima realizzazione) tra la via Campanelli e la via degli Artigiani, per un importo complessivo di € 1.300.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 12/02/2019 sono stati forniti gli indirizzi al Dirigente del Settore Lavori Pubblici per la realizzazione dell'intervento "Completamento circonvallazione Ovest-lotto 2- collegamento nord" finalizzato all'esecuzione del raccordo tra la nuova viabilità di competenza della Provincia e quella prevista nel progetto preliminare del Comune di Oristano, ovvero il tratto di strada che, dall'ipotizzato raccordo in prossimità del Ponte sul Tirso (ingresso Nord), arriva fino alla prevista rotonda tra la via Campanelli e la via degli Artigiani;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 248 del 31/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dai progettisti incaricati RTP Ing. Serafino Rubiu (mandantatario)-Ing. Michele Rubiu - Ing. Corona Alessandro- Ing. Biggio Luciano - Geol. Pompei Mauro- Arch. Daniela Deriu inerente i lavori di "Completamento circonvallazione Ovest - Lotto 2 - Collegamento Nord" nel Comune di Oristano per un importo complessivo di € 1.300.000,00;
- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2022/2023 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: "Completamento Circonvallazione ovest - Lotto 2 - Collegamento Nord" per un importo complessivo di € 1.300.000,00;

visto il progetto definitivo inerente i lavori di "Completamento circonvallazione Ovest - Lotto 2 - Collegamento Nord, redatto dal RTP Ing. Serafino Rubiu (mandantatario)-Ing. Michele Rubiu - Ing. Corona Alessandro- Ing. Biggio Luciano - Geol. Pompei Mauro- Arch. Daniela Deriu, dell'importo complessivo di € 1.715.000.000, costituito dai seguenti allegati:

- 1.R01 ELENCO ELABORATI;
- 1.R02 RELAZIONE GENERALE E TECNICA;
- 1.R03 RELAZIONE IDROLOGICA E DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA;
- 1.R04 RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE;
- 1.R05 RELAZIONE GEOLOGICA;
- 1.R06 RELAZIONE GEOTECNICA;
- 1.R07 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE;
- 1.R08 RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- 1.R09 RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE;
- 1.R10 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
- 1.R11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- 1.R12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 1.R13 RELAZIONE ARCHEOLOGICA;
- 1.R14 ELENCO PREZZI;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 1.R15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - 1.R16 QUADRO ECONOMICO;
  - 1.R17 RAPPORTO PRELIMINARE VERIFICA VAS;
  - 1.R18 RENDER INTERVENTO;
  - 2.A01 COROGRAFIA;
  - 2.A02 STRALCIO DEL PUC;
  - 2.A03 STRALCIO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE;
  - 2.A04 STRALCIO DEL P.A.I.;
  - 2.A05 PLANIMETRIA DI PROGETTO;
  - 2.A06 PLANIMETRIA ROTATORIA 1:200;
  - 2.A07 PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO TAV 1-2;
  - 2.A08 PLANIMETRIA RILIEVO TOPOGRAFICO TAV 2-2;
  - 2.A09 PLANIMETRIA INTERFERENZE aggiorn. 1 novembre 2022;
  - 2.A10 SEZIONI TRASVERSALI ROTATORIA TAV. 1-2;
  - 2.A11 SEZIONI TRASVERSALI ROTATORIA TAV. 2-2;
  - 2.A12 SEZIONI TRASVERSALI RAMO ORISTANO aggiorn. 1 novembre 2022;
  - 2.A13 SEZIONI TRASVERSALI SP 93-SILI;
  - 2.A14 SEZIONI TRASVERSALI SP56 - USCITA DONIGALA;
  - 2.A15 SEZIONI TRASVERSALI SP56 - INGRESSO ORISTANO;
  - 2.A16 SEZIONI TRASVERSALI RAMO PROVINCIA;
  - 2.A17 SEZIONI TRASVERSALI RAMPA ORISTANO - SILI';
  - 2.A18 SEZIONI TRASVERSALI ROTATORIA TIRSO;
  - 2.A19 SEZIONI TRASVERSALI RAMPA TIRSO 1;
  - 2.A20 SEZIONI TRASVERSALI RAMPA TIRSO 2;
  - 2.A21 SEZIONI TRASVERSALI RAMPA TIRSO 3;
  - 2.A22 SEZIONI TRASVERSALI RAMPA TIRSO 4;
  - 2.A23 PROFILO LUNGITUDINALE ROTATORIA;
  - 2.A24 PROFILO LUNGITUDINALE RAMO ORISTANO;
  - 2.A25 PROFILO LUNGITUDINALE SP 93-SILI';
  - 2.A26 PROFILO LUNGITUDINALE SP56 - USCITA DONIGALA;
  - 2.A27 PROFILO LUNGITUDINALE SP56 - INGRESSO ORISTANO;
  - 2.A28 PROFILO LUNGITUDINALE RAMO PROVINCIA;
  - 2.A29 PROFILO LUNGITUDINALE RAMPA ORISTANO - SILI';
  - 2.A30 PROFILO LUNGITUDINALE ROTATORIA TIRSO;
  - 2.A31 PROFILO LUNGITUDINALE RAMPA TIRSO 1;
  - 2.A32 PROFILO LUNGITUDINALE RAMPA TIRSO 2;
  - 2.A33 PROFILO LUNGITUDINALE RAMPA TIRSO 3;
  - 2.A34 PROFILO LUNGITUDINALE RAMPA TIRSO 4;
  - 2.A35 CARTA DI DISTRIBUZIONE DEI BENI ARCHEOLOGICI;
  - 2.A36 CARTA RISCHIO ARCHEOLOGICO;
  - 2.A37 PLANIMETRIA DEGLI ESPROPRI;
  - 2.A38 PIANO PARTICELLARE;
- E che presenta il seguente quadro economico:



## COMUNE DI ORISTANO

A	LAVORI	
	Importo dei Lavori	€ 1.340.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	Onerari progettazione esecutiva	€ 20.278,79
	IMPORTO complessivo lavori	€ 1.390.278,79
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Onerari progettazione	€ 89.056,86
	IVA su spese tecniche	€ 29.389,42
	IVA sui lavori ed oneri, con aliquota 10%	€ 137.000,00
	Incentivi funz. Tecniche 2% art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 27.805,58
	Spese per indagini	€ 5.183,37
	Contributo ANAC	€ 630,00
	Espropri	€ 33.892,39
	Imprevisti	€ 1.763,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 324.721,21
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.715.000,00



## COMUNE DI ORISTANO

---

dato atto che, a seguito dell'approvazione del nuovo prezzario regionale, è emersa la necessità di ulteriori risorse per la realizzazione dei lavori in oggetto dell'importo di euro 1.300.000,00 con un incremento del costo dell'opera complessivo di euro 415.000,00;

considerato che l'Amministrazione Provinciale di Oristano ha dato la disponibilità alla compartecipazione finanziaria per la realizzazione dell'opera per l'importo di € 415.000,00;

rilevato che il progetto prevede l'espropriazione di aree, specificatamente indicate nell'elaborato A.37 e A.38, che in base al vigente PUC approvato con delibera di Consiglio comunale n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010 sono destinate alla viabilità stradale;

dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio discendente dall'approvazione del PUC ha la durata di cinque anni e non essendo stata dichiarata la pubblica utilità del bene, lo stesso vincolo è decaduto, per cui deve essere reiterato al fine dell'approvazione del progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto;

considerato che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio costituisce ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. n.45/89 variante non sostanziale al PUC, per cui è necessario provvedere all'adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente secondo le disposizioni di cui al comma 28 dello stesso disposto normativo;

considerato che:

- l'iter di approvazione della variante non sostanziale al PUC è regolamentato dalle norme di cui all'art. 20 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. che prevede il deposito a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune, dando atto dell'avvenuta adozione e deposito sul sito internet del comune e pubblicazione dell'avviso sul BURAS;
- entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

rilevato che ai proprietari delle aree da espropriare è stata inoltrata con nota prot. n. 69255 del 27.10.2022 l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

ritenuto pertanto di dover procedere alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

ritenuto infine di inviare il presente atto alla Regione Sardegna ai sensi dell'art.20 comma 29 della L.R.n.45/89 ai fini della verifica di sottoporre la variante al procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

visto il parere favorevole della VII Commissione consiliare permanente espresso in data 05/12/2022;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore Simone Pietro Prevete e dell'intervento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dei Consiglieri Sanna Efsio, Angioi, Uras, Marcoli, Iatalese, Obinu Giuseppe, Obinu Maria, Pisanu, Mureddu, Carboni, Porcu, Locci come riportati nella registrazione audio-video integrale della seduta;

preso atto degli interventi per dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sanna Efsio, Pecoraro, Mureddu, Uras, Sindaco come riportati nella registrazione audio - video integrale della seduta;

preso atto che al momento della votazione risulta assente la Consigliera Obinu Maria;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico:

presenti 22; votanti 22; voti favorevoli 22;



## COMUNE DI ORISTANO

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Completamento circonvallazione Ovest-lotto 2- collegamento nord", dal RTP Ing. Serafino Rubiu (mandatario)-Ing. Michele Rubiu - Ing. Corona Alessandro- Ing. Biggio Luciano - Geol. Pompei Mauro- Arch. Daniela Deriu, dell'importo complessivo di € 1.715.000,00 di cui:

A	LAVORI	
	Importo dei Lavori	€ 1.340.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
	Onerari progettazione esecutiva	€ 20.278,79
	IMPORTO complessivo lavori	€ 1.390.278,79
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Onerari progettazione	€ 89.056,86
	IVA su spese tecniche	€ 29.389,42
	IVA sui lavori ed oneri, con aliquota 10%	€ 137.000,00
	Incentivi funz. Tecniche 2% art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 27.805,58
	Spese per indagini	€ 5.183,37
	Contributo ANAC	€ 630,00
	Espropri	€ 33.892,39
	Imprevisti	€ 1.763,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 324.721,21
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.715.000,00

che si compone degli elaborati sopraelencati;

- 2) di dare atto che la realizzazione dell'intervento, dell'importo complessivo di € 1.715.000,00, trova copertura finanziaria per € 1.300.000,00 al Cap. n. 8600, mediante finanziamento della RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici ed € 415.000,00 con finanziamento dell'Amministrazione Provinciale di Oristano;
- 3) di stabilire che con l'approvazione del presente progetto definitivo si dispone la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree specificatamente indicate negli elaborati A.37 e A.38;
- 4) di approvare la variante non sostanziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 20, comma 28 della L.R. n.45/1989 e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- 5) di inviare il presente atto alla Regione per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art.20 comma 28 della L.R. n.45/1989, trattasi di variante non sostanziale in quanto la modifica proposta reitera il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Completamento circonvallazione Ovest - Lotto 2 - Collegamento Nord.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Il Consiglio comunale



## COMUNE DI ORISTANO

---

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 22; votanti 22; voti favorevoli 22; delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del d.lgs. 18.08.2000 nr. 267 considerata l'urgenza dell'inizio dei lavori entro il 31 dicembre p.v. pena la perdita del finanziamento.

Il Presidente del Consiglio  
PUDDU GIUSEPPE

Il Vice Segretario Generale  
CHERGIA MARIA RIMEDIA