



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6434/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1333 DEL 28/11/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio SUAP, attività produttive e agricoltura

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI. CUP: H19J17000000001" E "RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO. CUP: H16J18000030006" - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CIG: 950545559C

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco 26 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Premesso:

- che il progetto di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est";
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, con la quale



COMUNE DI ORISTANO

si è provveduto altresì a nominare l'Ing. Giuseppe Pinna coordinatore dell'Unità di progetto - "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, il Dott. Stefano Cadoni;
- con Delibera G.C. n. 123 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e primo stralcio funzionale";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" redatto dal R.T.P. denominato "Sanna/VPSsrl/Putzolu", dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1228 del 02/10/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di cui trattasi;
- con deliberazione n. 49/36 del 09.10.2018 "Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.767.099,00 per le attività di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono in Sardegna, con particolare riguardo alle amministrazioni locali e loro consorzi, alle scuole, nonché alle aree naturali protette (parchi, siti Natura 2000) nelle quali sono state rinvenute rilevanti quantità di amianto;
- la Giunta regionale, con il medesimo provvedimento, ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00;
- con delibera G.C. n. 291 del 24.12.2019 l'Amministrazione si è impegnata a cofinanziare l'intervento succitato con propri fondi di bilancio, per un importo di € 40.000,00, approvando il Quadro Economico rimodulato, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00, assegnando la priorità



COMUNE DI ORISTANO

progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare;

- la sopracitata deliberazione ha inoltre preso atto dell'importo dell'indennità definitiva di esproprio dovuta all'Ente Nazionale Risi, pari a € 666.447,05, come stabilita con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio registro generale n° 1583 del 19/12/2019 recante in oggetto "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ORISTANO EST. DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 433 del 28.04.2020 è stato nominato l'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio il "Servizio Opere pubbliche ed Infrastrutture", progettista per le tre fasi progettuali, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione, dell'art 31 comma 8 e art 24, comma 1, lett a) del Dlgs 50/2016, dei seguenti lavori "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI", dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 relativamente al primo stralcio esecutivo, nei limiti delle attuali disponibilità finanziarie, di cui € 241.000,00 per interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono;
- con delibera G.C. n. 257 del 31/12/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento di "Riqualificazione della copertura con rimozione delle parti in cemento amianto" per l'intero complesso immobiliare di cui trattasi, redatto dal progettista Ing. Stefano Lochi, dipendente dell'Ente, dell'importo complessivo di € 1.460.000,00;
- con la medesima delibera si stabiliva "...di dare indicazione agli uffici affinché venga individuato un primo stralcio funzionale che trovi copertura finanziaria nell'ambito delle risorse attualmente disponibili sul predisponendo bilancio 2021 pari a € 1.241.000,00...";

Dato atto che, stante l'urgenza di provvedere ad assumere l'obbligazione giuridicamente vincolante per l'esecuzione dei lavori entro il 31/12/2022, come stabilito dalle regole di utilizzo dei fondi FSC 2014-2020, sono state riunite le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/11/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi. CUP: H19J17000000001. Riqualificazione della copertura



COMUNE DI ORISTANO

con rimozione delle parti in cemento amianto. CUP: H16J18000030006.”, redatto dall’Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questa Amministrazione, dell’importo complessivo di € 1.241.000,00, di cui € 347.650,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza e € 893.350,00 di somme a disposizione dell’Amministrazione;

Considerato che per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Dato, inoltre, atto che:

- l’art. 1 del D.L.76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 disciplina l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l’art. 1 comma 2 lett. b) del predetto decreto legge, prevede che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- l’art. 1 comma 3) del medesimo decreto, in base al quale, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti procedono attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistano i presupposti per procedere all’affidamento dei lavori di cui all’oggetto attraverso SardegnaCat tramite richiesta di offerta rivolta a n. 5 operatori economici selezionati mediante sorteggio tra coloro che risultano iscritti nel portale SardegnaCAT alla categoria **OG12 classifica I**, ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito, ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 299.113,80 per lavori oltre € 48.536,20 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre l’Iva;

Precisato, ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2,



COMUNE DI ORISTANO

del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

1. il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI. CUP: H19J17000000001 - RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO. CUP: H16J18000030006";
2. il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo;
4. la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta a n. 5 operatori economici selezionati sulla base della conoscenza del mercato in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;
5. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara, consistenti nella lettera d'invito - disciplinare di gara, schema di contratto e relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato atto:

1. che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: 950545559C;
2. che sono stati attribuiti due Codice Unico di Progetto (CUP) e precisamente: H19J17000000001 e H16J18000030006;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00, relativamente alle somme residue necessarie per la realizzazione dell'intervento, pari a € 394.017,60, trovano copertura finanziaria:

- per € 36.927,83 sul Cap. 8250 a mezzo finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DPCM 6 dicembre 2016);
- per € 116.089,77 sul Cap. 8100 a mezzo quota fondo unico per investimenti;
- per € 201.000,00 sul Cap. 6980 a mezzo finanziamento RAS FSC 2014-2020 - Linea d'Azione 2.3.1,
- per € 40.000,00 sul Cap. 8252 a mezzo quota di cofinanziamento comunale;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nella lettera d'invito, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) di procedere per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI. CUP: H19J17000000001 - RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO. CUP: H16J18000030006", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1,



COMUNE DI ORISTANO

lett. b) del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n. 10 operatori economici selezionati sulla base della conoscenza del mercato in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat alla **categoria OG12 classifica I**, ed in possesso della qualificazione prevista nella lettera di invito, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;

- 2) di dare atto che l'importo a base di appalto ammonta a € 347.650,00 Iva esclusa, di cui € 299.113,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 48.536,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di approvare la documentazione di gara, consistente nella lettera d'invito - disciplinare di gara, schema di contratto e relativa modulistica, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 35 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56, l'elenco delle imprese invitate non potrà essere reso noto fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- 5) di provvedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- 6) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 7) di stabilire, altresì, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
 - a) il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI. CUP: H19J17000000001 - RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA CON RIMOZIONE DELLE PARTI IN CEMENTO AMIANTO. CUP: H16J18000030006";
 - b) il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
 - c) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo;
 - d) la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta a n.



COMUNE DI ORISTANO

10 operatori economici selezionati sulla base della conoscenza del mercato in relazione alla tipologia, dimensione e urgenza di eseguire i lavori d'appalto tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

e) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020;

8) di dare atto che la spesa per i lavori di € 347.650,00, oltre € 34.765,00 di Iva sui lavori, per un importo complessivo € 382.415,00, verrà imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo €	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	8250	30.402,73	2.02.01.09	2.02.01.09.01 9
08	01	2	202	2022	8100	116.089,77	2.02.01.09	2.02.01.09.01 9
08	01	2	202	2022	6980	200.000,00	2.02.01.09	2.02.01.09.01 9
08	01	2	202	2022	8252	35.922,50	2.02.01.09	2.02.01.09.01 9

9) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 225,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC - Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	6980	225,00	2.02.01.09	2.02.01.09.01 9

10) di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE	ESERCIZIO DI PAGAMENTO
--------------------------	------------------------



COMUNE DI ORISTANO

2022	€ 225,00	2022	€ 225,00
------	----------	------	----------

2022	€ 382.415,00	2023	€ 382.415,00
------	--------------	------	--------------

- 11) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 12) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: 950545559C (CUP: H19J17000000001 - CUP: H16J18000030006);
- 13) di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 14) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

L'istruttore

CADONI STEFANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**