



COMUNE DI ORISTANO
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO

PROGETTO DEFINITIVO



COMMITTENTE

COMUNE DI ORISTANO

PIAZZA E. D'ARBOREA 44 - 09170 ORISTANO (OR)
P.IVA 00052090958
TEL | 0783 791337
PEC | ISTITUZIONALE@PEC.COMUNE.ORISTANO.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI)

ARCH. PIERA BONGIORNI

VIA PISANA, 492 - 50143 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 01360120453
TEL | 3403774524
MAIL | PIERABONGIORNI@GMAIL.COM

ING. NIEDDU GIANMICHELE

VIA GUERRAZZI, 25 - 08100 - NUORO
P.IVA | 01225340916
TEL | 3403234525
MAIL | GIANMICHELE@STUDIONIEDDU.COM

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. ANNA LUGIA FODDI

COMUNE DI ORISTANO
VIA CIUTADELLA DE MENORCA 19 - 09170 ORISTANO (OR)
TEL | 0783 791313
MAIL | LUGIA.FODDI@COMUNE.ORISTANO.IT

ARCH. ALBERTO BECHERINI

VIA ANTONIO PACINOTTI, 10 - 50131 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 02234850507
TEL | 3291816613
MAIL | AB.ABERTOBECHERINI@GMAIL.COM

SARDA ENERGIA AMBIENTE (SEA) Srl

VIA GRAMSCI, 11 - 08100 - NUORO (NU)
P.IVA | 01933950923
TEL | 3355240161
MAIL | SEANUORO@GMAIL.COM

ARCH. ANDREA BORGHI

VIA A. PACINOTTI 8 - 50025 - MONTESPERTOLI (FI)
P.IVA | 06648870480
TEL | 3337271273
MAIL | AB.ANDREABORGHIG@GMAIL.COM

AGRONOMO NICCOLO' BIANCHI

VIA ENRICO MAYER, 6A - 50134 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 06855080484
TEL | 3202241867
MAIL | NBIANCHI.AGRONOMO@GMAIL.COM

TITOLO

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

NOME FILE 084_PD_GEN_MASK_REV01.DWG

SCALA | FORMATO

N.A. | A4

CODICE

PD_GEN_6_REL_INTERF_REV01

REV.

DATA

MODIFICHE

REV.

DATA

MODIFICHE

00

18.08.2021

PRIMA EMISSIONE

01

29.10.2021

SECONDA EMISSIONE

Indice

PREMESSA	2
1 BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	3
2 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INTERFERENZE	3
3 PARERI DA ACQUISIRE IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI	4
4 CERNITA E RISOLUZIONE DELLE PRINCIPALI INTERFERENZE	5
4.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche	5
4.2 Allacci e rete fognaria	5
4.3 Allacci e rete di distribuzione idrica	6
4.4 Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica	6
4.5 Cabina telefonica Telecom	6
4.6 Edicola	7
4.7 Impianto di bonifica P&T	7
4.8 Gruppo di riduzione rete gas	8

PREMESSA

La presente relazione "sulle interferenze", allegata al Progetto Definitivo dell'intervento di riqualificazione urbanistica della Piazza Manno, Comune di Oristano (OR), è resa conformemente all'art.27 del D.lgs. 50/2016 e art.24 del DPR 207/2010 "Regolamento i esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163".

Nel presente elaborato sono illustrate le metodologie di risoluzione delle interferenze riscontrate durante la fase di rilievo e accertate in quella di progettazione.

Si rimanda al paragrafo dedicato per la definizione dell'acquisizione dei pareri e prescrizioni in sede di conferenza dei servizi.

Le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione sono riconducibili a due tipologie principali:

- Interferenze superficiali; fanno parte di questo gruppo i canali, i fossi a cielo aperto e la viabilità pedonale e carrabile.
- Interferenze interrato; fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

1 BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

L'area di progetto è sita all'interno del centro storico di Oristano, nella porzione di centro abitato compresa tra piazza Indipendenza, vico Episcopio, via Vittorio Emanuele, via Crispi e via Angioi.



Figura 1 Piazza Manno – Mosaico Inquadramento area di progetto da APR

Nell'ambito del presente intervento si intende eseguire il rifacimento della pavimentazione con contestuale adeguamento dei sottoservizi, la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione della piazza, l'installazione di nuovi arredi nonché la riorganizzazione delle aree a verde.

2 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INTERFERENZE

In sede di sopralluogo e di rilievo topografico eseguito il proponente progettista ha censito e rilevato puntualmente con strumentazione GPS le interferenze di tipo superficiale ed interrato (ove possibile).

In particolare, a seguito dei sopralluoghi eseguiti in data 01/06/2021, 30/06/2021 e 07/07/2021 sono state censite le seguenti interferenze:

- Sistema di raccolta delle acque meteoriche;
- Rete fognaria e allacci alle utenze;
- Allacci e rete di distribuzione idrica;

- Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica;
- Allacci e rete distribuzione gas cittadina;
- Cabina telefonica Telecom;
- Manufatti civili (Edicola dismessa in concessione);
- Impianto di bonifica P&T;
- Gruppo di riduzione rete gas.
- Viabilità carrabile.

Oltre a queste, si evidenzia fra le potenziali interferenze interrata i resti archeologici delle mura, della Porta Mari e della Torre San Filippo. Lo studio di tali presenze archeologiche non ha potuto avvalersi delle risorse archivistiche e bibliografiche scritte relative alla campagna di scavo avvenuta nell'anno 2002.

Nonostante sia certa la presenza dei resti delle mura medievali, della Port'a Mari e della Torre San Filippo, non è presente documentazione che ne attesti l'esatta collocazione. In data 21.09.22 è stato effettuato l'accesso alla documentazione conservata presso l'archivio della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e delle Provincie di Oristano e Sud Sardegna* relativa agli scavi archeologici avvenuti nel 2002. La seduta di consultazione non ha fornito nessuna informazione circa la campagna di scavo, in quanto la documentazione relativa alle suddette operazioni sembra non essere presente negli Archivi di Cagliari della Soprintendenza.

Per sopperire a tale mancanza, viene allegato al presente progetto Definitivo, il *Piano di Indagini Archeologiche* redatto dall'Archeologo Alessandro Neri che prevede l'esecuzione di saggi archeologici come meglio approfonditi in tale documento.

3 PARERI DA ACQUISIRE IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

Sulla scorta di quanto sopra riportato si intende riportare l'elenco completo degli enti gestori i cui pareri saranno acquisiti in sede di conferenza di servizi:

Ente	Note	Indirizzo PEC
Enel S.p.A.	Interferenza linee di distribuzione	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
Telecom S.p.A.	Interferenza linea telefonica aerea	telecomitalia@pec.telecomitalia.it
Medea S.p.A.	Interferenza rete gas cittadina	medea@pec.italgas.it
Abbanoa S.p.A.	Interferenza rete fognaria interrata	protocollo@pec.abbanoa.it
ENI Rewind S.p.A.	Impianto di bonifica P&T	enirewind@pec.enirewind.com
-	Rete fibra ottica	amministrazione@netcomgroup.it
SABAP	Presenze archeologiche	mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

4 CERNITA E RISOLUZIONE DELLE PRINCIPALI INTERFERENZE

Tutta l'area di intervento, densamente urbanizzata, risulta caratterizzata da una folta rete di sottoservizi tecnici di tipo idrico, fognario e tecnologico.

Nel presente ambito progettuale, ove si prevede il riassetto urbanistico dell'intero compendio, è emersa la necessità di definire un riordino generale delle interferenze interraste al fine di garantire, compatibilmente con la risorsa economica a disposizione, un miglioramento generale della fruibilità della Piazza Manno.

Occorre precisare che per ciò che concerne le reti fognarie ed idriche l'ente Gestore Abbanoa S.p.A. non ha fornito allo scrivente alcuna planimetria AS-Built e si è pertanto provveduto a definire lo stato di fatto della rete studiando le ubicazioni dei pozzetti di ispezione.

Sarà pertanto fondamentale, come già anticipato, recepire in sede di conferenza di servizi i pareri degli Enti Gestori e le eventuali prescrizioni in conformità ai rispettivi capitolati tecnici.

Si procederà di seguito all'indicazione in forma schematica delle principali interferenze rilevate.

4.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche

Attualmente il sistema principale di raccolta delle acque meteoriche è costituito da due dorsali distinte collocate agli estremi della carreggiata stradale cui sono innestate mediante tubazione le caditoie di raccolta.



Figura 3 Griglia nella piazza Manno



Figura 2 Griglia a bordo strada

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo sistema di raccolta, in funzione delle variazioni planimetriche della nuova pavimentazione e del nuovo assetto viario, con conseguente dismissione della rete esistente.

4.2 Allacci e rete fognaria

In progetto non sono compatibili con la risorsa economica a disposizione interventi di riassetto della rete fognaria.

Pertanto, per quanto concerne gli allacci ed i chiusini esistenti si provvederà alla messa in quota degli stessi.



Figura 4 Esempi di pozzetti fognari nella piazza Manno

4.3 Allacci e rete di distribuzione idrica

Anche per quanto riguarda gli allacci idrici e tutti i chiusini della rete di distribuzione idrica si provvederà alla messa in quota degli stessi essendo a carico del Gestore Abbanoa S.p.A. ogni onere per la gestione della risorsa idrica.

Rimarranno anche in questo caso inalterate le posizioni delle condotte adduttrici.

4.4 Allacci e reti di distribuzione elettrica, telefonica e fibra ottica

Per quanto riguarda gli allacci e tutti i chiusini relativa alle reti di distribuzione elettrica, telefonica e della fibra ottica si provvederà alla messa in quota degli stessi.



Figura 5 Rete collegamenti elettrici

4.5 Cabina telefonica Telecom

Nella porzione della piazza compresa tra la via Episcopio e la via Vittorio Emanuele II è presente una cabina telefonica. Tale manufatto verrà dismesso previa consultazione dell'ente proprietario in sede di conferenza dei servizi.



Figura 6 Cabina telefonica Telecom

4.6 Edicola

Si sono previsti gli oneri per la dismissione del manufatto attualmente in disuso e precedentemente adibito ad edicola.

Si attende conferma da parte della Committente dell'avvenuto accordo tra le parti per procedere con quanto su indicato.

4.7 Impianto di bonifica P&T

A seguito della dismissione di un impianto di distribuzione di benzina è stato installato lungo la via Cagliari un



Figura 7 Impianto di bonifica P&T

impianto di monitoraggio della falda costituito da piezometri ad immersione ed altre opere elettromeccaniche.

Non essendo certa la data ultima di fine monitoraggio, così come evidenziato nella riunione tenutasi con l'ente proprietario, si valuterà se mascherare il presidio con opportuna struttura amovibile.

Sarà valutato in sede di conferenza di servizi il soggetto su cui graveranno gli oneri per la realizzazione dell'apprestamento atto al mascheramento.

4.8 Gruppo di riduzione rete gas

Nelle adiacenze della via Solferino è presente un gruppo di riduzione della rete gas cittadina di proprietà di MEDEA S.p.A.



Figura 8 Gruppo di riduzione rete GAS

Verrà richiesta al Gestore la possibilità di uno spostamento della cabina in sede di conferenza di servizi.

In caso non sia tecnicamente possibile effettuare l'operazione si provvederà a realizzare un'opera di mascheramento al fine di ridurre l'impatto visivo del manufatto.