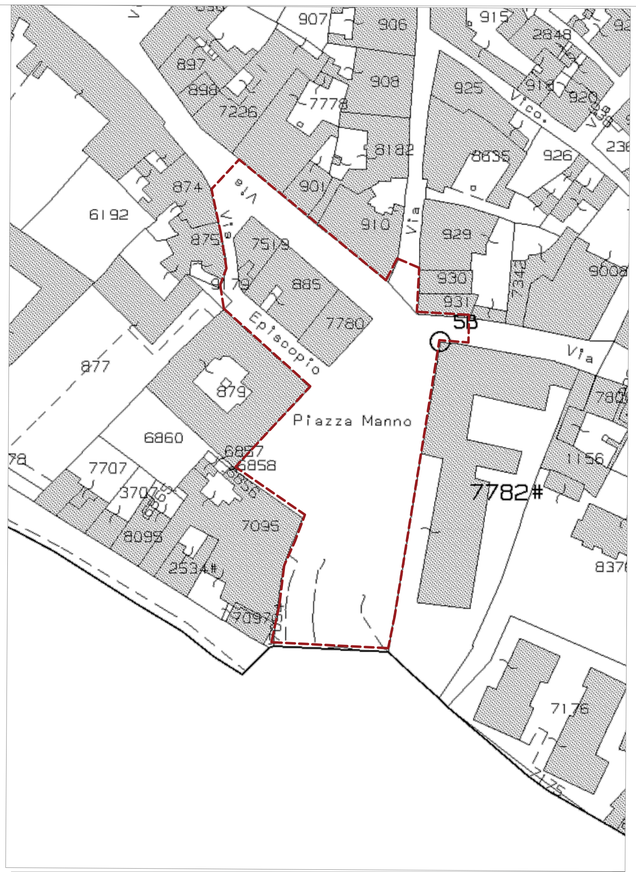
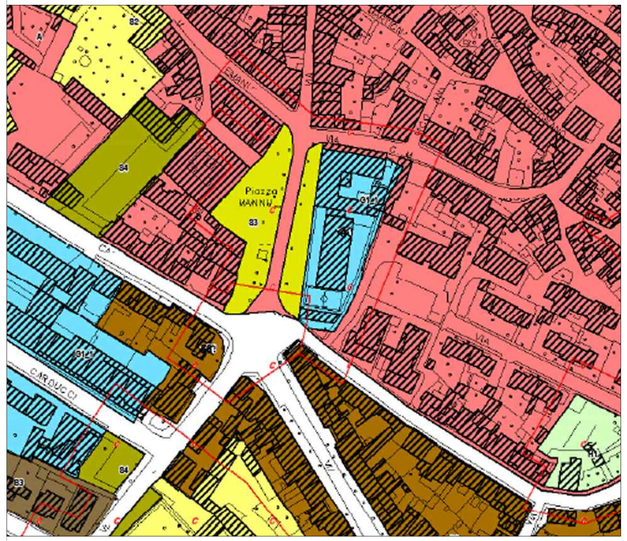
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

INQUADRAMENTO AREA DI PROGETTO



INQUADRAMENTO CATASTALE



ZONIZZAZIONE URBANISTICA

- A
- B*
- B1
- B2
- B3
- Bi
- BR - BC
- BV
- C1
- C2
- C3
- D1
- D2
- D2*
- D3
- D6
- F1
- F3
- F4
- G1
- G2
- G3
- G4
- H1
- H2
- H3
- S1
- S2
- S3
- S4

AREE DI RISPETTO

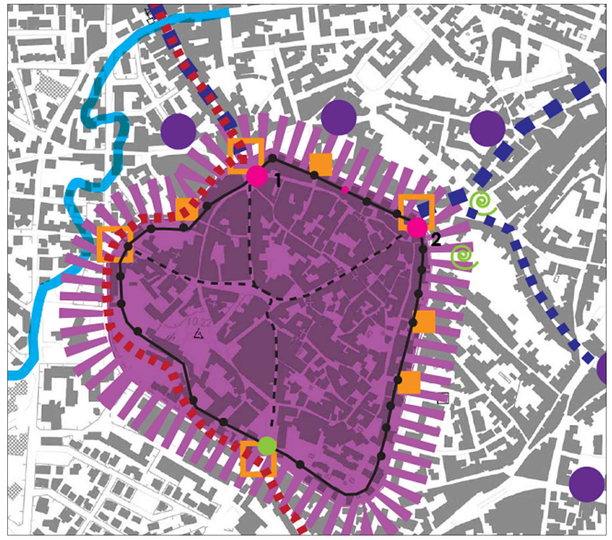
- a - Archeologico
- b - Ambientale
- c - Architettonico
- d - Idrettistico
- e - Cimiteriale
- f - Ferroviario
- g - Stradale
- Espas
- Parco

VIABILITA' DI PROGETTO

- Pista Ciclabile esistente / in progetto
- Pista Ciclabile proposta
- Circonvallazione
- Ripristino linea ferroviaria
- Sovrapasso/Sottopasso
- Viabilità di servizio: Aeroporto Centro intermodale

Zona	Sottozona	Descrizione
A	A	Centro Storico di Prima Fondazione
	Ar	Elementi di Prima e Antica Formazione (Frazione)
B	B*	Nuove Aree di Completamento Residenziale
	B* 2	Nuove Aree di Completamento Residenziale (Frazioni)
	B* esp	Nuove Aree di Completamento Residenziale - Edilizia residenziale pubblica
B1	B1	Prima Cintura
	B11	Completamento residenziale ambito urbano di antica formazione (Frazione)
B2	B2	Vecchia Periferia
	B2 F	Completamento Residenziale (Frazione)
	B3	Nuova Periferia
	B3 b	Completamento Residenziale (Borgata)
B3	BC	Borghi identitari limitrofi il Centro Storico
	Bi	Integrazione Residenziale
	BR	Borghi di antica fornazione
	BV	Aree di pregio ambientale ed naturalistico
C1	C1	Espansioni Pianificate Realizzate e da Completare
C2	C2a	Espansioni Prive di Pianificazione Attuativa e da assoggettare a Piani di completamento
	C2b	Aree da assoggettare a Piani di Riqualificazione Urbanistica
C3	C3	Nuove Espansioni
	C3g	Nuove Espansioni Polifunzionali
	C3p62	Nuove Espansioni - Piani di Zona
D	D1	Grandi Aree Industriali
	D1a	Grandi Aree Industriali - Verde Attrezzato
	D2	Piccoli Insediamenti Produttivi, Artigianali, Commerciali, Industriali
	D2*	Piccoli Insediamenti Produttivi con Integrazione e Riqualificazione Residenziale
	D3	Grandi Centri Commerciali
	D5	Aree Estrattive ed Escavate Categoria - Cave
F	F1	Insediamento Turistico Pianificato
	F3	Aree Turistiche - Campeggi
	F4	Nuove Aree Turistiche
G	G1, 1	Attrezzature e Servizio
	G1_2	Cimitari
	G1_3	Attrezzature di Servizio Consorzio Industriale
	G2	Parchi, Giardini per lo Sport e il Tempo Libero
	G3	Aree Sportive
	G4	Infrastrutture a Livello di Area Vasta
H	H1	Zona Archeologica
	H2	Zona di Pregio Paesaggistico
	H3	Zona Salvaguardia Ambientale, FAI
	H3H2	Zona Salvaguardia Ambientale (FAI) - Parco Urbano del Tirso
S	S1	Aree per l'Istruzione
	S2	Aree per Attrezzature di Interesse Comune
	S3	Aree per Spazi Pubblici Attrezzati a Parco e per il Gioco e lo Sport
	S4	Aree per Parcheggi Pubblici

STRALCIO PPCS | COMUNE DI ORISTANO



- Confine comunale
- Centri Matrice
- Ambito contiguo di relazione con Centro Storico
- Quartieri storici (Brugu)
- tracciato viario storico (tratto dal Catasto 1900)
- tracciato del Rio Pontixeddu (tratto dal Catasto 1900)
- tracciato delle Mura Medievali e Torri di Guardia
- Impianto strade medievali (Iruga)
- Porte/Torri presenti - permanenze
  1 - Torre di Mariano II Porta Ponti / 2 - Portixeddu
- Porte/Torri demolizione inizi 1900 - Porta Mari
- Accessi principali
- Accessi secondari
- Connessioni viarie Centro - Frazioni
- Connessioni viarie Frazioni - Frazioni
- Ponte sul fiume
- Sistemi d'acqua
- luoghi dominanti del potenziale ecologico
- Margini di connessione paesaglistica

STRALCIO PUC | COMUNE DI ORISTANO

STRALCIO PPR | REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

città di Oristano

COMUNE DI ORISTANO

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

COMUNE DI ORISTANO
PIAZZA E. D'ARBOREA 44 - 09170 ORISTANO (OR)
P.IVA 00052090958
TEL | 0783 791337
PEC | ISTITUZIONALE@PEC.COMUNE.ORISTANO.IT

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. ANNA LUIGIA FODDI
COMUNE DI ORISTANO
VIA CIUTADELLA DE MENORCA 19 - 09170 ORISTANO (OR)
TEL | 0783 791313
MAIL | LUIGIA.FODDI@COMUNE.ORISTANO.IT

PROGETTISTI (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI)

ARCH. PIERA BONGIORNI
VIA PISANA, 492 - 50143 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 01360120453
TEL | 3403774524
MAIL | PIERABONGIORNI@GMAIL.COM

ING. NIEDDU GIANMICHELE
VIA GUERRAZZI, 25 - 08100 - NUORO
P.IVA | 01225340916
TEL | 3403234525
MAIL | GIANMICHELE@STUDIONIEDDU.COM

ARCH. ALBERTO BECHERINI
VIA ANTONIO PACINOTTI, 10 - 50131 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 02234850507
TEL | 3291816613
MAIL | AB.ABERTOBECHERINI@GMAIL.COM

SARDA ENERGIA AMBIENTE (SEA) Srl
VIA GRAMSCI, 11 - 08100 - NUORO (NU)
P.IVA | 01933950923
TEL | 3355240161
MAIL | SEANUORO@GMAIL.COM

ARCH. ANDREA BORGHI
VIA A. PACINOTTI 8 - 50025 - MONTESPERTOLI (FI)
P.IVA | 06648870480
TEL | 3337271273
MAIL | AB.ANDREABORGHI@GMAIL.COM

AGRONOMO NICCOLO' BIANCHI
VIA ENRICO MAYER, 6A - 50134 - FIRENZE (FI)
P.IVA | 06855080484
TEL | 3202241867
MAIL | NBIANCHI.AGRONOMO@GMAIL.COM

TITOLO	NOME FILE 084_INQUADRAMENTO_REV01.DWG	
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEL CONTESTO URBANISTICO	SCALA | FORMATO N.D.|A1	CODICE PD_ARCH_1_INQ_URB_REV01

REV.	DATA	MODIFICHE	REV.	DATA	MODIFICHE
00	18.08.2021	PRIMA EMISSIONE			
01	29.10.2021	SECONDA EMISSIONE			