



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 218 DEL 30/11/2022)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **2022** il giorno **30** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni Simone Pietro Prevete;

premessi che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 100 del 16/06/2020 ha approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori relativi alla "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" ritenendo di acquisire, tramite professionalità esterne qualificate, proposte progettuali diverse che consentissero, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili mediante il Concorso di Progettazione;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto il concorso di progettazione adottando una procedura aperta in unico grado in forma anonima, utilizzando la piattaforma informatica dell'Ordine degli Architetti di Bologna;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1633 del 23/12/2020 sono state approvati i verbali di gara, la graduatoria definitiva del concorso di progettazione e proclamato il vincitore del concorso l'Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze;

dato atto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" dell'importo complessivo di € 1.622.000,00 e contestualmente sono stati forniti al Dirigente e al RUP gli indirizzi strategici per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 639 del 14/06/2021 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva, inerente la realizzazione dei lavori in oggetto al RTP Arch. Piera Bongiorno- Arch. Becherini Alberto- Arch. Andrea Borghi- Agr. Bianchi Niccolò- SEA srl- Ing. Nieddu Gianmichele mediante procedura negoziata senza bando, come prevedeva lo stesso concorso di progettazione per il professionista vincitore;

visto il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*

vista la progettazione definitiva, trasmessa con nota prot. n. 66326 del 02/11/2021 e successivamente integrata con nota prot. n. 18221 del 21/03/2022, redatta dal RTP incaricato, rappresentato dall'Arch. Piera Bongiorno, nel rispetto dei termini previsti dal contratto;

considerato che:

- il progetto è stato inserito nel Programma di Rigenerazione Urbana a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
- nel mese di giugno la Regione Sardegna ha pubblicato il nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche e, pertanto, i progettisti hanno adeguato il computo metrico del progetto definitivo e gli elaborati ad esso connesso, tenendo conto delle indicazioni del nuovo prezzario come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022;



COMUNE DI ORISTANO

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto specificare che le indagini archeologiche previste nel piano delle indagini (tav. PD_ARCHEO_1) vengano concentrate in prossimità del saggio II, che venne eseguito con gli scavi archeologici dell'anno 2002, in prossimità delle mure dell'ex carcere e dell'area sottoposta a bonifica ambientale dell'ex distributore di carburanti, se compatibile con i tempi di conclusione della bonifica, come indicato nell'allegata Tav. *PD_ARCH_Individuazione area di scavo*;
- la Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 8046 del 08/02/2022, ribadita successivamente con nota prot. n. 63014 del 30/09/2022, ha rilasciato il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori sottolineando che la collocazione e il dimensionamento dei saggi archeologici possono essere valutati anche in corso d'opera dalla Direzione Scientifica, per cui si ritiene non necessario acquisire un nuovo parere;

visto il progetto definitivo dei lavori, trasmesso con nota prot. n. 66326 del 02/11/2021 e successivamente integrato con nota prot. n. 18221 del 21/03/2022 e aggiornato con nota prot. n. 75082 del 21/11/2022 costituito dai seguenti elaborati, prescritti dall'articolo 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente, allegati alla presente in formato digitale:

PD_GEN_1_Elenco elaborati;

PD_GEN_2_Relazione tecnica ed illustrativa;

PD_GEN_3_Relazione idrologica e idraulica;

PD_GEN_4_Relazione geotecnica;

PD_GEN_5_Relazione sulla gestione delle materie;

PD_GEN_6_Relazione sulle interferenze;

PD_GEN_7_Relazione paesaggistica;

PD_ARCH_1_Inquadramento territoriale e del contesto urbanistico;

PD_ARCH_2_Inquadramento dei livelli di tutela;

PD_ARCH_3_Inquadramento contesto storico;

PD_ARCH_4_Inquadramento fotografico sito;

PD_ARCH_5_Planimetria stato attuale - Rilievo;

PD_ARCH_6_Prospetti e sezioni stato attuale - Rilievo;

PD_ARCH_7_Planimetria stato di progetto;

PD_ARCH_8_Prospetti e sezioni stato di progetto;

PD_ARCH_9_Fotoinserimenti;

PD_ARCH_10_Planimetria stato sovrapposto;

PD_ARCH_11_Prospetti e sezioni stato sovrapposto;

PD_ARCHEO_1_Piano di indagini archeologiche;

PD_IMP_1_Progetto smaltimento acque bianche - Schema e dettagli;

PD_IMP_2_Progetto di pubblica illuminazione - Relazione;

PD_IMP_3_Progetto di pubblica illuminazione - Schema;

PD_IMP_4_Progetto di pubblica illuminazione - Dettagli;

PD_ECON_1_Quadro economico_REV.02;



COMUNE DI ORISTANO

PD_ECON_2_Computo metrico estimativo_REV.02;
PD_ECON_3_Elenco prezzi_REV.02;
PD_ECON_4_Analisi prezzi_REV.02;
PD_ECON_5_Quadro incidenza della manodopera_REV.02;
PD_SIC_1_Piano di sicurezza e coordinamento;
PD_SIC_2_Allegato A - cronoprogramma dei lavori;
PD_SIC_3_Allegato B - Stima dei costi della sicurezza_REV.02;
PD_SIC_4_Layout di cantiere;
PD_ARCH_Individuazione area di scavo;

visto l'articolo 7 del DPCM 28/07/2022 il quale stabilisce che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18/05/2022 al 31/12/2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione;

considerato che con l'aggiornamento prezzi la spesa complessiva dei lavori ammonta ad € 2.050.000,00 di cui € 1.411.457,53 per lavori e oneri della sicurezza e € 638.542,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, i maggiori costi saranno coperti dai fondi del PNRR purché venga indetta la gara d'appalto entro il 31/12/2022 (art. 7 del DPCM 28/07/2022);

visto il quadro economico del progetto definitivo aggiornato, di seguito indicato:

Quadro economico (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.387.473,20
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.984,33
Totale importo lavori	1.411.457,53
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (22%)	310.520,66
Premi e spese concorso di progettazione	72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)	179.833,45
Spese per indagini e accertamenti (compresi IVA e oneri)	25.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)	28.229,15
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	3.000,00
Imprevisti	19.959,21
Totale somme a disposizione	638.542,47
Totale A+B	2.050.000,00

considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da



COMUNE DI ORISTANO

realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità;

dato atto che con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici n. 240 del 23/03/2022 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

ritenuto di poter, pertanto, approvare il progetto definitivo dei lavori per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" dell'importo presunto complessivo di € 2.050.000,00 di cui:

- € 72.000,00 per il concorso di progettazione, già impegnate sul capitolo 6950
- € 50.000,00 per l'incarico di progettazione definitiva già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2022
- € 1.500.000,00 mediante capitolo 8650 del Bilancio 2022 finanziato con il Programma di Rigenerazione Urbana attraverso fondi Ministeriali a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
- € 428.000,00 finanziati con fondi del PNRR, a condizione che venga indetta la gara d'appalto entro il 31/12/2022 (art. 7 del DPCM 28/07/2022);

effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per l'approvazione del progetto;

visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" redatto dal RTP incaricato, rappresentato dall'Architetto Piera Bongioni, con studio professionale a Firenze, costituito dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00 così suddiviso:

Quadro economico (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.387.473,20
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	23.984,33
Totale importo lavori	1.411.457,53



COMUNE DI ORISTANO

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
IVA sui lavori (22%)		310.520,66
Premi e spese concorso di progettazione		72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)		179.833,45
Spese per indagini e accertamenti (compresi IVA e oneri)		25.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)		28.229,15
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza		3.000,00
Imprevisti		19.959,21
	Totale somme a disposizione	638.542,47
	Totale A+B	2.050.000,00

- 2) di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.050.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
- € 72.000,00 per il concorso di progettazione, già impegnate sul capitolo 6950;
 - € 50.000,00 per l'incarico di progettazione definitiva già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2022
 - € 1.500.000,00 mediante capitolo 8650 del Bilancio 2022 finanziato con il Programma di Rigenerazione Urbana attraverso fondi Ministeriali a valere sul PNRR, come previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
 - € 428.000,00 finanziato con fondi del PNRR purché venga indetta la gara d'appalto entro il 31/12/2022 (art. 7 del DPCM 28/07/2022);
- 3) di dare atto che il codice CUP è il seguente: H16G20000120005;
- 4) di dare comunque atto che si procederà ad effettuare la riapertura degli scavi archeologici del saggio II per la valorizzazione del patrimonio qualora si evidenziassero reperti degni di pregio storico;
- 5) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza connessa ad indire la gara d'appalto entro il 31/12/2022 per poter ottenere le risorse aggiuntive dai fondi del PNRR.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO