COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1146/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1360 DEL 01/12/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto:	PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 ASSE II NTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CORNICI PROSPETTICHE DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613 - APPROVAZIONE PERIZIA STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27.10.2022 col quale è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu per la durata di anni tre con decorrenza dal 1° ottobre 2021 ;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario Pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" – Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;
- per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
- è prevista un ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 80.191,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 ASSE II – INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico scuola primaria" per l'importo complessivo di € 224.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 19.07.2021 si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica REVISIONATO – in linea tecnica, relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 145.520,00 mediante finanziamento RAS, € 36.380,00 quota a carico del Comune e per 80.191,00 € mediante quota GSE;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 780 del 04.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 187.190,00 per lavori ed oneri ed € 74.901,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione n. 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione;

Considerato che:

- con determinazione n.838 del 25/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat ed in possesso di SOA per la categoria di lavori in appalto, ponendo a base d'asta l'importo di 187.190,00 € I.V.A. esclusa, di cui 177.490,00 € per lavori soggetti a ribasso d'asta ed 9.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Settore LL.PP. n.910 del 17.07.2021 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa Buccellato Srl con sede

a Sestu (CA) SS 131 KM. 11,50, per il corrispettivo complessivo di € 152.641,40 oltre € 9.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;

- in data 09/11/2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 137;
- con nota prot GSEWEB/P20220312644 del 13.06.2022 il Gestore dei Servizi Energetici ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento di cui trattasi identificato con il codice CT00596845, per un ammontare complessivo di € 80.638,00 a frante di un finanziamento iniziale di € 80.191,00;
- si è provveduto a richiedere una variazione al bilancio per l'iscrizione in entrata della differenza pari ad € 447,00;
- con determinazione n 883 del 09.08.2022 si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis e il Geom Maurizio Putzolu in qualità di assistente alla Direzione lavori, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 262.091,00;

Vista la determinazione n 1309 del 23.11.2022 con la quale si è provveduto a rideterminare il quadro economico ed impegnare, a favore dell'impresa appaltatrice, le somme relative alla compensazione prezzi per € 13.483,12 IVA inclusa;

Visto lo Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Stefania Melis e il Geom Maurizio Putzolu in qualità di assistente alla Direzione lavori, , dal quale si evince che alla data del 20.09.2022 sono stati eseguiti lavori per € 154.920,40, oltre € 13.752,90 per oneri per la sicurezza, di cui € 8.315,02 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

Vista la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 21.09.2022 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

Ritenuto pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 14%	€ 154.920,40
	Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 168.673,30
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52
	Spese GSE	€ 5.841,68
	IVA 22% sui lavori	€ 37.108,13
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86
	Contributo anac	€ 225,00

	Imprevisti, arrotondamento	€ 11,22
	Compensazione prezzi D.L. Aiuti (quota Comune)	€ 13.483,42
	Economia (Finanziamento Ministeriale)	€ 16.831,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 93.417,70
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. di approvare approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori "Consolidamento e messa in sicurezza cornici prospettiche delle aperture e degli infissi ed efficientamento energetico nella Scuola primaria di via Solferino" tra cui lo Stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Stefania Melis e il Geom Maurizio Putzolu in qualità di assistente alla Direzione lavori, dal quale si evince che alla data del 20.09.2022 sono stati eseguiti lavori per € 154.920,40, oltre € 13.752,90 per oneri per la sicurezza, di cui € 8.315,02 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 21.09.2022 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di dare atto che l'ulteriore quota di finanziamento GSE per € 447,00, imputata sul cap.lo 6534/2022, dovrà essere esigibile per il 2023 come da crono-programma di spesa al fine di poter rimodulare il quadro economico di spesa;
4. di dare atto che il quadro economico è il seguente:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 14%	€ 154.920,40
	Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 168.673,30
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52
	Spese GSE	€ 5.841,68
	IVA 22% sui lavori	€ 37.108,13
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86
	Contributo anac	€ 225,00
	Imprevisti, arrotondamento	€ 11,22
	Compensazione prezzi D.L. Aiuti (quota Comune)	€ 13.483,42
	Economia (Finanziamento Ministeriale)	€ 16.831,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 93.417,70
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 262.091,00

5. di dare atto che si provvederà a liquidare l'impresa appaltatrice, con atto successivo, a seguito della verifica della regolarità contributiva e previdenziale;

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	02	2	202	2022	6533	145.520,00 € (Ras)	2020109	003
04	02	2	202	2022	6533	36.380,00 € (Comune)	2020109	003
04	02	2	202	2022	6534	80.191,00 € 447,00 € (Gse)	2020110	003

6) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: CUP: H19E19000110007 – CIG: 8880153613

7) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**		**DESCRIZIONE NUOVO ID**
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP**	**FINANZIATO A ½_____ _**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
Importo Lavori	€ 154.920,40					
Oneri per la sicurezza	€ 13.752,90					
IVA 22%	€ 37.108,13					
incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 3.877,86					
Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità	€ 16.038,52					
Spese GSE	€ 5.841,68					
Contributo ANAC	€ 225,00					
economie	€ 11,22					
Compensazione prezzi	€ 13.483,42					
Economia Ministeriale	€ 16.831,87					
TOTALE COMPLESSIVO	**€** 262.091,00					