



**COMUNE DI ORISTANO**  
**Comuni de Aristanis**  
C.F. 00052090958

**Area Tecnica**  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori:	DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 14.01.2022 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE - QUOTA 2022		
Impresa:	ENRICO CONGIU - via Rinascita n. 15 - Arbus		
Contratto:	Rep. n. 63 del 09.06.2022		
	- progetto -	- perizia -	
Importo a base d'asta:	€ 98.538,40	€ 104.794,70	
Importo di contratto:	€ 92.516,72	€ 98.390,70	(al netto del 6,111%)
Oneri per la sicurezza:	€ 1.961,60	€ 2.109,30	

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Progetto principale:

Il progetto redatto in data febbraio 2022 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 559 del 30.05.2022 per l'importo complessivo di € 125.000,00 così ripartito:

1) Lavori a base d'asta	€ 98.538,40
2) Oneri per la sicurezza	€ 1.961,60
3) IVA al 22% su lavori ed oneri	€ 22.110,00
4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 2.010,00
6) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 350,00
Sommano	€ 125.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale con deliberazione n. 559 del 30.05.2022 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 125.000,00 finanziato a mezzo contributo del Ministero dell'Interno ai sensi del Decreto del 14 gennaio 2022.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori in via telematica attraverso il portale Sardegna Cat, rimase aggiudicataria la ditta ENRICO CONGIU con sede in Arbus (CA) via Rinascita n. 15, per il corrispettivo di € 92.516,72 a seguito del ribasso del 6,111% sull'importo a base d'asta di Euro 98.538,40 oltre a € 1.961,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 559 in data 30.05.2022.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 09.06.2022 con il n. 63 di repertorio, per l'importo netto di € 98.538,40 oltre ad € 1.961,60 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

La perizia suppletiva e di variante redatta in data giugno 2022 dal geom. Massimo Piria dipendente del Comune di Oristano, approvata con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 715 del 29.06.2022 per l'importo complessivo di € 125.000,00 così ripartito:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 98.390,70
2) Oneri per la sicurezza	€ 2.109,30
3) IVA al 22% su lavori ed oneri	€ 22.110,00

4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 2.138,08
6) Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>221,92</u>
Sommano	€ 125.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia suppletiva e di variante:

Il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, con determinazione n. 715 del 29.06.2022 ha provveduto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 125.000,00, con una maggiore spesa di € 6.021,68 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta e dal quadro economico.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. ing. Sara Angius.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione non è stato contemplato.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 16 giugno 2022 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 12.12.2022. Per effetto della proroga concessa per i lavori in perizia, il nuovo termine per il completamento dei lavori si intende prorogato al 11.01.2022.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 21.11.2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21.11.2022 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata erogata all'impresa esecutrice alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori sono state apportate alcune modifiche qualitative e quantitative agli stessi, come documentato negli elaborati contabili.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 25.11.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 95.076,16
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ <u>87.497,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 7.579,16
Differenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>309,30</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 7.888,46

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con polizza assicurativa n. 93073705 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 25.11.2022 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 25.11.2022.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, li 25 novembre 2022

Il Direttore dei Lavori  
(*geom. Massimo Piria*)

---