



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6432/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1351 DEL 30/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI - CUP: H15B19001910002 - CIG. 8851090687 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27.10.2022 col quale è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu per la durata di anni tre con decorrenza dal 1° ottobre 2021 ;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario Pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con Delibera G.R. n. 9/7 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2018. Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", che prevede una spesa complessiva di € 7.436.672,12 di cui € 4.755.962,00 a carico del MIUR, € 962.671,70 a carico del bilancio regionale e € 1.718.038,42 a carico dei Comuni



COMUNE DI ORISTANO

beneficiari; - in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa;

- questa Amministrazione, alla luce del Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ citato, intende realizzare una serie di interventi volti al miglioramento delle condizioni di agibilità dei locali e della struttura della Scuola materna di Via Lanusei di Oristano; tali interventi, atti a consentire la messa in sicurezza relativa alla salvaguardia delle persone, l'adeguamento antincendio, l'adeguamento alle norme impiantistiche specifiche e di adeguamento igienico-sanitario, l'abbattimento delle barriere architettoniche e, comunque tutte quelle lavorazioni finalizzate a pervenire alla dichiarazione di agibilità dei locali;
- i fondi assegnati dalla REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@ "Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@-Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo Nazionale per il Sistema Integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018" sono pari ad euro 150.000,00 di cui € 100.000,00 a valere sul D.M. MIUR n. 687/2018, € 20.000,00 mediante Convenzione Prot.n. 3156 del 09/10/2019 ed € 30.000,00 con risorse stanziare dal Comune di Oristano;
- con Determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 1694 del 31.12.2019 è stato affidato, alla Ditta TECNOINDAGINI SRL - con sede in Cusano Milanino (MI), l'incarico per il servizio di indagine SIMOCERT - CIS - MASW - nella scuola materna di Via Lanusei;
- con determinazione del Dirigente del settore lavori pubblici e manutenzioni n. 373 del 31.03.2021 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di cui trattasi all'ing. Giovanna Serra con studio a Oristano in Via Aristana n.37 per l'importo di € 17.395,57 oltre CASSA e IVA (importo rimodulato ad € 18.885,00);
- con delibera di Giunta Comunale n.123 del 19.07.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI" per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni n.733 del 23/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi;

considerato che:

- con determinazione n° 768 del 03/08/2021 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto a favore dell'Impresa Edilrò di Roberto Senes con sede in Via G. Spano 24 Sinnai, che ha offerto il massimo ribasso del 16,828% sull'importo posto a base di gara di € 82.000,00 e pertanto per l'importo complessivo di € 71.201,04 di cui € 68.201,04 per lavori, € 3000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 15.664,23 per IVA;



COMUNE DI ORISTANO

- con determinazione n 1017 del 13.10.2021 si è provveduto a nominare il Geom. Antonio Vacca, dipendente di questa Amm.ne, in possesso di esperienza e della professionalità adeguate alle funzioni da svolgere, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in sostituzione dello scrivente Dirigente;
- in data 17/12/2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 148;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia di variante, utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta, al fine di consentire il completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio e gli interventi previsti nel progetto per il quale, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, aveva espresso parere favorevole di conformità;

Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori Ing Giovanna Serra, ai sensi dell'art 106, comma 1, lett c del Dlgs 50/2016, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta a complessivi € 150.000,00 suddivisi come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 16,828%	€ 78.847,06
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 81.847,06
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Lavori urgenti di messa a norma impianto antincendio det. n.272 del 23/03/2020	€ 10.236,31
	Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
	IVA su indagini	€ 2.079,27
	Interventi urgenti per avvio attività scolastiche	€ 1.390,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.956,00
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 20.060,47
	IVA 22% sui lavori	€ 18.006,35
	Fondo accordo bonario	€ 2.550,00
	Contributo avcp	€ 30,00
	imprevisti	€ 48,14
	Ribasso d'asta	€ 2.345,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.152,94
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 150.000,00

Composta dai seguenti elaborati:



COMUNE DI ORISTANO

- All. 01 Relazione tecnica illustrativa - quadro economico;
- All. 02 Computo metrico estimativo;
- All. 03 Elenco nuovi prezzi;
- All. 04 quadro comparativo di raffronto;
- All. 05 schema atto di sottomissione;

elaborati grafici:

EG - 01 Tavola riassuntiva degli interventi

Preso atto che l'importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso ammonta ad € 99.853,41 (ogni onere incluso) di cui € 12.988,14 per maggiori lavori IVA compresa;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Determina

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI" redatta dall'Ing Giovanna Serra, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 150.000,00:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 16,828%	€ 78.847,06
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 81.847,06
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Lavori urgenti di messa a norma impianto antincendio det. n.272 del 23/03/2020	€ 10.236,31
	Indagini diagnostiche	€ 9.451,22
	IVA su indagini	€ 2.079,27
	Interventi urgenti per avvio attività scolastiche	€ 1.390,00
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.956,00
	Spese tecniche ogni onere incluso	€ 20.060,47
	IVA 22% sui lavori	€ 18.006,35
	Fondo accordo bonario	€ 2.550,00
	Contributo avcp	€ 30,00
	imprevisti	€ 48,14
	Ribasso d'asta	€ 2.345,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.152,94



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 150.000,00
--------------------------	--------------

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica illustrativa - quadro economico;
- All. 02 Computo metrico estimativo;
- All. 03 Elenco nuovi prezzi;
- All. 04 quadro comparativo di raffronto;
- All. 05 schema atto di sottomissione;

elaborati grafici:

EG - 01 Tavola riassuntiva degli interventi

- 2) di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 99.853,41 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari a € 12.988,14, ogni onere incluso, a favore dell'impresa appaltatrice;
- 3) di dare atto altresì che il nuovo importo relativo alla quota incentivi per funzioni tecniche ammonta ad € 1.956,00 e che pertanto occorre incrementare l'impegno per € 256,00;
- 4) di impegnare le spese tecniche di perizia per € 1.175,47 a favore dell'Ing Giovanna Serra;
- 5) di dare atto che la maggior spesa a seguito di perizia ammonta a complessivi € 14.419,61 e trova copertura finanziaria come segue, utilizzando le somme relative al ribasso d'asta ed imprevisti:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	01	2	202	2021	6590	€ 14.419,61	2.02.01.09.00 0	

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO
