COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 220 DEL 30/11/2022)

OGGETTO: INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA:
- PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" - INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - CUP: H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA - CUP: H11D21000080001- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **2022** il giorno **30** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	**Carica**	**Presente / Assente**
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7 Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici e manutenzioni Simone Pietro Prevete;

premesso che:

- il Comune di Oristano è beneficiario del finanziamento previsto dal Piano straordinario di edilizia Iscol@ per l'intervento urgente per la rimozione della copertura in amianto della scuola primaria Sacro Cuore in via Amsicora e la ricostruzione;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 25/50 del 30 giugno 2021, sono state approvate le Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a);
- questa Amministrazione con nota prot. n. 1593 del 21/12/2021, ha presentato istanza per un finanziamento straordinario a valere sul fondo regionale per gli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) ed alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a), per l'esecuzione di "Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora, nel Comune di Oristano (codice Ares 0950380058)";

vista la Convenzione di finanziamento stipulata tra la R.A.S. e il Comune di Oristano per la realizzazione dell'intervento succitato finanziato per un importo complessivo di € 232.000,00 di cui € 137.600,00 (Euro centotrentasettemilaseicento/00) a valere sul Capitolo di spesa SC08.8516 del Bilancio regionale, € 34.400,00 da fondi di bilancio del Soggetto attuatore, € 60.000,00 incentivi del cd Conto Termico-GSE.;

dato atto che è previsto un ulteriore finanziamento di € 72.000,00 a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 – DGR 37/34 del 09.09.2021, per la rimozione degli elementi contenenti nella copertura dell'edificio;

dato atto altresì, che a seguito di una differente tipologia di previsione progettuale l'incentivo da parte del GSE è stato incrementato della somma pari ad € 58.802,90 rispetto alla somma di 60.000,00 precedentemente ipotizzata per un importo complessivo di € 118.802,90;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 453 del 10/05/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Deiana, l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e gestione pratiche GSE per gli interventi di cui trattasi;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici n. 684 del 27/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista del progetto di fattibilità tecnica-economia dei lavori in questione;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 09.11.2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura" redatto dall'Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di € 362.802,90;

visto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura" redatto dall'ing. Stefano Deiana, dell'importo complessivo di € 362.802,90, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
Importo lavori	€ 204.606,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.497,63
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 257.103,91
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 56.562,86
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.142,08
Spese Tecniche progettazione, D.L. – CSE (comprensivo di CI e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 255,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 12.431,49
Totale somme a disposizione	€ 105.698,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 362.802,90	

costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 – Rge – Relazione generale;

All. 2 – DE – Diagnosi Energetica;

All. 3 – ETC – Elaborato tecnico della copertura;

All. 4 – Rsp – Relazione specialistica - Interventi su materiali contenenti amianto;

All. 5 – Qe – Quadro economico;

All. 6 – Sco – Schema di contratto;

All. 7 – A1 – Inquadramento territoriale;

All. 8 – A2 – Piantepiano terra stato di fatto;

All. 9 – A3 – Piante piano primo stato di fatto;

All. 10 – A4 – Piante piano secondo stato di fatto;

All. 11 – A5 – Piante della copertura stato di fatto;

All. 12 – A6 – Piante delle coperture stato di progetto – Panelli sandwich di copertura;

All. 13 – A7 – Piante delle coperture stato di progetto – Linea vita e riparazione calcestruzzo;

All.14 – A8 – Sezioni stato di fatto;

All. 15 – A9 – Prospetti stato di fatto;

All. 16 – A10 – Particolari costruttivi;

All. 17 – B1 – Analisi prezzi unitari;

All. 18 – B2 – Elenco prezzi unitari;

All. 19 – B3 – Computo metrico estimativo;

All. 20 – B4 – Stima dei costi della manodopera;

All. 21 – B5 – Capitolato Speciale d'Appalto;

All. 22 – C1 – Piano di sicurezza e coordinamento;

All.23 – C2 – Piano di manutenzione dell'opera;

All. 24 – C3 – Computo oneri per la sicurezza;

All. 25 – C4 – Fascicolo d'opera;

All. 26 – C5 – Cronoprogramma dei lavori;

dato atto che il progetto riunisce i due distinti finanziamenti i cui singoli quadri economici risultano essere i seguenti:

RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA CUP: H11D21000080001 QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 46.067,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.416,45
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 55.483,96
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 12.206,47
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.109,68
Contributo Anac	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ 3.169,89
Totale somme a disposizione	€ 16.516,04
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 72.000,00	

INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CUP: H19J20002560007 QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 158.538,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.081,18
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 201.619,95
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 44.356,39

Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.032,40
Spese Tecniche progettazione, D.L. – CSE (comprensivo di CI e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 9.261,60
Totale somme a disposizione	€ 89.182,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 290.802,90	

preso atto che il progetto si occupa della rimozione delle coperture di cemento amianto e della relativa ricostruzione;

effettuate le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, allo studio di fattibilità, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

visto il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo, datato 17/11/2022 rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Stefano Lochi sottoscritto dal progettista e dallo stesso RUP, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento,

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto definitivo-esecutivo degli "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura CUP: H19J20002560007 - Rimozione e bonifica amianto della copertura CUP: H11D21000080001", redatto dall'Ing. Stefano Deiana, dell'importo complessivo di € 362.802,90 dando atto che le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento, trovano copertura finanziaria sul Cap. 6511 di cui € 137.600,00 a mezzo finanziamento Regionale, € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP., € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 ed € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1) di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di ““Interventi nella scuola primaria “Sacro Cuore” di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura CUP: H19J20002560007 - Rimozione e bonifica amianto della copertura CUP: H11D21000080001”, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016, risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Stefano Lochi in data 17/11/2022;

2) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Interventi nella scuola primaria “Sacro Cuore” di Via Amsicora – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura” redatto dall’Ing. Stefano Deiana dell’importo complessivo di € 362.802,90di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 204.606,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.497,63
Totale lavori	€ 257.103,91
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 56.562,86
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.142,08
Spese Tecniche progettazione, D.L. – CSE (comprensivo di CI e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 255,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 12.431,49
Totale somme a disposizione	€ 105.698,99
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 362.802,90	

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

3) di dare atto che il progetto riunisce i due distinti finanziamenti i cui singoli quadri economici risultano essere i seguenti:

RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA CUP: H11D21000080001 QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 46.067,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.416,45
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 55.483,96

B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 12.206,47
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.109,68
Contributo Anac	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ 3.169,89
Totale somme a disposizione	€ 16.516,04
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 72.000,00	

INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CUP: H19J20002560007 QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 158.538,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.081,18
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 201.619,95
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 44.356,39
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.032,40
Spese Tecniche progettazione, D.L. – CSE (comprensivo di CI e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 9.261,60
Totale somme a disposizione	€ 89.182,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 290.802,90	

4) di dare atto che i lavori dell'importo complessivo di € 362.802,90, trovano copertura finanziaria sul Cap. 6511 di cui € 137.600,00 a mezzo finanziamento Regionale, € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP., € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 ed € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE;

5) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, in quanto occorre essere in possesso del OGV entro il 31/12/2022.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO