



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 221 DEL 30/11/2022)

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - "RIQUALIFICAZIONE NEL COMPENDIO EX ASILO SANCTI ANTONII" - LAVORI DI "INTERVENTI VOLTI ALL'OTTENIMENTO DEL C.P.I E PER LA SICUREZZA DEL COMPENDIO EX ASILO SANCTI ANTONII - 1° LOTTO FUNZIONALE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP: H19J21002370001

L'anno **2022** il giorno **30** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:15** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici Simone Pietro Prevede;

premesso che il Comune di Oristano è proprietario dell'edificio denominato "Hospitalis Sancti Antonii" sito nella via Sant'Antonio destinato attualmente a sede della Biblioteca e Pinacoteca Comunale e nel quale, in funzione della destinazione d'uso, occorre effettuare la messa in sicurezza e l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi;

dato atto che:

- con l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) si disponeva che "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 -2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di "Riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii" per un importo finanziato di € 500.000,00;

considerato che con l'obiettivo di adeguare l'edificio alle norme di sicurezza antincendio si affidava con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 1733 del 30/12/2020 l'incarico di progettazione al Per. Ind. Carlo Alfredo Mocci;

rilevato che:

- il professionista incaricato presentava il progetto definitivo-esecutivo di "Interventi volti all'ottenimento del C.P.I. e per la sicurezza del compendio ex Asilo Sancti Antonii" sito in via Sant'Antonio" per un importo di € 200.000,00;
- sul predetto progetto sono stati acquisiti i pareri da parte degli Enti competenti e che pertanto il progetto è immediatamente cantierabile;
- a seguito della concessione del finanziamento e degli adeguamenti necessari in



## COMUNE DI ORISTANO

conseguenza dell'aumento dei prezzi si è reso necessario rideterminare il quadro economico del primo lotto di interventi;  
visto il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Per. Ind. Carlo Alfredo Mocci, per un importo complessivo di € 215.199,70, come al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	€ 147.629,14
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.057,06
Totale importo lavori	€ 148.686,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Onorari tecnici per progettazione Definitiva - Esecutiva ( già assolta con altri fondi di bilancio)	€ 15.199,70
Onorari tecnici DDLL e Coordinamento Sicurezza	€ 12.019,59
Cassa previdenziale 5%	€ 600,98
Iva su spese tecniche	€ 2.776,53
Iva sui lavori ed oneri, con aliquota 22%	€ 32.710,96
Incentivi funzioni tecniche 2%, art 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.973,62
Contributo ANAC	€ 30,00
Spese per accordi bonari	€ 0,00
Imprevisti	€ 202,12
Totale somme a disposizione	€ 66.513,50
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 215.199,70</b>

composto dai seguenti elaborati:

- All. A1 - Relazione Generale e quadro economico;
- All. A2 - Relazione Tecnica;
- All. B - Analisi prezzi unitari;
- All. C - Elenco prezzi unitari;
- All. D - Computo metrico estimativo;
- All. D1 - Quadro economico;
- All. E - Incidenza percentuale della manodopera;
- All. E1 - Computo degli oneri della sicurezza;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- All. F - Schema di contratto;
- All. G - Capitolato speciale d'appalto;
- All. H. - Cronoprogramma dei lavori;
- All. I - Piano di manutenzione;
- All. I1 - Diagramma dei controlli;
- All. L - Calcolo onorario;
- All. M - Piano di sicurezza e coordinamento;
- El.01 - Elaborati grafici.

considerato che a fronte di un finanziamento di € 500.000,00 a valere sui fondi PNRR nell'ambito del Programma di Rigenerazione Urbana, stante la disponibilità di un progetto immediatamente cantierabile, si ritiene di modulare il finanziamento concesso in due lotti funzionali:

- riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii : Lotto n. 1 "Interventi volti all'ottenimento del C.P.I. e per la sicurezza del compendio ex Asilo Sancti Antonii", dell'importo complessivo di € 215.199,70 di cui € 200.000,00 a valere sui fondi PNRR e € 15.199,70 per spese di progettazione a valere su fondi di bilancio comunale, che comprende i lavori di adeguamento dell'impianto antincendio;
- riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii Lotto n. 2 "Riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii", dell'importo complessivo di € 311.782,43 di cui € 300.000,00 a valere sui fondi PNRR e € 11.782,43 per spese di progettazione a valere su fondi di bilancio comunale, con cui si prevede di completare i lavori di adeguamento antincendio della struttura;

ritenuto di poter approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 215.199,70;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedio Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione nel compendio ex Asilo Sancti Antonii: 1° Lotto funzionale "Interventi volti all'ottenimento del C.P.I. e per la sicurezza del compendio ex Asilo Sancti Antonii", redatto dal Per. Ind. Carlo Alfredo Mocchi, dell'importo complessivo di € 215.199,70 e costituito dagli elaborati elencati in premessa;
- 2) di dare atto che i lavori in oggetto sono finanziati nell'ambito del Programma di Rigenerazione urbana con fondi del PNRR da parte dell'Unione Europea-Next Generation EU per € 200.000,00 disponibili sul Cap. 6361/2022 e per € 15.199,70 con fondi comunali a valere sui cap. 6360 e 6105 del corrente esercizio finanziario;
- 3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs.18.8.2000 nr. 267, stante i termini che i Comuni beneficiari devono rispettare ai sensi dell'art. 6 del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato in data 4 aprile 2022.

Il Sindaco  
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO