

Tabelle dati urbanistici

PARAMETRI URBANISTICI

Area di lottizzazione	11.324 mq	Indice fondiario	0,5 mc/mq	Volumi edificabili	5662 mc		
LOTTE	SUP. LOTTO	I.T.	VOLUMI EDIFICABILI	VOLUMI ESISTENTI	BONUS VOL.15%	VOLUMI IN PROGETTO	DISTANZE DAI CONFINI
1	855,9	0,62	569,609		85,44	655,05	5 m
2	946,7	0,59	629,990		92,98	712,88	5 m
3	946,7	0,62	629,990		94,50	724,49	5 m
4	977,6	0,62	619,898		94,50	724,49	5 m
5	1204,4	0,62	801,514		120,23	921,74	5 m
6	529,0	0,50	264,500		39,68	304,18	5 m
7	1827,0	0,61	1114,500		167,18	1.281,68	5 m
8	2000,0	0,52	1.032	1032			5 m
TOTALI	9287,2	0,59	5.662	1032	694,50	5.324,50	

PdL

Calcolo cessioni da standard	mq per ab. ins.	%
S1 (istruzione)	160	0,25
S2 (attrezzature comuni)	71	0,11
S3 (verde, sport)	319	0,50
S4 (parcheggi)	89	0,14

Calcolo cessioni in progetto

S1 (istruzione)	monetizzazione
S2 (attrezzature comuni)	monetizzazione
S3 cessioni verde	505,10 mq
S4 (parcheggi)	298,10 mq
cessioni strade	823,72 mq
TOTALE CESSIONI	1626,92 mq

Standard urbanistici	PdL	I Stralcio	II Stralcio
Superfici di intervento	11.324,0	9095	2.229
It (mc/mq)	0,5	0,5	0,5
Rc	1/3	1/3	1/3
Altezza max (m)	7	7	7
Distanze dai confini (m)	5	5	5
Volumi realizzabili	5662	4548	1.115
Volumi esistenti (mc)	1032	1032	0
Bonus vol.15% (mc)	694,5	527,33	167
Volumi di progetto (mc)	5.324,5	4042,82	1282
Standard urbanistico (ab/mc)	150	150	150
Abitanti insediabili	35,50	26,95	8,54
Cessioni da standard (18 mq/ab)	638,94	485,13	153,80
Cessioni in progetto di cui:	803,20	526,90	276,30
- S3 (verde, sport)	505,10	320,70	184,40
- S4 (parcheggi)	298,10	206,20	91,90

REGIONE AUTONOME DELLA SARDEGNA
COMUNE di ORISTANO

PROGETTO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

DITTE PROPONENTI



BOASSO GIANLUCA
Dr. Arch.
via Sebastiano Mele n.2
09170 Oristano
TEL. 347 1888994
e-mail: arch.boasso@gmail.com
Partita Iva. 01076550951

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE
CONSORZIO "SU CUNGIU DE SU BARROCCU"

CONTENUTO
ZONIZZAZIONE

TAVOLA
3

DATA 11.08.2021

AGGR.

SCALA

Zonizzazione Scala 1:500

