

Tabelle dati urbanistici

**PARAMETRI URBANISTICI**

Area di lottizzazione	11.324 mq	Indice fondiario	0,5 mc/mq	Volumi edificabili	5662 mc	BONUS VOL.15%	85.44	VOLUMI IN PROGETTO	655,05	DISTANZE DAI CONFINI	5 m
<b>LOTTE</b>	<b>SUP. LOTTO</b>	<b>I.T.</b>	<b>VOLUMI EDIFICABILI</b>	<b>VOLUMI ESISTENTI</b>	<b>BONUS VOL.15%</b>	<b>VOLUMI IN PROGETTO</b>	<b>DISTANZE DAI CONFINI</b>				
1	855,9	0,62	569,699	629,990	92,98	712,88	5 m				
2	946,7	0,59	629,990	94,50	724,49	5 m					
3	946,7	0,62	619,898	94,50	724,49	5 m					
4	977,6	0,62	619,898	120,23	921,74	5 m					
5	1204,4	0,62	801,514	39,68	304,18	5 m					
6	529,0	0,50	264,500	167,18	1.281,68	5 m					
7	1827,0	0,61	1114,500	1032	5.324,50	5 m					
8	2000,0	0,52	1.032	1032	694,50	5 m					
<b>TOTALI</b>	<b>9287,2</b>	<b>0,59</b>	<b>5.662</b>	<b>1032</b>	<b>694,50</b>	<b>5.324,50</b>					

**PdL**

Calcolo cessioni da standard	mq per ab. ins.	%
S1 (istruzione)	160	0,25
S2 (attrezzature comuni)	71	0,11
S3 (verde, sport)	319	0,50
S4 (parcheggi)	89	0,14

**Calcolo cessioni in progetto**

S1 (istruzione)	monetizzazione	505,10 mq
S2 (attrezzature comuni)	monetizzazione	298,10 mq
S3 cessioni verde	cessioni strade	823,72 mq
S4 (parcheggi)	TOTALE CESSIONI	1628,92 mq

Standard urbanistici	PdL	I Stralcio	II Stralcio
Superfici di intervento	11.324,0	9095	2.229
It (mc/mq)	0,5	0,5	0,5
Rc	1/3	1/3	1/3
Altezza max (m)	7	7	7
Distanze dai confini (m)	5	5	5
Volumi realizzabili	5662	4548	1.115
Volumi esistenti (mc)	1032	1032	0
Bonus vol. 15% (mc)	694,5	527,33	167
Volumi di progetto (mc)	5.324,5	4042,82	1282
Standard urbanistico (ab/mc)	150	150	150
Abitanti insediabili	35,50	28,95	8,54
Cessioni da standard min (18 mq/ab)	<b>638,94</b>	<b>485,13</b>	<b>153,80</b>

REGIONE AUTONOME DELLA SARDEGNA  
**COMUNE di ORISTANO**

PROGETTO  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

DITTE PROPONENTI

**BOASSO GIANLUCA**  
Dr. Arch.

**AB**

Via Sotgiornu Mare n.2  
09170 Oristano  
Tel. 347 186994  
E-mail: boasso.gianluca@gmail.com  
Partita IVA: 0170550951

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

CONSORZIO "SU CUNCAU DE SU BARROCCHU"

CONTINUI  
P.L. PLANIVOLUMETRICO

DATA  
11/08/2022

NOZIONI

SCALA

**4**

Planivolumetrico

Scala 1:500

