



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6416/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1343 DEL 29/11/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE IN ZONA B* - VIA MICHELE PIRA - PROPONENTE 3 TORRI S.R.L. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 67539 del 20/10/2022 la Soc. 3 Torri s.r.l. ha presentato il Progetto per la realizzazione e cessione superfici destinate a parcheggi, in zona B* (Via Michele Pira) finalizzato alla stipula della convenzione ai sensi dell'art. 21 N.T.A. Piano Urbanistico Comunale.
- con nota prot. n. 70244 del 03/11/2022 è stato espresso il nulla-osta a nulla osta alla conclusione favorevole della procedura di convenzionamento, con richiesta di integrazioni.
- con nota prot. n. 72019/2022 la Soc. 3 Torri s.r.l. ha presentato le integrazioni, ivi compreso lo schema di convenzione.

VISTO che con prot. 72591 del 11/11/2022 la società 3 Torri s.r.l. ha presentato il progetto, attraverso il portale Suape, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale in zona B*, Via Michele Pira, composto da 28 unità immobiliari.

DATO ATTO che la stipula della convenzione per la realizzazione degli standard a parcheggi e la monetizzazione di quota parte, sono condizione indispensabile per l'attuazione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art.21 delle N.T.A. del PUC.

PRESO ATTO che il presente atto non costituisce titolo abilitativo e non si sostituisce all'istruttoria tecnica della pratica edilizia.



COMUNE DI ORISTANO

ACCERTATO che:

- l'intero progetto di estende in un lotto di mq 1.946,93.
- ai sensi dell'art.21 delle N.T.A. del PUC vigente, il privato deve dedicare il 40% della superficie alla realizzazione e cessione di parcheggi, previa monetizzazione totale o parziale, che nel caso specifico corrisponde a mq 778,77.
- la società proponente intende realizzare mq 672,19 di parcheggi e ha richiesto la monetizzazione dei restanti mq 106,58.
- la monetizzazione degli standard viene quantificata in € 19.610,72.
- la realizzazione dei parcheggi e delle relative opere, come da computo metrico estimativo, viene quantificata in € 77.411,16.

ATTESA la necessità di provvedere in merito all'approvazione dello schema di convenzione.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

- di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente.
- di approvare la monetizzazione di 106,58 mq per un corrispettivo di € 19.610,72 a compensazione degli standard non realizzati.
- di prendere atto che il presente provvedimento (e la convenzione allegata) è condizione necessaria per la realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. del PUC.
- di allegare il presente atto e la convenzione allegata alla pratica edilizia per farne parte integrante e sostanziale.

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale