



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6381/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1321 DEL 24/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI PIATTAFORMA AEREA CON OPERATORE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI COMUNALI - RFQ\_N. 398587 . AFFIDAMENTO ALLA DITTA ELETTRICA 82 DI VIDILI & C. SNC - CON SEDE LEGALE IN ORISTANO - VIA SOLFERINO, 40 - P.I. 00351520952 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZE937CB2A6

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati”

#### Premesso

- gli edifici ed impianti sportivi comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;
- che si rende indispensabile assicurare nell'immediatezza la manutenzione preventiva di alcuni porzioni di immobili e impianti degli edifici comunali consistenti nella pulizia dei tetti e delle grondaie al fine di evitare infiltrazioni da acque meteoriche;

#### Atteso che:

- tali lavori rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili;
- nella fattispecie il servizio da appaltare riguarda il noleggio di piattaforma aerea – altezza 18/20 mt - con operatore per la pulizia dei tetti;
- per lo svolgimento di tale attività sono necessari mezzi ed attrezzature adeguati agli interventi in oggetto;
- lo scrivente Settore non dispone di piattaforma aerea (cestello) per gli interventi descritti;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Preso atto** che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

**Dato atto** che, dalla mancata esecuzione del servizio potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

**Tenuto conto** che, prima di procedere all'attivazione della relativa procedura, si è, peraltro, verificato che:

- le prestazioni non rientrano tra quelli per i quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali a norma dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012, e dell'art. 1, commi 51 2-517, della L. n. 208/2015 e s.m. e i.;
- non sono presenti convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o dalla Società di Committenza della Regione Sardegna (SardegnaCat) in applicazione dell'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006;

**Accertato che:**

- a) per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- b) il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat;
- c) tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta Elettrica 82 di Vidili & C. snc - con sede legale in Oristano – Via Solferino, 40 – P.I. 00351520952 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Visto** che per l'affidamento diretto di cui al punto precedente è previsto che, in relazione agli operatori economici, *"siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno avvalersi di una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento, eseguendo la procedura nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Dato atto** che, richiesta con Rfq n. 398587, la Ditta Elettrica 82 di Vidili & C. snc - con sede legale in Oristano – Via Solferino, 40 – P.I. 00351520952 - ha presentato sul portale Sardegnacat l'offerta per il servizio di noleggio di piattaforma aerea con operatore per la manutenzione ordinaria di immobili comunali, una offerta pari ad euro 15.000,00 # oltre IVA 22% (18.300,00#)

**Accertata:**

- la rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare perché nella negoziazione, l'operatore economico ha integralmente fatto propri gli elementi progettuali, come elementi qualitativi necessari, l'oggetto,
- la rispondenza a quanto programmato nell'ambito del piano di intervento; congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_33492247, con scadenza di validità 08/03/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Elettrica 82 di Vidili & C. snc - con sede legale in Oristano – Via Solferino, 40 – P.I. 00351520952;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 15.000,00 # oneri compresi oltre IVA (tot. 18.300,00#), imputando la spesa a valere sul Cap. 2035 del Bilancio 2022;

**Dato Atto:**

- a) che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [ZE937CB2A6];
- b) che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- a) di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- b) di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- c) di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- d) che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;



## COMUNE DI ORISTANO

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

- di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Elettrica 82 di Vidili & C. snc - con sede legale in Oristano – Via Solferino, 40 – P.I. 00351520952, del servizio di noleggio di piattaforma aerea con operatore per la manutenzione ordinaria di immobili comunali - CIG: [ZE937CB2A6], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando – AK23AS – NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI, dietro un corrispettivo netto di €. 15.000,00 # oneri compresi oltre IVA (tot. 18.300,00# iva compresa 22%),
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	1	1	105	2022	2035	18.300,00	1.03.02.09.	004

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 18.300,00	2022	€ 18.300,00

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#), la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;



## COMUNE DI ORISTANO

---

8. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));
9. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
10. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

### L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente  
**SODDU ALBERTO**  
con firma digitale