



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6352/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1310 DEL 23/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio manutenzioni, piani di lavoro e cantieri

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI E DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI COMUNALI. TD N. 2054296. ESTENSIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 12) DEL D.LGS. 50/2016 ALLA DITTA FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z8C3586827

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

**Premesso** che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale quali scuole di vario ordine e grado, mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

**Accertato** che le varie Direzioni Didattiche, nonché i vari referenti degli edifici comunali, inoltrano spesso richieste al Servizio Manutenzioni di questo settore per la sostituzione di vetri rotti e la manutenzione di tapparelle, serramenti esterni in legno/alluminio e altri infissi;

**Considerato** che:

- già da diverso tempo sono assenti dall'organico del comune di Oristano le figure di falegname qualificato pertanto non è possibile eseguire direttamente, in amministrazione diretta, quegli interventi che comportano un lavoro specifico e qualificato;
- in particolare gli interventi richiesti comprendono interventi di manutenzione straordinaria degli infissi e dei serramenti interni ed esterni;

**Preso atto** che i lavori necessari non possono essere eseguiti ovviamente dai dipendenti comunali con mansioni manutentive differenti in quanto, trattandosi di interventi specifici di falegnameria che necessitano



## COMUNE DI ORISTANO

di idonei ricambi e attrezzature, devono essere eseguiti da ditta specializzata nel settore in grado di eseguire correttamente gli interventi e fornire al bisogno la ricambistica necessari;

**Evidenziato che** con Determina a contrarre semplificata n. 184 del 12.03.2022, è stato disposto di affidare alla Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953, il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021, per un importo complessivo di €. 22.000,00# oltre oneri per euro 350,00 oltre IVA 22%, per un totale pari ad euro 5.453,40#;

**Richiamato** l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale la "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario

**Visto** l'articolo n. 2 del Capitolato Speciale D'Appalto della TD n. 2054296 di cui sopra che riporta quanto segue "L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte della stazione appaltante, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza di un quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto, degli eventuali atti di sottomissione, dei compensi al di fuori del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si computano gli importi del contratto, degli eventuali atti di sottomissione, dei compensi al di fuori del contratto."

**Considerata** la necessità di esercitare la facoltà entro il quinto d'obbligo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di aggiudicazione definitiva – TD n. 2054296 secondo quanto stabilito dall'articolo n. 106 D.lgs 50/2016, in particolare il comma 12 e l'art. 2 del Capitolato Speciale D'Appalto in parola, per un importo totale di € 4.470,00 + iva, importo rientrante entro il quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento originario di € 22.000,00# + iva (+ € 350,00+iva di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta), importo quinto d'obbligo così suddiviso:

		Quinto d'obbligo
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA €	€ 22.000,00	€ 4.400,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON OGGETTO DI RIBASSO E NON COMPRESI NELL'OFFERTA	€ 350,00	€ 70,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 22.350,00</b>	<b>€ 4.470,00</b>

**Dato atto** che il citato servizio è inderogabile e di assoluta necessità per garantire in efficienza ed in sicurezza gli immobili di proprietà;

**Atteso** che in seguito ad ogni ordine di servizio impartito dagli Uffici preposti si procederà alla verifica puntuale dei servizi resi e da cui si evincerà (dalla contabilità sottoscritta da ambo le parti) il corrispettivo da liquidare;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_33482821, con scadenza di validità 07/03/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953;



## COMUNE DI ORISTANO

**Ritenuto**, pertanto, estendere il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di € 4.400,00# oltre oneri per € 70,00# oltre IVA (tot. 5.453,40# iva compresa 22%), imputando la spesa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2022;

**Dato Atto** che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [Z8C3586827];

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di esercitare** la facoltà entro il quinto d'obbligo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di aggiudicazione definitiva tramite TD n. 2054296 sul MEPA a favore della Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953, per il servizio di manutenzione degli infissi e dei serramenti interni ed esterni di pertinenza degli edifici comunali, per un importo totale di € 4.400,00 oltre IVA (+ € 70,00+iva di oneri per la sicurezza), importo rientrante entro il quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento originario di € 22.000,00 + iva (+ € 350,00+iva di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta);
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2022	4992	5.453,40#	2.02.01.09.	003

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 5.453,40#	2022	€ 5.453,40#

- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente



## COMUNE DI ORISTANO

---

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del [D.Lgs. n. 267/2000](#) e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#));
8. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#), ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
9. **di dare atto** che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);

**L'istruttore**  
SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SODDU ALBERTO**  
con firma digitale