

**Comune di:** ORISTANO

**Provincia di:** Oristano

**Lavori:** Manutenzione straordinaria e messa in opera delle misure di protezione passiva del ponte sul fiume Tirso della strada comunale per Sili.

**Impresa:** EDILRICICLI S.r.l. con sede legale in VILLACIDRO  
Via Santa Maria snc – P. Iva 087 0600 096 8.

**Contratto:** Rep. N. 134 in data 26/10/2021.

**Importo contrattuale:** €. 197.087,00 per lavorie €. 8.300,00 per oneri di sicurezza oltre l' IVA di legge.

**Importo perizia n. 1:** €. 224.903,16 per lavorie €. 8.300,00 per oneri di sicurezza oltre l' IVA di legge.

**Maggiore Importo perizia :** €. 27.816,16 oltre IVA di legge.

**CIG:** ZD112B4A32.

**CUP:** H17H20000360002.

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

(Art. 14 del D.M. 7 Marzo 2018 n°49)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(GEOM. LUCIANO TORRENTE)

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE**

(Art. 14 del DM 7 Marzo 2018 n°49)

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO:**

A seguito dell'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, il sottoscritto Geom. Luciano Torrente ha redatto il progetto definitivo / esecutivo per l'importo complessivo dei lavori pari a €. 360.000,00 che è stato validato, con relativo verbale redatto dal Dirigente del Settore LL. P. e Manutenzioni del Comune di Oristano in data 01/04/2021.

L'impegno di spesa risultava così ripartito:

- 1) IMPORTO LAVORI A MISURA	€.	275.000,00
- 2) ONERI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€.	8.300,00
<b><i>Totale lavori a base d'asta (lavori + oneri sicurezza)</i></b>	€.	<b><u>283.300,00</u></b>
<b><u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u></b>		
- I.V.A. sui Lavori e sugli oneri sicurezza (10%)	€.	28.330,00
- Somme a disposizione per Imprevisti	€.	6.050,35
- Somme a disposizione per incentivi RUP	€.	5.400,00
- Somme a disposizione per accordi bonari	€.	1.000,00
- Spese tecniche generali	€.	27.650,00
- Contributo Previdenziale CNG su spese tecniche (5%)	€.	1.382,50
- I.V.A. 22% su spese tecniche generali e C.N.G.	€.	6.387,15
- Somme espletamento gara d'appalto	€.	500,00
- 3) - <b><i>Totale somme a disposizione</i></b>	€.	<b><u>76.700,00</u></b>
<b><u>TOTALE SOMMA IMPEGATA PER IL PROGETTO</u></b>	€.	<b><u>360.000,00</u></b>

**CONTRATTO:** a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, con determinazione del Dirigente del Settore LL. P. e Manutenzioni del Comune di Oristano N° 967 del 30/09/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa **EDILRICICLI S.r.l. con sede in Villacidro nella Via Santa Maria s.n.c. – P. IVA: 087 0600 096 8** che ha offerto un ribasso del 28,332 % sull'importo a base d'asta.

Con il contratto d'appalto, sottoscritto in data 26/10/2021 Rep. n. 134/2021, da registrare solo in caso d'uso, l'impresa **EDILRICICLI S.r.l. con sede in Villacidro nella Via Santa Maria s.n.c.** si assunse l'impegno di eseguire i lavori indicati, per l'importo netto di €. 197.087,00, al netto del ribasso d'asta del 28,332%, oltre all'importo di €. 8.300,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.lgs n. 81/2008.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori dipendenti dal contratto sopracitato vennero consegnati, ***sotto le riserve di legge***, in data ***13/10/2021***, come da verbale di consegna in pari data. Da parte dell'Impresa non fu espressa alcuna riserva in merito alla modalità di

esecuzione dei lavori e di ogni singola categoria, nonché ai luoghi ove gli stessi dovevano svolgersi.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** In data 28 febbraio 2022, a seguito dell'autorizzazione del RUP, il sottoscritto Geom. Luciano Torrente, ha redatto la detta perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 360.000,00 così ripartito:

- 1) IMPORTO LAVORI DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO	€.	224.903,16
- 2) ONERI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€.	8.300,00
<b><i>Totale lavori a base d'asta (lavori + oneri sicurezza)</i></b>	€.	<b><u>233.203,16</u></b>
<b><u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u></b>		
- I.V.A. 22% sui Lavori e sugli oneri piani di sicurezza	€.	51.304,70
- Somme a disposizione per Imprevisti	€.	0.000,00
- Somme a disposizione per incentivi RUP	€.	6.442,25
- Somme a disposizione per accordi bonari	€.	0.000,00
- Spese tecniche generali	€.	32.500,00
- Contributo Previdenziale CNG su spese tecniche (5%)	€.	1.625,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche generali e C.N.G.	€.	7.507,50
- Somme espletamento gara d'appalto	€.	225,00
- Economie sui lavori	€.	27.192,39
- 3) - <b><i>Totale somme a disposizione</i></b>	<b>€.</b>	<b><u>126.796,84</u></b>
<b><u>TOTALE SOMMA IMPEGATA</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>360.000,00</u></b>

La perizia così come redatta, è stata approvata con determinazione del Dirigente del Settore LL. P. e Manutenzioni del Comune di Oristano N° 214 del 19/03/2022.

**CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - CONTRATTI AGGIUNTIVI:** L'impresa EDILRICICLI S.r.l. con sede in Villacidro nella Via Santa Maria s.n.c. – P. IVA: 087 0600 096 8, in data 28/02/2022 ha sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 del D.M. 07/03/2018 n. 49, per un importo lordo aggiuntivo che altera quanto pattuito nel contratto principale di €. 38.812,52, assoggettati al ribasso d'asta del 28,332 %, determinano un importo netto aggiuntivo pari a €. 27.816,16.

**NUOVI PREZZI:** Nel corso dell'esecuzione dell'appalto è stato necessario introdurre "6" (sei) nuovi prezzi rispetto a quelli del contratto principale.

**SUB - APPALTI E CESSIONI DELLE OPERE:** Durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione ha autorizzato i seguenti sub-appalto:

- All'Impresa "POING SRL" - P.Iva : 035 7137 092 7 con sede a San Gavino Monreale in Via Villacidro n° 62 sono state affidate in subappalto le opere per il recupero e ripristino delle strutture in calcestruzzo del ponte compreso ponteggi e lavori di rifinitura;

- All'impresa "Segnaletica Stradale - Società Cooperativa" - P.Iva: 033 1368 092 2 con sede a Villamar in Via Adua n° 62 sono state affidate le opere di installazione delle barriere stradali e bordo ponte nonché la posa realizzazione dei giunti di dilatazione.

**SOMME AUTORIZZATE:** Le somme autorizzate risultano dal seguente quadro:

A) Per Lavori e oneri sicurezza		
- Lavori contratto principale	€.	205.387,00
- Lavori aggiuntivi di perizia	€.	<u>27.816,16</u>
Totale	€.	233.203,16
B) A Disposizione dell'Amministrazione		
- Progetto principale	€	76.700,00
- Perizia suppletiva e di variante	€	50.096,84
C) <b><i>Totale Complessivo Somme Autorizzate</i></b>	<b>€</b>	<b><u>360.000,00</u></b>

**TEMPO UTILE:** Per l'esecuzione dei lavori furono concessi gg. 150 (giorni centocinquanta) a norma dell'art. 17 del contratto d'appalto e art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** In virtù del suddetto art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto, tenuto conto che la consegna dei lavori è avvenuta il 13/10/2021, l'ultimazione dei lavori è fissata al **12/03/2022**.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** Durante l'esecuzione dei lavori sono state ordinate le seguenti sospensioni dei lavori:

- prima sospensione, per avverse condizioni meteorologiche con allagamento totale della golena, dal 30/11/2021 al 27/01/2022 per un totale di giorni 57;

- seconda sospensione, per impraticabilità dell'area di lavoro a seguito del rilascio di notevole quantità d'acqua dall'ente di gestione della diga, dal 15/04/2022 al 03/05/2022 per complessivi giorni 18.

**PROROGHE:** Per il maggiore importo dei lavori derivanti dalla perizia suppletiva e di variante, regolarmente approvata, non è stata concessa, all'impresa, alcuna proroga rispetto ai giorni 150 fissati dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE:** Per effetto delle due sospensioni sopra richiamate, per complessivi giorni 75, la nuova data utile di scadenza dei lavori è stata fissata improrogabilmente al **27/05/2022**.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Con comunicazione trasmessa via Pec il 26/05/2022, l'Impresa Edilricicli s.r.l. ha comunicato alla Direzione dei Lavori ed al R.U.P., di aver ultimato i lavori in data **26/05/2022**.

In data 30/05/2022 il sottoscritto D.L., a seguito di regolare convocazione dell'impresa, accertava con regolare verbale che i lavori risultavano ultimati ma, riscontrava che la posa della barriera "H2 - bordo ponte" era da perfezionare. Al fine di porre rimedio alle imperfezioni riscontrate barriera ha concesso all'impresa ulteriori giorni 45, al di fuori dei termini contrattuali. In tale maggior tempo concesso, l'impresa Edilricicli s.r.l. ha regolarizzato quanto rilevato e pertanto la conclusione dei lavori si **intende accertata il giorno 26/05/2022** e quindi nei tempi contrattuali previsti.

**ANTICIPO O RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati eseguiti entro i termini contrattuali, con un anticipo di giorni uno (1) rispetto alla data di ultimazione dei lavori prevista per il **27/05/2022**.

**PENALI A CARICO DELL'IMPRESA:** Non sono state applicate penali a carico dell'Impresa.

**ORDINI DI SERVIZIO E CONTESTAZIONI ALL'IMPRESA:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emanato nessun ordine di servizio che riguardasse contestazioni sui lavori eseguiti.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**CONTO FINALE:** E' stato redatto in data **27/07/2022** dal quale risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta proposto del 28,332%, di €. 224.294,98 a cui vanno aggiunti €. 8.300,00 relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e quindi per importo complessivo dello stato finale di €. 232.594,98.

**CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:** La somma netta autorizzata per lavori e sicurezza fu di €. 233.203,16 pertanto rispetto alle somme impegnate per lavori e oneri sicurezza risulta una **minore spesa di €. 608,18**.

**CREDITO DELL'IMPRESA:** Risultando dallo Stato Finale che l'impresa ha eseguito lavori per l'importo netto di €. 224.294,98 a cui vanno aggiunti €. 8.300,00 relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, quindi per un importo complessivo di lavori al detto stato finale di €. 232.594,98, ed essendo stati corrisposti all'Impresa N° 2 (due) acconti per l'importo complessivo di €. 162.500,00 oltre all'anticipazione contrattuale del 30% che assomma a €. 61.616,10, il credito netto dell'Impresa è pari a €. 8.478,88 come risulta dal quadro seguente:

A) Importo netto Stato Finale	€	232.594,98
B) Pagamenti in Acconto:		
- Certificato di pagamento n° 1 del 28/04/2022	€	121.400,00

- Certificato di pagamento n° 2 del 09/06/2022	€	41.100,00
C) Anticipazione contrattuale del 30%		
- Fattura del 08/11/2021	€	61.616,10
-----		
Ammontare Complessivo Corrisposto	€	224.116,10
-----		
C) <b>Credito Netto dell'impresa allo stato finale</b>	<b>€</b>	<b><u>8.478,88</u></b>

**AGGIORNAMENTO DEI PREZZI:** ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2022 convertito con Legge n° 91/2022, è stato riconosciuto all'impresa l'aggiornamento dei prezzi per le rate dei SAL contabilizzate e pagate nel corso dell'anno 2022 che assommano a €. 232.594,98. Il sottoscritto D.L. ha proceduto ai conteggi calcolando un importo lordo di aggiornamento dei prezzi pari a €. 10.398,63, che al netto della ritenuta prevista, pari al 10 %, determina l'importo pari a €. 9.358,77 corrisposte all'impresa quale aggiornamento prezzi con "certificato di pagamento straordinario".

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza apportare alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza continuativa INAIL sede di Cagliari n. 13902448 – PAT n. 91498984/04. Posizione INPS sede di Cagliari n. 1706902629.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**CESSIONE DI CREDITI:** Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i propri crediti, né che abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei pagamenti relativi ai lavori in oggetto, e nessun impedimento è stato avanzato in merito all'Amministrazione Comunale.

**AVVISI AI CREDITORI:** Gli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 sono stati pubblicati agli atti del Comune il 24/08/2022 per una durata complessiva di giorni quindici, a firma del Responsabile Unico del Procedimento. Durante la detta pubblicazione non sono pervenuti reclami da parte di terzi, come comunicato dal R.U.P., con nota inviata con posta certificata e trasmessa al sottoscritto in data 09/09/2022.

**CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA:** I lavori eseguiti hanno riguardato, principalmente la manutenzione straordinaria e messa in opera delle misure di protezione passiva del ponte sul fiume Tirso della strada comunale per Sili; in particolare le opere realizzate sono state le seguenti:

- 1) Rivestimento delle pile inferiori del ponte con un getto, entro casseri, di calcestruzzo con classe di consistenza fluida S5 ad alta lavorabilità, autolivellante, resistenza Rck pari a 45N/mm<sup>2</sup> e classe di esposizione XD3. Quindi la totale rimozione di tutte le parti

ammalorate delle strutture in calcestruzzo delle pile alte ed intermedie nonché di tutto l'impalcato anche con l'utilizzo dell'idropulitrice ad alta pressione.

- 2) Il ripristino con idoneo ciclo di trattamento di tutti i ferri ossidati sia delle pile e sia dell'impalcato; ripristino del calcestruzzo asportato e quindi, dopo il trattamento di tutte le superfici con un aggrappante a base di resine sintetiche dispersione acquosa, la rasatura con due distinte mani di malta strutturale della classe R2 bicomponente a base cementizia dello spessore di mm. 3 ciascuna.
- 3) Tinteggiatura completa con due mani di idropittura a base di resine acriliche.
- 4) Posa in opera di un gocciolatoio sottostante ai lati dell'impalcato e realizzazione di sgancio inclinato per facilitare il deflusso dell'acqua dai gradini laterali.
- 5) Pulizia delle sponde del fiume, a monte e a valle, con taglio della vegetazione superflua ed eliminazione degli arbusti che ostruiscono lo scorrimento dell'acqua.
- 6) Demolizione e ripristino di alcuni tratti di pavimentazione esistente in calcestruzzo armato.
- 7) Ricarica con conglomerato bituminoso dei tratti di pavimentazione che presentano cedimenti e buche.
- 8) Demolizione e successivo rifacimento di un tombino stradale che presentava segni di cedimento.
- 9) Nuova pavimentazione stradale realizzata con uno strato di binder chiuso miscelato con inerti chiari.
- 10) Pulizia eseguita a mano o con mezzo meccanico e successiva sagomatura delle banchine stradali per una larghezza variabile.
- 11) Realizzazione di due giunti di dilatazione a margine del ponte;
- 12) Rimozione e successiva posa delle barriere stradali e delle barriere a bordo ponte;
- 13) Rimozione della vecchia segnaletica stradale verticale compreso i plinti di ancoraggio.
- 14) Posa in opera della nuova segnaletica stradale verticale munita di palo in metallo e plinto di ancoraggio a terra.

**VARIAZIONI APPORTATE:** Rispetto alle previsioni del progetto principale e della perizia non sono state apportate variazioni sostanziali fatta eccezione per alcune modifiche disposte dal sottoscritto D.L. per risolvere aspetti di dettaglio.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** La conduzione dei lavori da parte dell'Impresa è stata regolare e nel rispetto delle prescrizioni tecniche impartite dalla direzione dei lavori.

**MODALITA' E TERMINE PER IL COLLAUDO:** Trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 500.000,00, ai sensi dell'art.102 del D.lgs 50/2016, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione che andrà emesso non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori .

Oristano lì, 15 Settembre 2022

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Luciano Torrente