



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6339/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1324 DEL 25/11/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA "SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTA' LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR)" - AGGIUDICAZIONE LAVORI AL CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE A FORLI' - CUP H19J17000100001 - CIG 9383854949.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n.26 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

Visti:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

PREMESSO:

- che il progetto di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, rientra tra i progetti del programma finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Oristano Est";
- che è stata avviata con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 la procedura di acquisizione delle aree che non sono di proprietà comunale in cui si intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, per brevità chiamata



COMUNE DI ORISTANO

Parco Lineare, mediante procedimento espropriativo, con apposizione sugli immobili interessati del vincolo preordinato all'esproprio;

- che con deliberazione C.C. n. 16 del 27/02/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali previsti nel programma di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est";
- che il vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, è in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione della variante urbanistica sul BURAS n. 29, parte III, del 14/06/2018;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 779 del 09/07/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.;
- che con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1214 del 17/10/2020 è stato emanato il decreto definitivo di esproprio delle aree di proprietà di alcuni privati in prossimità di via Baracca e via Ghilarza;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori in oggetto l'ing. Anna Luigia Foddi, dipendente del comune di Oristano;
- la deliberazione G.C. n. 139 del 22/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione denominato "Oristano Est", dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità del primo stralcio funzionale dell'intervento redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est" sopra richiamato;
- la deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", sciogliendo le riserve indicate nel Verbale di Validazione redatto dal



COMUNE DI ORISTANO

responsabile del procedimento in data 30/11/2017, per un importo complessivo di € 3.903.967,00 di cui € 3.824.367,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 79.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

- la deliberazione GC n. 111 del 07/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo modificato e aggiornato, a cura del progettista interno all'Ente ing. Giuseppe Pinna, in quanto diversi interventi pubblici realizzati e in corso di realizzazione, quali il centro intermodale e la relativa viabilità di accesso, il sottopasso pedonale in via Marroccu e il progetto per la realizzazione del sottopasso carrabile di via Ozieri e il sottopasso pedonale di via Laconi presentato da RFI, hanno modificato e modificheranno la viabilità della zona di Oristano Est per cui si è resa necessaria una revisione al percorso della pista ciclopedonale in progetto;
- la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 761 del 11/07/2022 con la quale sono state approvate alcune tavole aggiornate del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto in sostituzione di quelle approvate con deliberazione GC n. 111/2022 in quanto erano presenti dei refusi, per un importo complessivo di € 3.914.620,00 di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 72.371,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

Considerato:

- che con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 1002 del 14/09/2022 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 e s.m.i., previa consultazione di n. **15** operatori economici iscritti nel portale SardegnaCAT, selezionati mediante sorteggio tra coloro che risultano iscritti alla categoria AQ22AC - OG3-STRADE, ponendo a base d'asta l'importo di 3.914.620,00 € I.V.A. esclusa, di cui € 3.842.249,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 72.371,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 21/09/2022 è stata inoltrata sulla piattaforma SardegnaCat tramite la procedura rfq_398609 la lettera di invito ai seguenti operatori economici: CONPAT SCARLS, CONSORZIO CAMPALE STABILE, CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA, CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN SCARL, CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L., CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL, F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L., GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., IMPREFAR, IMPRESCAR S.R.L., NEW GORUP INFRASTRUTTURE S.R.L., SOLINAS COSTRUZIONI, SPALLINA LUCIO SRL, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL;

Dato atto:



COMUNE DI ORISTANO

- che entro il termine stabilito del 11/10/2022 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA, GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
- che in data 12/10/2022 si sono svolte le operazioni di gara e il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha proceduto all'apertura delle buste di qualifica ed economiche presentate dai n. 2 operatori economici partecipanti che hanno presentato i ribassi sull'importo a base d'asta come riportato nell'allegato verbale generato dal sistema SardegnaCat;
- che l'offerta presentata dalla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b è risultata quella più conveniente per l'Ente in quanto ha offerto il massimo ribasso del 18,105% sull'importo a base d'asta;

Dato atto che essendo pervenute un numero di offerte pari a due e pertanto inferiore a cinque, non si è proceduto ai sensi dell'art. 19 della lettera di invito alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Considerato che l'offerta presentata dal CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b è risultata la migliore offerta con il ribasso del 18,105% e pertanto per l'importo di € 3.146.609,82 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 72.371,00 e quindi per un importo contrattuale di € 3.218.980,82 oltre IVA;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i lavori di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*" alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b che ha offerto il massimo ribasso del 18,105% sull'importo a base d'asta di € 3.914.620,00, e pertanto per l'importo di € 3.146.609,82 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 72.371,00 e oltre € 321.898,08 per IVA;

Dato atto:

- che è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [9383854949];
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [H19]17000100001]



Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti



COMUNE DI ORISTANO

amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse

DETERMINA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) di aggiudicare, sulla base delle risultanze di gara esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq_398609), come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i lavori di "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*", a favore della ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b P.IVA 00140990409 che ha offerto il ribasso del 18,105% sull'importo posto a base di gara di € 3.914.620,00, e pertanto per l'importo di € 3.146.609,82 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 72.371,00 e oltre € 321.898,08 per IVA;
- 2) di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i., a favore della ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Forlì in via L. Galvani n. 17/b, P.IVA 00140990409, la somma complessiva di € 3.540.878,90 IVA compresa con imputazione secondo il seguente schema:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario
------	------	------	---------------	---------------	-------------	---------	-----------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

							IV° liv.	V° liv
10	100 5	2	202	2022	8265	€ 3.540.878,90	2.02.01.09. 000	999

4) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 3.540.878,90	2023	€ 3.540.878,90

- 5) di dare atto che con la presente procedura si sono realizzate economie di gara per € 765.203,10 pari alla differenza tra le somme prenotate con determinazione n. 1002 del 14/09/2022 e il presente impegno, che sono rese disponibili tra le somme a disposizione della stazione appaltante nel quadro economico del progetto;
- 6) di autorizzare il RUP alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 della Legge 11/09/2020 n.120, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*);
- 7) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- 8) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;
- 9) di dare atto che :
- l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n.6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto;
 - l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli



COMUNE DI ORISTANO

un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno;

- l'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

10) di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

11) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**