



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6387/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1334 DEL 28/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORISTANO". AFFIDAMENTO ALLA DITTA CO.EBA SRL. CUP H16G21000840004 - CIG 9276677C06

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. Il fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via Alghero ad Oristano ha presentato negli anni difetti costruttivi riconducibili a lavorazioni realizzate non a regola d'arte che hanno reso difficile la vita quotidiana degli inquilini;

2. Alcuni abitanti degli appartamenti si sono rivolti al tribunale ordinario con la causa n. 315/2017 per la risoluzione delle problematiche riscontrate;

Visto il contenuto dell'ordinanza del 02/08/2019 e del verbale d'udienza del 24/01/2020 nella causa iscritta al R.G. 315/2017 con il quale il giudice dell'esecuzione del Tribunale di Oristano disponeva l'esecuzione di diversi lavori di manutenzione presso il fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Alghero e che tali interventi sarebbero stati realizzati con oneri a carico dell'Amministrazione comunale di Oristano, previa presentazione da parte dei ricorrenti di tre preventivi per la scelta da parte dell'ufficiale giudiziario dell'impresa esecutrice dei lavori;



COMUNE DI ORISTANO

Visto, inoltre, l'atto del 29/08/2020 con il quale il Tribunale di Oristano, in persona del Giudice Dott.ssa Consuelo Mighela, nominava l'Ing. Alberto Casu - P. Iva 03349070924 - dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, con studio in Cagliari Via D. Cimarosa n. 112, quale tecnico incaricato per la redazione del computo metrico estimativo e ogni attività connessa o strumentale allo stesso;

Richiamata la Determinazione n. 1713 del 30/12/2020 del Dirigente del Settore LL.PP con la quale è stato formalmente incaricato il Professionista designato dal Tribunale alla redazione del computo metrico dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6";

Considerato che:

1. Con la D.G.R. n°39/19 del 03/10/2019 si è proceduto alla ripartizione delle risorse del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area" per l'importo di Euro 2.961.451,41 stanziato con il decreto ministeriale 03/10/2018 n°420;
2. Tra gli interventi previsti nella citata D.G.R. 03/10/2019 n. 39/19 risulta ricompreso il finanziamento di Euro 100.058,52 a favore del Comune di Oristano a seguito della proposta dello stesso Comune presentata con nota 14/12/2018 n°67373 (prot. S.E.R. 17/12/2018 n°44182);
3. Con la Determinazione n. 2026 del 16/12/2021 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici è stato disposto l'impegno di € 100.058,52 a favore del Comune di Oristano per la realizzazione dell'intervento "Recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà del Comune di Oristano" avente CUP: H16G21000840004;

Richiamata la Convenzione stipulata il 10/12/2021 tra il Comune di Oristano e la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici avente per oggetto l'intervento di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano" nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano" di importo complessivo pari a € 100.058,52;

Richiamata la propria Determinazione n. 172 del 08/03/2022 con la quale è stata disposta la nomina del Geom. Antonio Vacca, dipendente del Comune di Oristano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO N. 4-6"

Richiamata la propria Determinazione n. 249 del 26/03/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Alberto Casu l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei succitati lavori;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 09/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica-economica dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6" redatto dall'Ing. Alberto Casu dell'importo complessivo di € 138.762,62;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la determinazione n. 513 del 20/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6", redatto dall'Ing. Alberto Casu, dell'importo complessivo di € 138.762,62

Dato atto che i sopraindicati lavori, dell'importo complessivo pari ad € 138.762,62 verranno finanziati per € 100.058,52 con contributo assegnato dalla Ras ed € 38.704,10 mediante Mutuo Cassa DD.PP a valere sul Capitolo 6038/2022;

Preso atto che:

1. Si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna SardegnaCat, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con ricorso all'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma complessiva di: euro 108.118,25
2. E' stato pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat tramite la procedura rfq_392970 lettera d'invito e documenti allegati e sono state invitate le Ditte: Casu Pierpaolo; Co.e.b.a Snc di Bogo Antonio & C, Giancarlo Orrù impresa Costruzioni e Demelas Luigi di Marco, Roberto e Lorenzo Demelas snc.;

Preso atto altresì che:

entro il termine stabilito del giorno 28/10/2022 è pervenuta n.1 offerta da parte dell'operatore economico Ditta Co.e.b.a Snc di Bogo Antonio & C che ha praticato uno sconto sull'importo a base d'asta di € 108.118,25 del 3,88 % , per un importo di € 103.914,61;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6" alla ditta Co.e.b.a. Srl & C. che ha offerto il ribasso del 3,88 % sull'importo a base d'asta di € 108,118,25 e pertanto per l'importo di € 103.914,61 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.881,75 e quindi per un importo contrattuale di € 116.375,99 iva inclusa;

Dato atto che ai fini della tranciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii, alla procedura di affidamento di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG: ; 9276677C06

Dato atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è CUP: H16G21000840004;

Atteso che, la stazione appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di prendere atto della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq_392970), come risulta dai verbali di gara creati dalla stessa piattaforma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA ALGHERO 4-6" alla Ditta Co.e.b.a Snc & C che ha offerto l'importo di € 103.914,61 pari al basso di 3,88% sull'importo a base d'asta di € 108.11,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.881,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva,

3. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

4. di impegnare a favore della ditta Co.e.b.a. Snc & C , con sede ad , l'importo complessivo di € 116.375,99 (Iva inclusa 10%) secondo la seguente imputazione:

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	2	2022	603 8	€ 116.375,9 9	0.20.20.10. 90.	01

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
8	2	2	2	2022	603	€ 30,00	0.20.20.10.	01



COMUNE DI ORISTANO

					8		90.	
--	--	--	--	--	---	--	-----	--

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarli al rispetto di quanto ivi previsto.

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore

SINIS MANUELA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale