



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 6375/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1308 DEL 23/11/2022

Settore sviluppo del territorio  
Servizio edilizia privata e controllo del territorio

**Oggetto: ATTIVITÀ DI RIMOZIONE DI RIFIUTI POTENZIALMENTE CONTENENTI AMIANTO DALL'ARENILE DI TORREGRANDE, APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, INDIZIONE GARA, CIG 9507564204**

### IL DIRIGENTE

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 20/02/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, il Bilancio annuale 2022, il Bilancio Pluriennale 2022/2024 e la Relazione Previsionale e programmatica,

#### **Premesso che:**

- con determinazione del Direttore del Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio n.1050 prot. 28474 del 30/12/2014 dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con la quale è stata delegata al Comune di Oristano la somma di € 300.000,00 per l'attuazione degli interventi di rimozione ed eventuale bonifica dalle spiagge dai materiali contenenti amianto;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 4648 del 29.12.2015, con la quale sono stati approvati i documenti per la partecipazione alla gara ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118, comma 1, lett. b) del D.P.R. 207/10;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 2066 del 09/08/2016, con la quale si sono affidati in via definitiva i lavori alla ditta CO.TE.MA di Murgia Giovanni Battista & C. S.a.s. per un importo contrattuale di € 123.701,40 Iva esclusa + € 26.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Accertato che** a causa del mancato completamento delle attività di rimozione dell'amianto dall'arenile di Torregrande da tutti i settori individuati nei documenti



## COMUNE DI ORISTANO

---

progettuali non si è potuto addivenire alla certificazione di avvenuta bonifica come previsto dal D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. anche a causa delle avverse condizioni meteorologiche (mareggiate) che hanno comportato lo spostamento e la movimentazione di grandi masse di sabbia e di detriti dal mare verso la battigia;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49/36 del 09/10/2018, nell'ambito della programmazione del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna, sono stati programmati gli interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da finanziare con le risorse del FSC e assegnati al Comune di Oristano un finanziamento di € 200.000,00 per la realizzazione dei lavori di completamento della bonifica e rimozione dell'amianto dal litorale di Torregrande;

**Dato atto** che con Rep. n. 19 del maggio 2019 è stata stipulata la convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13/03/2018 n.8 per la realizzazione dei lavori di completamento della bonifica e rimozione dell'amianto nel litorale di Torregrande e il Comune di Oristano ha garantito la copertura finanziaria dell'intervento con l'impegno di € 10.000,00 a valere sul bilancio 2019;

**Richiamata** la determinazione n. 1655 del 30/12/2019, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP e contestualmente all'approvazione del quadro economico relativo ai lavori di rimozione dei rifiuti contenenti amianto nell'arenile di Torregrande.

**Dato atto** che, prima dell'indizione della gara di appalto, in data 12/09/2022 si è tenuto un tavolo tecnico, dove hanno partecipato gli enti interessati, dalle cui risultanze è emersa la necessità di procedere ad un nuovo piano di caratterizzazione, in quanto essendo stato redatto il precedente nel 2017, le condizioni del litorale potrebbero essere variate a causa delle mareggiate, per cui si è deciso di procedere con la redazione di un nuovo piano di caratterizzazione.

**Richiamata** la determinazione n. 1152 del 15/10/2022 con la quale stata affidata la redazione del piano di caratterizzazione del litorale di Torregrande, alla Soc. IVI petrolifera di Cagliari, per l'importo complessivo di euro 5.507,57.

**Preso atto** che, in data 01/11/2022, è stata approvato il piano di caratterizzazione sopra menzionato a seguito della conferenza dei servizi alla quale hanno partecipato i rappresentanti degli enti interessati,

**Atteso** che, con la presente determinazione si intende approvare il progetto definitivo ed esecutivo, la variazione del quadro economico approvato con determinazione 1655/2019 sopra richiamata, l'indizione della gara con procedura aperta.

**Visto** il progetto definitivo esecutivo, redatto dall'Ufficio Ambiente, nella persona del geom Angelo Dau, relativo alla attività di rimozione di rifiuti potenzialmente contenenti amianto nel litorale di Torregrande , dell'importo complessivo pari a € 210.000,00 IVA compresa.

**Atteso** che i nuovo quadro economico relativo al progetto di cui sopra, è il seguente:



## COMUNE DI ORISTANO

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		Quantità
A)	LAVORI	
a.1	Importo lavori a base d'asta	€ 149.302,77
a.2	Oneri sicurezza	<u>€ 12.174,00</u>
	Sommano	€ 161.476,77
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Spese redazione Piano di Caratterizzazione (già impegnati)	€ 4.560,00
b2	Spese accertamento laboratorio ARPAS	€ 3.870,00
b3	Spesa assistenza al RUP già impegnati di cui € 2.080 già liquidati	€ 9.755,75
b4	Incentivi 2% tot A)	€ 3.229,00
b5	Imprevisti	<u>€ 8.073,83</u>
	Sommano	€ 29.488,58
C	IVA E ALTRE IMPOSTE	
c1	Contributo ANAC	€ 225,00
c2	IVA sui lavori 10%	€ 16.147,67
c3	IVA su redazione P.d.C. 22% (impegnati)	€ 1.003,20
c4	IVA su accertamento laboratorio ARPAS 22%	€ 851,40
c5	IVA su imprevisti 10%	€ <u>807,38</u>
	Somma	<u>€ 19.034,65</u>
	TOTALE A+B+C	€ 210.000,00

**Ritenuto** di dover procedere con l'approvazione del progetto e del relativo quadro economico.

**Ritenuto** inoltre:

- di dover procedere con l'indizione della gara di appalto con la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016;
- di dover fissare quale termine per la ricezione delle offerte, 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 60



## COMUNE DI ORISTANO

---

comma 3, in quanto il lavoro deve essere affidato entro il 31 dicembre 2022 pena la decadenza del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

- in riferimento all'art. 97 comma 8) del medesimo decreto, in base al quale, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, qualora il numero delle offerte non sia inferiore a dieci;
- che ai sensi dell'art.40 del D.Lgs.50/2016 per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti procedono attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat.

**Visto** che l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

1. il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi all' "attività di rimozione di rifiuti potenzialmente contenenti amianto nel litorale di Torregrande";
2. il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
3. le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
4. la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice, a tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti stabiliti nel bando e nel disciplinare di appalto, selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat;
5. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Visti** gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;



**Dato atto:**

1. che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**9507564204**];
2. che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: [**H14F18000220006**];

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Dato atto** che l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 210.000,00, trova copertura finanziaria sul Cap. 7618, mediante finanziamento R.A.S. Con Deliberazione G.R. n. 49/36 del 09/10/2018, nell'ambito della programmazione del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna per euro 200.000,00 e con fondi Comunali per euro 10.000,00. Si specifica che attualmente risultano disponibili nel cap. 7618, € 194.736,68 e impegnati con la dicitura completamento lavori di bonifica del litorale di Torregrande nel seguente modo:

imp. 1092/2022 € 120.146,55

imp. 1093/2022 € 87.773,45 di questi sono disponibili € 74.590,13 in quanto risultano sub impegnati all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione i seguenti importi:

€ 9.755,75 incarico supporto al R.U.P. Con determinazione n. 1655/2019 attualmente sub. imp. 176/2022

dei quali liquidati € 2.080,00 per cui risultano disponibili € 7.675,75

€ 5.507,57 incarico redaz. piano caratterizzazione litorale Torregrande, det. 1152/2022 sub. Imp. 525/2022

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

## **DETERMINA**

di fare integralmente proprie le premesse

1. di procedere per l'affidamento dei lavori di "attività di rimozione di rifiuti potenzialmente contenenti amianto nel litorale di Torregrande" mediante gara di appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, con il criterio del prezzo più basso; si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, qualora il numero delle offerte non sia inferiore a dieci come disciplinato



## COMUNE DI ORISTANO

---

dall'art. 97 comma 8 del citato decreto;

2. Di stabilire, che il termine per la ricezione delle offerte, è di 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 60 comma 3, in quanto il lavoro deve essere affidato entro il 31 dicembre 2022 pena la decadenza del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.
3. che ai sensi dell'art.40 del D.Lgs.50/2016 per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti procedono attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, tra coloro che sono iscritti alla centrale SardegnaCat, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice,
4. di dare atto che l'importo a base di appalto ammonta a € 161.476,77 Iva esclusa, di cui € 149.302,77 IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 12.174,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal Quadro Economico di cui in premessa, che si approva unitamente alla presente determinazione;
5. di approvare tutti gli atti inerenti la presente gara d'appalto per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura aperta;
6. di provvedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
7. di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 127 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. di stabilire, altresì, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per i lavori relativi alla "attività di rimozione di rifiuti potenzialmente contenenti amianto nel litorale di Torregrande"
  - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo;
  - la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat;
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice;
9. di confermare l'imputazione nel capitolo 7618 bilancio 2022 della somma di € 194.736,68 impegnata come da tabella:

Miss	Prog	Tit.	Macroag	Esercizi	cap/ar	Importo	codice piano conti
------	------	------	---------	----------	--------	---------	--------------------



## COMUNE DI ORISTANO

			g.	o	t		finanziario	
							IV° liv.	V° liv
9	5	2	103	2022	7618	€ 120.146,55 imp. 1092/22 € 74.590,13 imp. 1093/22	2.02.01.0 2	1

€ 210.000,00 importo complessivo progetto, attualmente risultano nel cap. € 207.920,00 in quanto liquidati € 2.080,00 per assistenza al RUP in precedente esercizio finanziario.  
- € 9.755,75 somma impegnata per assistenza al RUP Det. n. 1655/2019 sub. imp. 176/2022  
- € 5.507,57 somma impegnata per redazione P.d.C. Det. 1152/2022 sub. Imp. 525/2022  
€ 194.736,68

.10 Di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 194.736,68	2023	€ 194.736,68

.12 di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

.13 di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

.14 di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

### L'istruttore

DAU ANGELO ANTONIO

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale



**COMUNE DI ORISTANO**

---