



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6358/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1309 DEL 23/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CORNICI PROSPETTICHE DELLE APERTURE E DEGLI INFISSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613 - COMPENSAZIONE PREZZI - IMPEGNO DI SPESA E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 9/6 del 22/02/2019 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020" - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" è stato ricompreso il finanziamento per "Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino" per l'importo complessivo di € 181.900,00 di cui € 145.520,00 a valere sul fondo di cui al Decreto interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 cd. Mutuo BEI 2018, oltre al cofinanziamento comunale di € 36.380,00;



COMUNE DI ORISTANO

- per l'attuazione del suddetto intervento è stata stipulata la convenzione tra la Regione Sardegna e il Comune di Oristano;
- è prevista un'ulteriore risorsa che concorre a finanziare il progetto, per € 80.191,00, mediante l'attivazione del Conto termico per gli interventi di efficientamento energetico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 24/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018-2020 ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, PICCOLI AMPLIAMENTI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico scuola primaria" per l'importo complessivo di € 224.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 19.07.2021 si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica REVISIONATO - in linea tecnica, relativo all'intervento di cui trattasi, redatto dai progettisti Arch. Stefania Melis e Geom Maurizio Putzolu, dell'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 145.520,00 mediante finanziamento RAS, € 36.380,00 quota a carico del Comune e per 80.191,00 € mediante quota GSE;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 780 del 04.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 262.091,00 di cui € 187.190,00 per lavori ed oneri ed € 74.901,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione n. 1314 del 05.11.2020 si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione;

Considerato che:

- con determinazione n.838 del 25/08/2021 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito con modificazione dalla Legge n. 120/2020, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati tra coloro che sono iscritti nella centrale di committenza SardegnaCat ed in possesso di SOA per la categoria di lavori in appalto, ponendo a base d'asta l'importo di 187.190,00 € I.V.A. esclusa, di cui 177.490,00 € per lavori soggetti a ribasso d'asta ed 9.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Settore LL.PP. n.910 del 17.07.2021 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa Buccellato Srl con sede a Sestu (CA) SS 131 KM. 11,50, per il corrispettivo complessivo di € 152.641,40 oltre € 9.700,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- in data 09/11/2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 137;

Vista la Determinazione dello scrivente Dirigente n. 883 del 09.08.2022 relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Arch. Stefania Melis, dell'importo complessivo di € 262.091,00, con il seguente quadro economico:

| | | |
|---|---|--------------|
| A | Quadro economico di perizia | |
| | Importo Lavori al netto del ribasso del 14% | € 154.920,40 |
| | Oneri per la sicurezza | € 13.752,90 |



COMUNE DI ORISTANO

| | | |
|---|---|---------------------|
| | Importo complessivo lavori e oneri sicurezza | € 168.673,30 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| | Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità | € 16.038,52 |
| | Spese GSE | € 5.841,68 |
| | IVA 22% sui lavori | € 37.108,13 |
| | incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | € 3.877,86 |
| | Contributo anac | € 225,00 |
| | Imprevisti, arrotondamento | € 11,22 |
| | Ribasso - Economie (quota Ministero e quota Comune) | 30.315,29 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 93.417,70 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 262.091,00 |

Dato atto che dal quadro economico di perizia risultano economie derivanti dal ribasso d'asta per un importo di € 30.315,29 di cui € 16.831,87 quali economie del finanziamento Ministeriale ed € 13.483,42 quali economie quota Comune;

Vista la nota Prot. n. 49681 del 04.08.2022 con la quale l'Impresa appaltatrice chiede l'aggiornamento obbligatorio dei prezzi contrattuali;

Considerato che:

- l'art. 26 della L.n.91 del 15/07/2022 dispone che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse accantonate nel quadro economico per imprevisti o a disposizione, nonché le somme derivanti dai ribassi d'asta;

Ritenuto di dover procedere all'impegno dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione del prezzo aggiornato 2022 ai sensi dell'art.26 comma 1 della L.n.91/2022 utilizzando le economie pari ad € 13.483,42 derivanti dalla quota Comune da imputare sul Cap. 6533;

Ritenuto altresì di rideterminare il quadro economico nel seguente modo:

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| A | Quadro economico | | |
| | Importo Lavori al netto del ribasso del 14% | | € 154.920,40 |
| | Oneri per la sicurezza | | € 13.752,90 |



COMUNE DI ORISTANO

| | | | |
|---|---|-------------|---------------------|
| | Importo complessivo lavori e oneri sicurezza | | € 168.673,30 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| | Incarico per indagine statica/sismica e cert. idoneità | | € 16.038,52 |
| | Spese GSE | | € 5.841,68 |
| | IVA 22% sui lavori | | € 37.108,13 |
| | incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | | € 3.877,86 |
| | Contributo anac | | € 225,00 |
| | Imprevisti, arrotondamento | | € 11,22 |
| | ECONOMIA quota Comune € 13.483,43 per "Compensazione DL Aiuti" di cui: | | |
| | Lavori e oneri per la sicurezza | € 11.051,98 | |
| | IVA 22% | € 2.431,44 | |
| | TOTALE Compensazione DL Aiuti | | € 13.483,42 |
| | ECONOMIA quota finanziamento Ministeriale | | € 16.831,87 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 262.091,00 |

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Determina

- 1) Di impegnare, per i motivi sopra citati, a favore dell'Impresa Buccellato Srl con sede a Sestu (CA) SS 131 KM. 11,50, la somma presunta di € 13.483,42 di cui € 11.051,98 per lavori ed oneri sicurezza ed € 2.431,44 per IVA 22% per maggiori oneri per la compensazione dei prezzi afferenti alle lavorazioni eseguite;
- 2) Di rideterminare il quadro economico descritto in premessa;
- 3) Di dare atto che la somma da impegnare trova copertura finanziaria nelle economie quota Comune di cui al Cap. 6533/2022 come sotto indicato:

| Mis s | Prog | Tit. | Macroa gg. | Esercizio | cap/art | Importo | codice piano conti finanziario |
|-------|------|------|------------|-----------|---------|---------|--------------------------------|
|-------|------|------|------------|-----------|---------|---------|--------------------------------|



COMUNE DI ORISTANO

| | | | | | | | | |
|---|----|---|------|-----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|--------|
| 04 | 02 | 2 | 2022 | 2022 | 6533 | 13.483,42 | IV° liv. 202010 9 | V° liv |
| (solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi | | | | SI | | | | |
| | | | | NO | Art. 163 c. 5 lett. a) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. b) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. c) | | | |

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE | | ESERCIZIO DI PAGAMENTO | |
|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| 2022 | € 13.483,42 | 2022 | € 13.483,42 |
| | | | |

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: CUP: H19E19000110007 - CIG 8880153613 ;
- 5) Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale