DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1290 DEL 21/11/2022

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE SCRITTURE CONTABILI A SEGUITO DI STIPULA CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente, come modificata e integrata con deliberazione GM n.7 del 22.02.2019;

Vista la deliberazione C.C. n.11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Visto il PEG approvato con delibera GM n.56 del 08.04.2022;

Visto Il Decreto del Sindaco n.19 del 01.07.2022 con cui è stato conferito al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna l'incarico ad interim di direzione del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza dal 01.07.2022 al 31.12.2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2022/2024 approvato con deliberazione G.C. n.98 del 24.05.2022;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 08.02.2022;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE (di seguito solo GDPR) il quale prevede la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali., come recepito dal D.Lgs del 10 agosto 2018 n.101;

Valutato che la situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente non configurano potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Dato atto che con Repertorio n.41/2022 è stato sottoscritto il contratto di locazione relativo all’assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica tra il Comune di Oristano ed un privato cittadino;

Evidenziato che per la registrazione di un contratto sono dovute l’imposta di registro e l’imposta di bollo e che le spese inerenti la registrazione dello stesso sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, così come previsto dal codice civile e dalle norme in materia di locazione di immobili ad uso abitativo;

Rilevato che per la registrazione del suddetto contratto l'imposta dovuta è di € 131,00;

Che l'assegnatario in ragione delle comunicazioni relative all'assegnazione, stipula del contratto e successiva consegna dell'alloggio, ha versato la somma di € 65,50 quale quota a carico del conduttore, provvisorio entrata n.2759/2022 (Cap.1045), provvisorio spesa n.4393/2022 (Cap.1453);

Considerato che l'Ente è stato abilitato al servizio di trasmissione telematica degli atti per i Pubblici Ufficiali all'Agenzia del Territorio;

Rilevato che gli atti, ai fini della registrazione presso l'Agenzia del Territorio, sono stati inviati telematicamente e che le somme per l'espletamento delle formalità sono state riscosse dall'Agenzia medesima attingendo dal c/c bancario dell'Ente;

Ritenuto, conseguentemente al prelievo da parte dell'Agenzia del Territorio, di dover regolarizzare le scritture contabili;

Inteso pertanto provvedere all'impegno della somma di € 131,00 con imputazione della spesa sul capitolo n.1453 del bilancio, alla voce "Spese versamento imposte sui contratti stipulati dall'ente a ½ entrate cap.lo 1045";

DETERMINA

Per quanto in premessa

- Di impegnare la somma di € 131,00 con imputazione sul capitolo n.1453 alla voce "Spese versamento imposte sui contratti stipulati dall'ente a ½ entrate cap.lo 1045", ai fini della regolarizzazione delle scritture contabili per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia delle Entrate in ordine al Repertorio n.41/2022.
- Di provvedere alla sistemazione contabile mediante emissione della reversale d'incasso per l'importo di € 131,00 e alla contestuale emissione del mandato di pagamento di € 131,00 a favore del Tesoriere per la regolazione delle partite di spesa.
- Di provvedere alla regolarizzazione della partita contabile per € 131,00.

COMUNE DI ORISTANO

- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità Generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	3	1	102	2022	1453	131	1.02.01.02.0 00	1.02.01.02. 001
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 131,00	2022	€ 131,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale