



## COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6354/2022

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1312 DEL 23/11/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ELETTRICI PRESSO I FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE. TD N. 2139965. ESTENSIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 ALLA DITTA SECHI MAURO A.L. CON SEDE IN VIA SARDEGNA N. 84, 09170 ORISTANO (OR), P.IVA 00540000957 - IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z803660763**

### **IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 27/10/2022 di conferma del conferimento incarico, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, della direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Premesso che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale quali scuole di vario ordine e grado, mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Considerato che già da diverso tempo sono assenti dall'organico del comune di Oristano le figure di elettricista qualificato pertanto non è possibile eseguire direttamente, in amministrazione diretta, quegli interventi che comportano un lavoro specifico e qualificato;

Atteso che:

- in particolare gli edifici scolastici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di

## COMUNE DI ORISTANO

---

- continui interventi edilizi;
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;

Dato atto che:

1. l'esecuzione dei servizi di cui sopra, per la loro particolare natura, non possono essere eseguiti in amministrazione diretta sia per l'alta competenza tecnica sia per la specificità dei mezzi richiesti che non rientrano nella disponibilità dell'Ente in termini di risorse umane e di attrezzature in dotazione;
2. conseguentemente gli interventi di manutenzione sopra descritti, trattandosi di interventi di tipo specialistico, possono essere garantiti solo con l'ausilio di una ditta specializzata operante nel settore che possa provvedervi con materiali, mezzi e tecnologie idonee;
3. non avendo a priori conoscenza delle necessità che gli edifici comunali potrebbero avere nel prossimo futuro, si ritiene indispensabile procedere con l'identificazione di un idoneo manutentore che all'occorrenza possa provvedere celermente alle eventuali manutenzioni necessarie sia a livello ordinario che straordinario;

Evidenziato che con Determina a contrarre semplificata n. 489 del 18.05.2022, è stato disposto di affidare alla Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84, 09170 Oristano (OR), P.Iva 00540000957, C.F. SCHMNT65E02F9790, il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021, per un importo complessivo di €. 13.800,00 oltre oneri per euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale pari ad euro 17.080,00;

Richiamato l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale la "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario

Visto l'articolo n. 6 del Capitolato Speciale D'Appalto della TD n. 2139965 di cui sopra che riporta quanto segue "L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte della stazione appaltante, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza di un quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto, degli eventuali atti di sottomissione, dei compensi al di fuori del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si computano gli importi del contratto, degli eventuali atti di sottomissione, dei compensi al di fuori del contratto."

Considerata la necessità di esercitare la facoltà entro il quinto d'obbligo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di aggiudicazione definitiva - TD n. 2139965 secondo quanto stabilito dall'articolo n. 106 D.lgs 50/2016, in particolare il comma 12 e l'art. 6 del Capitolato Speciale D'Appalto in parola, per un importo totale di € 2.800,00 + iva, importo rientrante entro il quinto d'obbligo dell'importo stanziato per

## COMUNE DI ORISTANO

---

l'affidamento originario di € 13.800,00 + iva (+ € 200,00+iva di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta), importo quinto d'obbligo così suddiviso:

		QUINTO D'OBBLIGO
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 13.800,00	€ 2.760,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO E NON COMPRESI NELL'OFFERTA	€ 200,00	€ 40,00
TOTALE	€ 14.000,00	€ 2.800,00

Dato atto che il citato servizio è inderogabile e di assoluta necessità per garantire in efficienza ed in sicurezza gli immobili di proprietà;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS\_32734940, con scadenza di validità 17/01/2023 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84, 09170 Oristano (OR), P.Iva 00540000957, C.F. SCHMNT65E02F9790;

Ritenuto, pertanto, estendere il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 2.760,00 oltre oneri per € 40,00 oltre IVA (tot. 3.416,00 inclusa Iva a norma di legge), imputando la spesa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2022;

Dato Atto che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z803660763]**;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di esercitare la facoltà entro il quinto d'obbligo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di aggiudicazione definitiva tramite TD n. 2139965 sul MEPA a favore della Ditta Sechi Mauro A.L. - con sede in Via Sardegna n. 84, 09170 Oristano (OR), P.Iva 00540000957, C.F. SCHMNT65E02F9790, per il servizio di manutenzione su impianti elettrici presso i fabbricati di proprietà comunale, per un importo totale di € 2.760,00 oltre IVA (+ € 40,00+iva di oneri per la sicurezza), importo rientrante entro il quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento originario di € 13.800,00 + iva (+ € 200,00+iva di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta);
2. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	05	2	202	2022	4992	€ 3.416,0 0	2.02.01.09	3

3. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 3.416,00	2023	€ 3.416,00

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

## COMUNE DI ORISTANO

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

8. di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ha accertato mediante documentazione agli atti l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
9. di dare atto che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

### L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

<b>OGGETTO OPERA/INTERVENTO :</b>		<b>N. ID</b>	<b>NUOVO ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DESCRIZIONE NUOVO ID</b>		
<b>EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :</b>						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
<b>VOCI QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>CAP</b> ___ -	<b>FINANZIATO A</b> $\frac{1}{2}$ _____ -	<b>N. ID</b>	<b>ID DA ISTITUIRE</b>	<b>DENOMINAZIONE NUOVO ID</b>
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					

## COMUNE DI ORISTANO

---

<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Categoria</b>	<b>C.D.C.</b>
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			