



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005

Elaborato: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Allegato: 1	Relazione tecnica illustrativa
-------------	--------------------------------

Data: Ottobre 2022

L'Impresa: Edile Caredda Giampiero S.r.l.	Il R.U.P.: Dott. Ing. Stefano LOCHI	Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Stefano LOCHI
--	--	--

RELAZIONE TECNICA GENERALE

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, direttore dei lavori, ha lo scopo di illustrare relativamente ai LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005 - CIG: 8882010286 gli interventi e le motivazioni dei lavori che hanno determinato delle modifiche non sostanziali.

I lavori interventi oggetto di variante risultano compatibili con l'obiettivo iniziale di miglioramento delle condizioni generali del fabbricato dal punto di vista della sicurezza dello stato di conservazione dell'impianto antincendio.

Le soluzioni progettuali e tecniche adottate sono state individuate in relazione alle esigenze da soddisfare, alla sicurezza, alle norme tecniche da applicare negli interventi specifici, all'economicità dell'intervento e alla sua futura manutenzione.

Il progetto di fattibilità tecnica economica-definitivo-esecutivo, finanziato con € 70.000,00 con finanziamento Ministeriale Piano Antincendio D.M. 101/2019 ed € 30.000,00 con fondi comunali, approvato con G.C. n 148 del 17.08.2021 prevedeva un costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento di €. 100.000,00 così ripartiti:

A - LAVORI

Importo lavori a base d'asta	€	74 894,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3 000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	77 894,98

B – SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	17 136,90
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	1 557,90
Imprevisti	€	3 380,22
Contributo ANAC	€	30,00
Importo complessivo somme a disposizione	€	22 105,02
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	100 000,00

I lavori previsti dal progetto definitivo riguardavano nello specifico le seguenti lavorazioni:

- compartimentazione di parte delle presenti strutture portanti con materiale idoneo, e nello specifico con lastre in materiale composito idonee a garantire caratteristiche di resistenza al fuoco almeno REI 60 previa rimozione di quello esistente;

- Realizzazione di nuova dorsale elettrica per l'alimentazione del Q.E.G. e del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio;
- Adeguamento impianto elettrico e di illuminazione della zona prospiciente l'ingresso comprendente l'ex refettorio, tre aule e i bagni di servizio alle stesse;
- Sostituzione di una porta con altra REI 60;
- Rimozione e sostituzione gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio;
- Tinteggiatura degli ambienti oggetto di intervento.

I lavori sono stati aggiudicati definitivamente con determinazione n. 917 del 21.09.2021 alla ditta Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. - Via Pitz'e Serra n. 44 - Quartu Sant'Elena (CA) – P. IVA 03192700924, che ha presentato il ribasso del 3,76% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 75.078,92 di cui € 72.078,92 per lavori, € 3.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 16.517,36 per I.V.A. al 22%. Pertanto, conseguentemente il quadro economico è stato così rideterminato:

A – LAVORI

Importo dei lavori	€	74 894,98
Ribasso d'asta del -3,76%	€	-2 816,05
SOMMANO	€	72 078,92
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3 000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	75 078,92

B – SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	16 517,36
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	1 557,90
Contributo ANAC	€	30,00
Imprevisti	€	3 380,22
Economia a seguito di ribasso d'asta pari €. 3.435,60:		
- in quota COMUNE pari al 30% euro	€	1 030,67
- in quota MIUR pari al 70% euro	€	2 404,93
Importo complessivo somme a disposizione	€	24 921,08
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	100 000,00

Durante l'esecuzione dei lavori al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante utilizzando parte delle economie interne al quadro economico nella quota a carico dell'Amministrazione appaltante.

Le sopraggiunte nuove circostanze, risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera b) il quale prevede che i contratti di appalto per lavori possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) che l'importo dei nuovi lavori non sia superiore al 15% del valore iniziale del contratto.

I lavori oggetto della presente perizia suppletiva di variante, consistono sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale, così riassunti:

- Differente quantità della compartimentazione di parte delle presenti strutture portanti;
- Rimozione e conferimento in discarica di strato di lana di roccia rivenuto nella parte superiore del controsoffitto;
- Differente formazione del cavo elettrico di alimentazione del Q.E.G.;
- Rimozione del battiscopa e altri piccoli interventi riportati nel computo metrico estimativo di perizia e riscontrabili facilmente nell'elaborato computo metrico di raffronto.

Per la realizzazione delle lavorazioni di cui sopra, è stato necessario introdurre nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo. In considerazione delle variazioni degli interventi previsti nella presente perizia, il quadro economico è stato così rimodulato:

A – LAVORI

Importo dei lavori	€	78 585,00
Ribasso d'asta del -3,76%	€	-2 954,80
SOMMANO	€	75 630,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3 000,00
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	78 630,20

B – SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	17 298,64
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	1 631,70
Contributo ANAC	€	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	4,53

Economia a seguito di ribasso d'asta pari €. 3.435,60:

- in quota COMUNE pari al 30% euro	€	0,00
- in quota MIUR pari al 70% euro	€	2 404,93

Importo complessivo somme a disposizione	€	21 369,80
---	----------	------------------

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	100 000,00
---------------------------------------	----------	-------------------

La presente perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di €. 3.551,28 (Euro tremilacinquecentocinquantuno/28) oltre all'IVA al 22%, corrispondente ad un incremento per maggiori lavori e oneri della sicurezza pari al 4,73%.

Per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella presente Perizia Suppletiva di Variante si ritiene opportuno prorogare di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori e di confermata la penale pari all'uno per mille, con riferimento al nuovo importo contrattuale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- Dott. Ing. Stefano Lochi –