



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005

Elaborato: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Allegato: **11** Schema atto di sottomissione

Data: Ottobre 2022

L'Impresa:
Edile Caredda Giampiero S.r.l.

Il R.U.P.:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Il Direttore dei Lavori:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

° ° ° ° ° ° ° ° **ATTO DI SOTTOMISSIONE** ° ° ° ° ° ° ° °

Rep. n__ del

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

—:—:—

DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA

PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO

0950380060 - CUP: H16B19004870005 - CIG: 8882010286

IMPRESA: Edile Caredda Giampiero S.r.l. - Via Pitz'e Serra n. 44 - 09045 -

Quartu Sant'Elena (CA) - P. IVA 03192700924.

CONTRATTO: Rep. n. 143 del 09.12.2021

IMPORTO: € 3.551,28 oltre all'IVA al 22%

° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °

L'anno Duemilaventidue il giorno ____ del mese di _____ (____ . ____ . ____),

in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora D'Arborea n. 44;

PREMESSO

▪ che con deliberazione della G.C. n 148 del 17.08.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica, definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ing. Eloisa Siddi, libero professionista, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 74.894,98 per lavori, € 3.000,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza e € 22.105,02 per somme a disposizione dell'amministrazione;

▪ che con determinazione n. 917 del 21.09.2021, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. - Via Pitz'e Serra n. 44 - Quartu Sant'Elena (CA) - P. IVA 03192700924, che ha presentato il ribasso del 3,76% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 75.078,92 di cui € 72.078,92 per lavori, €

3.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 16.517,36 per I.V.A.

al 22% e pertanto per un importo complessivo di € 91.596,28.

- che in data 09.12.2021 l'impresa ha firmato il contratto archiviato con Rep. n. 143 per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO 0950380060";
- che in data 18.01.2022, il Dott. Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore dei Lavori/RUP Dott. Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui €. 75.630,20 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 3,76 % e €. 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 21.369,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di €. 3.551,28 (Euro tremilacinquecentocinquantuno/28) oltre all'IVA al 22%, corrispondente ad un incremento per maggiori lavori e oneri della sicurezza pari al 4,73%.
- che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

n. ____ del ____/____/____;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il Geom. **Giampiero Caredda** nato a Cagliari (CA) il 05.09.1962 - codice fiscale CRDGPR62P05B354G, che interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico della ditta Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. - Via Pitz'e Serra n. 44 - Quartu Sant'Elena (CA) – P. IVA 03192700924, assuntrice dei lavori in parola, da una parte,
e l'ing. **Alberto Soddu**, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto – Il Geom. Giampiero Caredda, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. n. 137 del 09/11/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati.

Art. 2 – Norme di carattere generale - L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla

vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

Art. 3 - Importo del contratto - L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti €. 78.630,20 di cui €. 3.551,28 (Euro tremilacinquecentocinquantuno/28) per maggiori lavori e oneri, oltre all'IVA al 22%. Tali importi verranno corrisposti secondo le modalità di cui al contratto originario.

Art. 4 – Documenti che fanno parte dell'atto di sottomissione - Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i seguenti elaborati esecutivi di perizia:

All. 01 Relazione tecnica generale;

All. 02 Elenco nuovi prezzi unitari;

All. 03 Analisi nuovi prezzi unitari;

All. 04 Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari;

All. 05 Computo metrico estimativo a seguito di aggiudicazione;

All. 06 Computo metrico estimativo di perizia;

All. 07 Computo metrico estimativo di raffronto;

All. 08 Quadro economico a seguito di aggiudicazione;

All. 09 Quadro economico di perizia;

All. 10 Quadro economico di raffronto;

All. 11 Schema atto di sottomissione.

Art. 5 – Concordamento nuovi prezzi - Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i

lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 5 nuovi prezzi unitari dei lavori finiti (dal cod. NPC.01 al cod. NPC.05), a cui andrà applicato il medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 3,76 %

Art. 6 – Proroga ultimazione dei lavori - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 15 (quindici) giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari allo 1 per mille (uno per mille), con riferimento al nuovo importo contrattuale.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari - L'Appaltatore, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto CUP: H16B19004870005 - CIG: 8882010286, dichiara di utilizzare il seguente conto corrente codice IBAN IT84A0103044120000000866602 presso l'istituto Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Quartucciu (CA). La persona abilitata ad operare sul suddetto conto è: Caredda Giampiero, nato a Cagliari il 05.09.1962 e residente in Quartu S. Elena, Via Cornus n. 17, codice fiscale CRDGPR62P05B354G.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di

registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 9 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 10 - Divieto di cessione del contratto - E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 11 – Regolamento in materia di trattamento dei dati personali - L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'Impresa che tratterà i dati personali inerenti l'incarico esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

Art. 12 - Rinvio - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n° 6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2022-2024 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 98 del 24.05.2022, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 13 - Registrazione - Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del Geom. Giampiero Caredda e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to Giampiero Caredda

f.to Ing. Alberto Soddu