



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005

Elaborato: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Allegato: **3** Analisi nuovi prezzi unitari

Data: Ottobre 2022

L'Impresa:
Edile Caredda Giampiero S.r.l.

Il R.U.P.:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Il Direttore dei Lavori:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NPC.01	<u>ANALISI DEI PREZZI</u> RIMOZIONE BATTISCOPA IN PVC - Rimozione di zoccolino battiscopa in gomma o PVC, di qualsiasi altezza, compreso la colla di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri (Riferimento prezziario regionale SAR22_PF.0012.0009.0040) ELEMENTI: (E) [PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad. 50,000 0,01 0,50 MT (E) [PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad. 100,000 0,01 1,00 MT (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 0,056 26,41 1,48 MDO ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00679 - Incidenza Manodopera 38.46 Sommano euro 2,98 Spese Generali 15.00% * (2.98) euro 0,45 Sommano euro 3,43 Utili Impresa 10% * (3.43) euro 0,34 TOTALE euro / m 3,77				
Nr. 2 NPC.02	RIMOZIONE E CONFERIMENTO IN DISCARICA DI STRATO IN LANA DI ROCCIA - Fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per la rimozione di strato coibente in lastre flessibili di lana di roccia dello spessore di circa 6 cm, rinvenuto superiormente alle lastre di controsoffitto rimosso, eseguito interamente a mano con l'ausilio di trabattello. Compreso l'insacchettamento all'interno di big bags idonei per il trasporto e conferimento presso discarica autorizzata. Compresa altresì la movimentazione fino al luogo di deposito provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico su autocarro, il trasporto e l'onere di conferimento a discarica autorizzata dei materiali COD. CER. 17.06.04.. L'impresa dovrà rilasciare Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. ELEMENTI: (L) Conferimento in discarica autorizzata materiale cod. 17.06.04 mc 1,050 87,90 92,30 (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora 1,200 29,30 35,16 MDO (E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora 1,200 31,54 37,85 MDO (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 1,200 26,41 31,69 MDO (L) Oneri vari a stima stima 1,000 13,00 13,00 (L) Oneri vari a stima stima 1,000 29,99 29,99 Sommano euro 239,99 Spese Generali 14.00% * (239.99) euro 33,60 Sommano euro 273,59 Utili Impresa 10% * (273.59) euro 27,36 TOTALE euro / mc 300,95				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 3 NPC.03	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO ARREDI E PICCOLI LAVORI DI RISTRINO - Fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: - Smontaggio, modifica e rimontaggio controsoffitti in pannelli e/o lastre per posa contropareti REI blocco bagni piano terra; - Smontaggio e rimontaggio centralino elettrico, tubazioni e scatole di derivazione per rivestimento pareti con pannelli REI nel Locale Rack; - Smontaggio e rimontaggio di LIM, tubazioni e scatole di derivazione necessario per poter eseguire i lavori di confinamento del solaio; spostamento arredi, armadi e scrivanie; ripristino della funzionalità di alcune porte e sistemazione di piccole parti di intonaco nelle aule e nel refettorio oggetto di intervento; - Riparazione funzionalità della nicchia in muratura dell'alloggio del gruppo di misura a seguito dell'intervento di collegamento dell'ENEL. E L E M E N T I: (E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora 8,000 (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora 10,000 (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 10,000 (E) [PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad. 2'705,000 Sommano euro 31,54 252,32 Spese Generali 14.00% * (836.47) euro 117,11 Sommano euro 953,58 Utili Impresa 10% * (953.58) euro 95,36 T O T A L E euro / corpo 1'048,94				MDO MDO MDO MT
Nr. 4 NPC.04	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x25 mmq - (Riferimento prezzo regionale SAR22_PF.0009.0006.0027) E L E M E N T I: (E) [PR.0042.0037.0007] Cavo unipolare per energia FG16R16 0,6/1kV isolato in gomma ... m 1,020 (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora 0,025 ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.01468 - Incidenza Manodopera 8.87 Sommano euro 5,68 5,79 Spese Generali 15.00% * (6.52) euro 0,98 Sommano euro 7,50 Utili Impresa 10% * (7.50) euro 0,75 T O T A L E euro / m 8,25				MT MDO
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI INCLUSE</u>				
Nr. 6 PF.0009.0001 .0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 25 mm. ELEMENTI: (E) [PR.0042.0001.0003] Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie c ... m (E) [RU.0001.0003.0002] Operaio metalmeccanico impiantista D2 ora (E) [RU.0001.0003.0004] Operaio metalmeccanico impiantista C2 ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00838 - Incidenza Manodopera 53.17 Sommano euro Spese Generali 15.00% * (3.73) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (4.29) euro TOTALE euro / m	1,020 0,028 0,087	1,20 21,11 22,02	1,22 0,59 1,92 3,73 0,56 4,29 0,43 4,72	MT MDO MDO
Nr. 7 PF.0009.0001 .0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 106x71x52 mm a tre posti. data in opera escluse le opere murarie ELEMENTI: (E) [PR.0042.0003.0024] Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni ... cad. (E) [RU.0001.0003.0002] Operaio metalmeccanico impiantista D2 ora (E) [RU.0001.0003.0004] Operaio metalmeccanico impiantista C2 ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00644 - Incidenza Manodopera 53.39 Sommano euro Spese Generali 15.00% * (2.87) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (3.30) euro TOTALE euro / cad.	1,000 0,024 0,065	0,93 21,11 22,02	0,93 0,51 1,43 2,87 0,43 3,30 0,33 3,63	MT MDO MDO
Nr. 8 PF.0009.0001 .0116	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO CAVIDOTTO di impianto elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombrò e lo smaltimento dei detriti; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati. ELEMENTI:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	(E) [AT.0005.0016.0002] AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, cons ... m	0,003	55,68	0,17	NL
	(E) [PR.0001.0014.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad.	50,000	0,01	0,50	MT
	(E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora	0,054	29,30	1,58	MDO
	(E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	0,108	26,41	2,85	MDO
	(E) [RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora	0,011	33,08	0,36	MDO
	(A) [SL.0005.0003.0003] MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a piè d ... di cui MDO= 19.141%; MAT= 38.263%; ATT= 22.345%; m³	0,002	166,53	0,33	AN
	ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.01316 - Incidenza Manodopera 66.05				
	Sommano euro			5,79	
	Spese Generali 15.00% * (5.79) euro			0,87	
	Sommano euro			6,66	
	Utili Impresa 10% * (6.66) euro			0,67	
	T O T A L E euro / m			7,33	
Nr. 9 PF.0009.0004 .0016	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti ed escluse le opere murarie. Interruttore unipolare 16 A E L E M E N T I: (E) [PR.0042.0008.0016] APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZION ... cad. (E) [PR.0042.0008.0036] APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZION ... cad. (E) [PR.0042.0008.0037] APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZION ... cad. (E) [PR.0042.0008.0038] APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZION ... cad. (E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.06207 - Incidenza Manodopera 30.71				
	Sommano euro			27,59	
	Spese Generali 15.00% * (27.59) euro			4,14	
	Sommano euro			31,73	
	Utili Impresa 10% * (31.73) euro			3,17	
	T O T A L E euro / cad.			34,90	
Nr. 10 PF.0009.0006	FORNITURA E POSA IN OPERA CONDUTTORE UNIPLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FS17 isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
.0001	propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo o canaletta, compresi gli sfridi, sezione 1x1,5 mmq ELEMENTI: (E) [PR.0042.0015.0001] CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FS17 isolato in ... m (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.00297 - Incidenza Manodopera 57.04 Sommano euro Spese Generali 14.00% * (1.31) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1.49) euro TOTALE euro / m	1,020 0,025 0,008	0,36 29,30 26,41	0,37 0,73 0,21 1,31 0,18 1,49 0,15 1,64	MT MDO MDO
Nr. 11 SL.0003.0001 .0001	SABBIA FINE LAVATA (0-3) ELEMENTI: (E) [AT.0001.0001.0005] TRASPORTO DI MATERIALE SFUSO inerte, caricato sotto tramoggi ... m³ (E) [PR.0002.0001.0001] SABBIA FINE LAVATA (0-3) m³ ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.07543 - Incidenza Manodopera 0 Sommano euro Spese Generali 14.00% * (33.53) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (38.22) euro TOTALE euro / m³	0,050 1,000	138,72 26,59	6,94 26,59 33,53 4,69 38,22 3,82 42,04	NL MT
Nr. 12 SL.0004.0001 .0001	CEMENTO R.32.5 reso entro 100 km dalla cemeniteria in sacchi, trasportato con autocarro da 8 t con gruetta ELEMENTI: (E) [AT.0005.0016.0008] AUTOGRU' RIBALTABILE TRILATERALE, compreso l'impiego della g ... m (E) [AT.0005.0016.0008] AUTOGRU' RIBALTABILE TRILATERALE, compreso l'impiego della g ... m (E) [PR.0003.0001.0001] CEMENTO R.32,5 in sacchi + pallets t (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.53309 - Incidenza Manodopera 2.2 Sommano euro Spese Generali 14.00% * (236.96) euro Sommano euro	0,688 0,125 1,000 0,250	65,89 65,89 176,79 26,41	45,33 8,24 176,79 6,60 236,96 33,17 270,13	NL NL MT MDO
	A R I P O R T A R E			270,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 14 AT.0001.0001 .0005	TRASPORTO DI MATERIALE SFUSO inerte, caricato sotto tramoggia e scarico con ribaltabile, con autocarro cassonato da 20 a 22 m³ con percorrenza cava-cantiere entro 30 km euro / m³			138,72	NL
Nr. 15 AT.0004.0001 .0006	MOLAZZA PER MALTE con motore elettrico a doppia trasmissione, con vasca a fondo rinforzato, compresi i consumi e gli oneri di manutenzione ma escluso l'operatore vasca da l.500 peso macine Kg.250 kW 4 euro / m³			35,46	NL
Nr. 16 AT.0005.0016 .0002	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 3,0 t euro / m			55,68	NL
Nr. 17 AT.0005.0016 .0008	AUTOGRU' RIBALTABILE TRILATERALE, compreso l'impiego della gru nelle operazioni di carico e scarico e compreso il conducente/ manovratore, consumi, manutenzione e assicurazione, della portata utile fino a: 8,0 t euro / m			65,89	NL
Nr. 18 PR.0001.0001 .0001	ACQUA POTABILE approvvigionata da acquedotto euro / m³			1,11	MT
Nr. 19 PR.0001.0010 .0001	MATERIALI DI CONSUMO, a stima euro / cad.			0,01	MT
Nr. 20 PR.0001.0014 .0001	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo euro / cad.			0,01	MT
Nr. 21 PR.0002.0001 .0001	SABBIA FINE LAVATA (0-3) euro / m³			26,59	MT
Nr. 22 PR.0003.0001 .0001	CEMENTO R.32,5 in sacchi + pallets euro / t			176,79	MT
Nr. 23 PR.0042.0001 .0003	Tube isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati diametro 25 mm. Fornito a piè d'opera. euro / m			1,20	MT
Nr. 24 PR.0042.0003 .0024	Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 106x71x52 mm a tre posti. fornito a piè d'opera. euro / cad.			0,93	MT
Nr. 25 PR.0042.0008 .0016	APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatti per impianti elettrici civili, da montare in supporti di resina da incasso o in contenitori di resina termoplastica autoestinguente da parete, esclusi accessori di montaggio e placche in resina o alluminio anodizzato color bronzo: interruttore unipolare 16A. Fornito a piè d'opera. euro / cad.			3,12	MT
Nr. 26 PR.0042.0008 .0036	APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatti per impianti elettrici civili, da montare in supporti di resina da incasso o in contenitori di resina termoplastica autoestinguente da parete, esclusi accessori di montaggio e placche in resina o alluminio anodizzato				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 27 PR.0042.0008 .0037	color bronzo: placca in tecnopolimero da 1 a 3 posti. Fornito a piè d'opera. euro / cad.			4,91	MT
Nr. 28 PR.0042.0008 .0038	APPARECCHI DI COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatti per impianti elettrici civili, da montare in supporti di resinada incasso o in contenitori di resina termoplastica autoestinguente da parete, esclusi accessori di montaggio e placche in resina o alluminio anodizzato color bronzo: supporti in resina da 1 a 3 posti. Fornito a piè d'opera. euro / cad.			1,25	MT
Nr. 29 PR.0042.0015 .0001	CONDUTTORE UNIPOLARE DI RAME FLESSIBILE tipo FS17 isolato in PVC, per energia e per linee di terra in versione giallo-verde, non propagante l'incendio, per impianti interni entro tubo passacavo sezione 1x1,5 mmq. Fornito a piè d'opera. euro / m			7,59	MT
Nr. 30 PR.0042.0037 .0007	Cavo unipolare per energia FG16R16 0,6/1kV isolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x25 mmq. Fornito a piè d'opera. euro / m			0,36	MT
Nr. 31 RU.0001.000 1.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) euro / ora			5,68	MT
Nr. 32 RU.0001.000 1.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) euro / ora			31,54	MDO
Nr. 33 RU.0001.000 1.0003	OPERAIO COMUNE (Media Regionale) euro / ora			29,30	MDO
Nr. 34 RU.0001.000 1.0004	CAPO-SQUADRA (Media Regionale) euro / ora			26,41	MDO
Nr. 35 RU.0001.000 3.0002	Operaio metalmeccanico impiantista D2 euro / ora			33,08	MDO
Nr. 36 RU.0001.000 3.0004	Operaio metalmeccanico impiantista C2 euro / ora			21,11	MDO
	Il Tecnico Dott. Ing. Stefano Lochi			22,02	MDO
	A R I P O R T A R E				