



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO

SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP: H16B19004870005

Elaborato: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Allegato: **4** Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari

Data: Ottobre 2022

L'Impresa:
Edile Caredda Giampiero S.r.l.

Il R.U.P.:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Il Direttore dei Lavori:
Dott. Ing. Stefano LOCHI



COMUNE DI ORISTANO
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Edilizia Scolastica e sportiva

LAVORI:	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI - CODICE EDIFICIO 0950380060 – CUP: H16B19004870005 - CIG: 8882010286
IMPRESA:	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. - Via Pitz'e Serra n. 44 - Quartu Sant'Elena (CA) – P. IVA 03192700924
CONTRATTO:	Rep. 143 del 09.12.2021

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:	€.	74.894,98
IMPORTO AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 3,76%:	€.	72.078,92
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso):	€.	3.000,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:	€.	75.078,92

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(art. 106 – D.Lgs. 50/2016)

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro mese di Ottobre (**04.10.2022**) in Oristano, considerato che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi che forma parte integrante del contratto summenzionato, tra il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ed il Geom. Giampiero Caredda, Legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dei lavori in epigrafe, sono stati concordati i seguenti prezzi unitari dei lavori finiti, a cui andrà applicato il ribasso contrattuale del 3,76% (tre virgola settantasei) in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

1	NPC.01 RIMOZIONE BATTISCOPA IN PVC - Rimozione di zoccolino battiscopa in gomma o PVC, di qualsiasi altezza, compreso la colla di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri (Riferimento prezzario regionale SAR22_PF.0012.0009.0040)		
	<i>euro (tre/77)</i>	m	3,77
2	NPC.02 RIMOZIONE E CONFERIMENTO IN DISCARICA DI STRATO IN LANA DI ROCCIA - Fornitura e		

L'IMPRESA
Impresa Edile Geom. Caredda Giampiero S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano Lochi

posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per la rimozione di strato coibente in lastre flessibili di lana di roccia dello spessore di circa 6 cm, rinvenuto superiormente alle lastre di controsoffitto rimosso, eseguito interamente a mano con l'ausilio di trabattello. Compreso l'insacchettamento all'interno di big bags idonei per il trasporto e conferimento presso discarica autorizzata. Compresa altresì la movimentazione fino al luogo di deposito provvisorio all'interno dell'area di cantiere, il carico su autocarro, il trasporto e l'onere di conferimento a discarica autorizzata dei materiali COD. CER. 17.06.04.. L'impresa dovrà rilasciare Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.

euro (trecento/95) mc 300,95

3 NPC.03 SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO ARREDI E PICCOLI LAVORI DI RISTRINO - Fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Smontaggio, modifica e rimontaggio controsoffitti in pannelli e/o lastre per posa contropareti REI blocco bagni piano terra;
- Smontaggio e rimontaggio centralino elettrico, tubazioni e scatole di derivazione per rivestimento pareti con pannelli REI nel Locale Rack;
- Smontaggio e rimontaggio di LIM, tubazioni e scatole di derivazione necessario per poter eseguire i lavori di confinamento del solaio; spostamento arredi, armadi e scrivanie; ripristino della funzionalità di alcune porte e sistemazione di piccole parti di intonaco nelle aule e nel refettorio oggetto di intervento;
- Riparazione funzionalità della nicchia in muratura dell'alloggio del gruppo di misura a seguito dell'intervento di collegamento dell'ENEL.

euro (millequarantaotto/94) corpo 1.048,94

4 NPC.04 FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo

L'IMPRESA

Impresa Edile Geom. Caredda Giampiero S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Stefano Lochi

