



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6149/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1252 DEL 12/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI CODICE EDIFICIO 0950380060" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CUP H16B19004870005 - CIG: 8882010286

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione n.43 del 30/06/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per € 70.000,00 ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio adibito a scuola primaria sito in via Cairoli;



COMUNE DI ORISTANO

- con decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza di alcuni edifici scolastici tra cui "Adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella Scuola Primaria Sa Rodia" di via Cairoli per un importo di € 19.440,00;
- con determinazione n. 411 del 13.04.2021 si è all'affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la gestione della pratica GSE-Conto Termico per i lavori di "Adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella Scuola Primaria Sa Rodia" di via Cairoli all'ing. Eloisa Siddi con studio a Oristano in loc. San Quirico per l'importo di € 9.506,78 oltre CASSA e IVA - cap.lo 6101;
- con delibera di Giunta Comunale n.148 del 17/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica-definitivo-esecutivo per i lavori "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI CODICE EDIFICIO 0950380060" per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 30.000,00 finanziati con fondi comunali ed € 70.000,00 con finanziamento Ministeriale;

Considerato che:

- con determinazione dello scrivente Dirigente n 917 del 21.09.2021 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi, Impresa Edile Caredda Giampiero srl con sede in Via Pitz'e ser-ra n.44 a Quartu Sant'Elena , la quale ha offerto un ribasso del 3,76% sul prezzo a base di gara di Euro 74.894,98 pertanto per una offerta pari ad euro 75.078,92 di cui € 72.078,92 per lavori, € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 16.517,36 € per IVA;
- con Determinazione Settore LL.PP. n. 1092 del 04.11.2021 è stato incaricato l'Ing. Stefano Lochi quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;
- con determinazione n. 1153 del 17.11.2021 si è provveduto alla sostituzione e nomina del nuovo RUP, dell'intervento di cui trattasi, nella persona dell'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione;
- in data 09.12.2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 143;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia suppletiva e di variante utilizzando parte delle economie interne al quadro economico nella quota a carico dell'Amministrazione appaltante, le sopraggiunte nuove circostanze, risultano inquadrabili nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lettera b);
- i lavori oggetto della presente perizia suppletiva di variante, consistono sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale e specifici catamente descritti nella relazione allegata;

Vista la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Ing. Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi



COMUNE DI ORISTANO

citati nella relazione stessa di perizia, la quale ammonta ad un totale complessivo di € 100.000,00 suddivisa come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia	€ 78.585,00
	Ribasso d'asta del -3,76%	€ 2.954,80
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 78.630,20
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 22% per lavori ed oneri della sicurezza	€ 17.298,64
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.631,70
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4,53
	Economia quota MIUR	€ 2.404,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.369,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 100.000,00

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione Tecnica generale;
- All. 2 Elenco prezzi;
- All. 3 Analisi dei prezzi
- All. 4 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 5 Computo metrico estimativo a seguito dell'aggiudicazione
- All. 6 Computo metrico di perizia
- All. 7 Computo metrico estimativo di raffronto
- All. 8 Quadro Economico a seguito di aggiudicazione
- All. 9 Quadro economico di perizia
- All.10 Quadro Economico di raffronto
- All.11 Schema atto di sottomissione

Atteso che:

- occorre impegnare i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 3.551,28 senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 781,28 per IVA sui lavori, rispetto all'importo originario e pertanto la maggior spesa pari ad € 4.332,56 ogni onere incluso, trova copertura finanziaria sul capitolo 6083/2022 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta quota Comune e dagli imprevisti;
- occorre impegnare la maggiore somma per gli incentivi pari ad € 73,80 da impegnare al Cap. 6083/2022 utilizzando gli imprevisti ;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;



Determina

- 1) di approvare la perizia di suppletiva dei lavori di “ Adeguamento antincendio, igienico sanitari e di efficientamento energetico nella Scuola Primaria Sa Rodia” di via Cairoli - CUP: H16B19004870005 - CIG 8882010286” redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia	€ 78.585,00
	Ribasso d’asta del -3,76%	€ 2.954,80
	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 78.630,20
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
	IVA 22% per lavori ed oneri della sicurezza	€ 17.298,64
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 1.631,70
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4,53
	Economia quota MIUR	€ 2.404,93
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.369,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 100.000,00

composta dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione Tecnica generale;
- All. 2 Elenco prezzi;
- All. 3 Analisi dei prezzi
- All. 4 Verbale concordamento nuovi prezzi
- All. 5 Computo metrico estimativo a seguito dell’aggiudicazione
- All. 6 Computo metrico di perizia
- All. 7 Computo metrico estimativo di raffronto
- All. 8 Quadro Economico a seguito di aggiudicazione
- All. 9 Quadro economico di perizia
- All.10 Quadro Economico di raffronto
- All.11 Schema atto di sottomissione

- 3) di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 95.928,84 comprensivi degli oneri per la sicurezza ed IVA e che pertanto occorre impegnare la maggiore spesa pari ad € 4.332,56 ogni onere incluso sul capitolo 6083/2022 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d’asta quota Comune e dagli imprevisti;



COMUNE DI ORISTANO

4) di dare atto che il nuovo importo relativo alla quota incentivi per funzioni tecniche ammonta ad € 1.631,70 e pertanto occorre incrementare l'impegno per € 73,80 sul Cap. 6083/2022 utilizzando gli imprevisti ;

Mis s	Pro g	Tit.	Macroag g	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
04	01	2	202	2022	6083	4.406,36	2020109	003

5) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: H16B19004870005 - CIG 888201028

6) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**