



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6119/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1251 DEL 12/11/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO E PORTO PESCATORI IN TORREGRANDE - CONFERIMENTO INCARICO PER LA VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO A FAVORE DI ARTECH STUDIO S.R.L. CON SEDE IN VIA ALAGON 6B CAGLIARI - CUP: H16G13002320002 CIG: 9458372F7A

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "*Codice dei contratti*";

Vista la L. n.120/2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Premesso e considerato che:

- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 21/48 del 3.06.2010 si approvò il III Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma riguardante il PIA OR 3, nel quale fu ricompreso l'intervento attuato dal Comune di Oristano, Cod. PIA CA OR 03.52.AA - "Lavori di ampliamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande (1°lotto funzionale)", di importo pari a 5.200.000,00 euro;
- con atto convenzionale stipulato in data 17/01/2011 tra l'Amministrazione Regionale - Ass.to dei LL.PP. e l'Amministrazione Comunale di Oristano, si



COMUNE DI ORISTANO

- disciplinava l'attuazione dell'opera pubblica di competenza regionale denominata "Lavori di ampliamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande (1° Lotto funzionale)", per un importo complessivo di € 5.200.000,00, successivamente defanziato ad eccezione dell'importo erogato a titolo di anticipazione per € 520.000,00 di cui il Comune può ancora disporre;
- con successive deliberazioni n. 22/1 del 07.05.2015 e n. 31/3 del 17.06.2015 la Giunta Regionale approvava il "Piano regionale delle infrastrutture", nel cui programma è ricompresa l'opera di interesse regionale contraddistinta con il codice b.8, Settore Portualità, riguardante i "Lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande" per un importo di euro 5.200.000,00, da realizzarsi a cura del Comune di Oristano;
 - Con determinazione n. 2310/SIN del 9.12.2014, si disponeva il disimpegno delle somme stanziato per la realizzazione dell'intervento a seguito del defanziamento operato dall'art. 2 della L.R. 24 ottobre 2014, n. 19, per un ammontare di 4.680.000,00 euro, pari all'importo finanziato al netto dell'anticipazione liquidata;
 - con deliberazione di Giunta regionale n. 22/1 del 7.05.2015 si approvava il Piano regionale delle infrastrutture, nel quale è compreso l'intervento attuato dal Comune di Oristano Cod. b.8 - "Riqualificazione del Porto Turistico e porto dei pescatori di Torregrande", di importo pari a 5.000.000,00 di euro;
 - con determinazione n. 42228/2420/SVI del 9.11.2015, si disponeva la liquidazione a favore del Comune di Oristano della somma di 500.000,00 euro, quale quota per l'anno 2015 del finanziamento complessivo di 5.000.000,00 di euro per la realizzazione dell'opera in argomento;
 - con deliberazione di Giunta Regionale n.51/64 del 18/12/2019 sono stati stanziati ulteriori € 200.000,00 per la Progettazione dei lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande per la progettazione almeno sino al livello definitivo, completo delle autorizzazioni, incluse quelle di natura idraulica e ambientale;
 - con deliberazione di Giunta regionale n.41/22 del 7.08.2020, si disponeva la revoca dell'intervento finanziato con il Piano regionale delle infrastrutture, per l'intero importo di 5.000.000,00 di euro, a causa dei forti ritardi nella sua attuazione rispetto ai cronoprogrammi contrattuali, portando a prefigurare le condizioni previste dall'art.10, comma3, della L.R. 11.04.2016, n. 6;
 - con la stessa D.G.R. sopra richiamata, si confermava nelle disponibilità del Comune di Oristano l'importo di 200.000,00 euro di cui alla Deliberazione n. 51/64 e l'ulteriore importo di 520.000,00 euro del precedente finanziamento stanziato nell'ambito dei Programmi Integrati d'Area, per un totale di 720.000,00 euro, finalizzato all'attuazione di un progetto definitivo generale e di uno stralcio per la realizzazione dei più urgenti lavori di manutenzione straordinaria;
 - con deliberazione di Giunta regionale n.47/56 del 24.09.2020, si ridefiniva il finanziamento e il titolo dell'intervento del Piano regionale delle infrastrutture in "Progetto generale e primo stralcio lavori urgenti di manutenzione straordinaria del porto di Torregrande", prevedendo il mantenimento dell'importo di euro



COMUNE DI ORISTANO

500.000,00 già erogati;

Preso atto che con determinazione n.1943 del 16/10/2020 del Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna si disponeva che l'intervento "Lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande" fosse rimodulato con il titolo "*Progetto generale e primo stralcio lavori urgenti di manutenzione straordinaria del porto di Torregrande*", finanziato per un importo complessivo di euro 1.220.000,00, dei quali 1.020.000,00 euro già erogati, costituito da: - 520.000,00 euro (già erogati) a valere sui fondi del III atto aggiuntivo al PIA OR 03CAMPIDANO; - 500.000,00 euro (già erogati) a valere sul Piano regionale delle infrastrutture; - 200.000,00 euro a valere su fondi del bilancio regionale di cui alla D.G.R. n. 51/64 del 18.12.2019;

Considerato inoltre che:

- il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile con deliberazione n.1 del 15/02/2022 ha assegnato al Ministero le risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027 per l'attuazione di interventi di immediato avvio tra i quali è ricompresa l'opera "Lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande" per un importo di € 5.020.000,00;
- il Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile con deliberazione n.35 del 02/08/2022 ha assegnato al Ministero ulteriori risorse per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi in relazione agli interventi infrastrutturali di cui alla delibera CIPESS n. 1/2022, determinate per l'opera di "Lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande" nell'importo massimo di € 1.255.000,00;

Rilevato pertanto che le risorse finanziarie complessive per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto ammontano complessivamente a € 7.295.000,00;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13/03/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing. Gianni Porcu dell'importo complessivo presunto di € 5.520.000,00 di cui € 1.195.721,20 per lavori - Lotto 1 - Riqualificazione Porticciolo, € 1.796.278,80 per lavori - Lotto 2 - Escavo ambientale e gestione sedimenti;
- con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n.231 del 12/03/2019 si affidava l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi ai "Lavori di riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico e porto pescatori in Torregrande - Lotto 1" all' R.T.P. costituita dalla Società Capogruppo SISPI S.r.l. e la Società G.I.A. CONSULTING Srl (mandante) entrambi con sede legale in Napoli - per un importo di € 48.006,82 oltre al 4% CNPAIA ed IVA 22%, per un totale complessivo pari ad € 60.911,05;
- con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 639 del 15/06/2020 è stata approvata la modifica al contratto in essere con il RTP SISPI S.r.l.- G.I.A. CONSULTING Srl con sede a Napoli ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) e comma 2 del D.Lgs.50/2016, affidando la progettazione definitiva dei



COMUNE DI ORISTANO

lavori di “Lavori di riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico e porto pescatori in Torregrande” per l’importo totale del finanziamento di € 5.520.000,00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di riqualificazione e potenziamento del Porto Turistico e porto pescatori in Torregrande- Lotto 1” per un importo complessivo di € 5.540.000,00 redatto dal R.T.P. SISPI S.r.l. -G.I.A. CONSULTING Srl;

Ritenuto di poter dar corso all’appalto congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori ai sensi dell’art.59 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 come derogato dall’art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;

Vista la propria determinazione n.1237 del 10.11.2022 con la quale si è provveduto a nominare l’Ing Sara Angius, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e la Rag. Milena Cauli supporto al RUP per gli interventi “Lavori di riqualificazione del porto turistico e porto pescatori di Torregrande”;

Considerato che l’art.26 del D.Lgs.n.50/2016 stabilisce che:

- prima dell’inizio delle procedure di affidamento, la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’[articolo 23](#), nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- l’attività di verifica può essere effettuata, per i lavori di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiori alla soglia di cui all’art.35, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
- la carenza di personale in capo all’Ente non consente di svolgere la verifica al proprio interno per cui occorre affidare un incarico esterno ai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all’[articolo 46, comma 1](#), che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;

Dato atto che:

- è stato stimato l’importo della prestazione di servizi in € 22.612,52 oltre Cassa e IVA;
- l’importo stimato della prestazione è inferiore a € 139.000,00, per cui si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.a) della L.n.120/2020;

Considerato che:

- sulla base della conoscenza dell’assetto di mercato è stata richiesta un’offerta tramite il portale SardegnaCat cod. proc. Rfq_400547 ai seguenti operatori economici: Artech studio s.r.l. di Cagliari e SERV.IN. INGEGNERIA SRL di Cagliari;
- gli operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le



COMUNE DI ORISTANO

ore del giorno del 26/10/2022 mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 22.612,52;

- entro la data fissata è pervenuta un'unica offerta da parte della società Artech studio s.r.l. che ha offerto il ribasso del 5% e pertanto l'importo di € 21.481,89 oltre cassa e IVA;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i servizi verifica del progetto definitivo dei lavori di cui trattasi a favore di Artech studio s.r.l. per un importo di € 21.481,894, oltre Cassa e IVA, al netto del ribasso del 5% offerto sull'importo a base di gara;

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diverrà efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che alla presente procedura di gara è stato attribuito il CIG. n. 9458372F7A e che il C.U.P. dell'investimento è: H16G13002320002;

Richiamato l'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del Servizio indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

Di prendere atto della procedura esperita in via telematica attraverso il sistema "Sardegna CAT", RDO rfq_400547, come risulta dal verbale di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare il servizio di verifica della conformità del progetto definitivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PORTO TURISTICO E PORTO PESCATORI IN TORREGRANDE" a favore della Società Artech studio s.r.l. con sede a Cagliari in Via Alagon 6B per un importo di € 21.481,894, oltre Cassa e IVA, al netto del ribasso del 5% offerto sull'importo a base di gara, oltre cassa e IVA;

Di dare atto che l'aggiudicazione a favore della società aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;



COMUNE DI ORISTANO

Di impegnare a favore di Artech studio s.r.l. con sede a Cagliari in Via Alagon 6B, P.IVA 02865070920, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la somma di € 27.256,23 come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
7	1	2	202	2022	8938	27.256,23	2.02.01.09.0 00	10
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi								
				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

Di dare atto che gli elementi e criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio (art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000) sono i seguenti:

- il contratto ha per oggetto: lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: lettera di incarico;
- le clausole negoziali essenziali: sono contenute nella richiesta di offerta;
- la scelta del contraente: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a), della L.n.120/2020, previa consultazione di due operatori economici selezionati sulla base della conoscenza del mercato;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale