



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 197 DEL 09/11/2022)

OGGETTO: INTERVENTI NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" - INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA - CUP: H19J20002560007 - RIMOZIONE E BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA - CUP: H11D21000080001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:20** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Assente
CUCCU IVANO	Assessore	Presente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Presente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici e manutenzioni Simone Pietro Prevete;

premessi che:

- il Comune di Oristano è beneficiario del finanziamento previsto dal Piano straordinario di edilizia Iscol@ per l'intervento urgente per la rimozione della copertura in amianto della scuola primaria Sacro Cuore in via Amsicora e la ricostruzione;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/50 del 30 giugno 2021, sono state approvate le Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a);
- questa Amministrazione con nota prot. n. 1593 del 21/12/2021, ha presentato istanza per un finanziamento straordinario a valere sul fondo regionale per gli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) ed alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a), per l'esecuzione di "Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora, nel Comune di Oristano (codice Ares 0950380058)";

vista la Convenzione di finanziamento stipulata tra la R.A.S. e il Comune di Oristano per la realizzazione dell'intervento succitato finanziato per un importo complessivo di € 232.000,00 di cui € 137.600,00 (Euro centotrentasettemilaseicento/00) a valere sul Capitolo di spesa SC08.8516 del Bilancio regionale, € 34.400,00 da fondi di bilancio del Soggetto attuatore, € 60.000,00 incentivi del cd Conto Termico-GSE.;

dato atto che è previsto un ulteriore finanziamento di € 72.000,00 a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC14-20 - DGR 37/34 del 09.09.2021 per la rimozione degli elementi contenenti nella copertura dell'edificio;

dato atto altresì che, a seguito di una differente tipologia di previsione progettuale, l'incentivo da parte del GSE è stato incrementato della somma pari ad € 58.802,90 rispetto alla somma di 60.000,00 precedentemente ipotizzata per un importo complessivo di € 118.802,90;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 453 del 10/05/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Deiana l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e gestione pratiche GSE per gli interventi di cui trattasi;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni n. 684 del 27/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista del progetto di fattibilità tecnica-economia dei lavori in questione;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura" redatto dall'Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di € 362.802,90, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 204.606,28



## COMUNE DI ORISTANO

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.477,22
Totale lavori	€ 257.083,50
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 56.558,37
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.141,67
Spese Tecniche per D.L. – CSE (INCLUSA Cassa 4% e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 12.486,80
Totale somme a disposizione	€ 105.719,40
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	
<b>€ 362.802,90</b>	

costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione Tecnica Illustrativa;

All. 2 - Planimetria generale di inquadramento;

All. 3 - Planimetria della copertura con indicazione degli interventi;

All. 4 - Elenco dei prezzi unitari;

All. 5 - Stima dei lavori;

All. 6 - Stima oneri della sicurezza;

All. 7 - Quadro economico;

All. 8 - Prime indicazioni e prescrizioni sulla sicurezza;

dato atto che i lavori dell'importo complessivo di € 362.802,90 verranno finanziati nel seguente modo:

- per € 137.600,00 con finanziamento Regionale;
- per € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP.
- per € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC 14-20;
- per € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE di cui € 60.000,00 già iscritte in Bilancio e € 58.802,90 in fase di iscrizione con apposita variazione di Bilancio;

ritenuto, pertanto, di poter approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 362.802,90;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera



## COMUNE DI ORISTANO

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Interventi nella scuola primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura - Rimozione e bonifica amianto della copertura" redatto dall'Ing. Stefano Lochi dell'importo complessivo di € 362.802,90 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
Importo lavori	€ 204.606,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.477,22
Totale lavori	€ 257.083,50
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22% sui lavori ed oneri sicurezza	€ 56.558,37
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 5.141,67
Spese Tecniche per D.L. - CSE (INCLUSA Cassa 4% e IVA 22%)	€ 24.307,56
Contributo Anac	€ 225,00
Fondo accordi bonari	€ 7.000,00
Imprevisti e oneri vari	€ 12.486,80
Totale somme a disposizione	€ 105.719,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO € 362.802,90	

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

- 2) di dare atto che i lavori dell'importo complessivo di € 362.802,90 verranno finanziati nel seguente modo:
- per € 137.600,00 con finanziamento Regionale;
  - per € 34.400,00 con Mutuo Cassa DD.PP.
  - per € 72.000,00 con finanziamento a valere sul Piano Operativo Ambiente FSC 14-20;
  - per € 118.802,90 con incentivi del cd Conto Termico-GSE di cui € 60.000,00 già iscritte in Bilancio e € 58.802,90 in fase di iscrizione con apposita variazione di Bilancio;
- 3) di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.8.2000 nr. 267, vista l'urgenza di dover aggiudicare entro il 31/12/2022 i lavori in questione.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Il Sindaco  
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO