



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5937/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1202 DEL 31/10/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.G.R. N. 43/62 DEL 29.10.2021 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E DIAGNOSI ENERGETICA PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO ERP DI VIA ALGHERO". IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC - CUP: H17H21009040006

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. con D.L. n. 59 del 06/05/2021 coordinato con la Legge di Conversione n. 101 del 01/07/2021 recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;
2. al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;
3. con D.G.R. N. 43/62 del 29/10/2021 è stato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all'Azienda



COMUNE DI ORISTANO

- Regionale per l'edilizia Abitativa e agli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;
4. con la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 sono stati inoltre approvati i criteri di ammissibilità, priorità ed equità sulla base dei quali procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M. del 15.09.2021 e stabilita una durata di un termine minimo pari a n.30 giorni per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Soggetti attuatori;
 5. con D.D.SER prot. n.38049/1787 del 23.11.2021 è stato approvato il bando pubblico denominato "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)", e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione", destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;
 6. il bando è stato pubblicato in data 23.11.2021 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando veniva fissata in n.ro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, con scadenza, pertanto, alle ore 24 del 23.12.2021;
 7. in data 10/12/2021 il Comune di Oristano ha inoltrato la domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui all'art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59 del 06.05.2021, convertito con modificazione dalla Legge n.101 del 01.07.2021: Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" chiedendo l'assegnazione di un finanziamento pari a complessivi € 1.500.000,00 per l'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero";
 8. con D.D.SER prot. n.43721/2268 del 31.12.2021 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi (allegato 1), gli interventi non ammessi (allegato 2) e gli interventi finanziati (allegato 3), indicando inoltre le motivazioni di esclusione;
 9. con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva delle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi (allegato 1), gli interventi non ammessi (allegato 2) e gli interventi finanziati (allegato 3), indicando inoltre le motivazioni di esclusione;
 10. con D.D.SER prot. n.6943/242 del 22.02.2022 è stata rettificata la graduatoria definitiva già approvata con la precedente D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022;
 11. tra gli interventi previsti nel Piano degli interventi ammessi a finanziamento risulta ricompreso l'intervento denominato "*Denominazione intervento: Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero*", CUP H17H21009040006, importo complessivo pari a euro 1.575.000,00, di cui euro 1.500.000,00 a valere sulle risorse di cui al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1, del D.L. n.59 del 06.05.2021, e euro 75.000,00 quale cofinanziamento comunale, da attuarsi ad opera del Comune di Oristano;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che in data 22/06/2022 è stata sottoscritta la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n.8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Oristano, in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero", CUP H17H21009040006, importo complessivo pari a € 1.575.000,00, di cui € 1.500.000,00 a valere sulle risorse di cui al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1, del D.L. n.59 del 06.05.2021, e € 75.000,00 quale cofinanziamento comunale, ricompreso nel Piano degli interventi da finanziare approvato con D.D.SER prot. n.7319/67 del 24.02.2022;

Ravvisata, dunque, la necessità di affidare la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la Direzione lavori e la diagnosi energetica al fine di procedere con l'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero" di cui al sopraccitato Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

Dato atto che all'interno dell'Ente sono assenti strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare il servizio suindicato e, pertanto, si rende necessario ricorrere alla collaborazione di un Professionista esterno;

Dato atto che l'importo dei servizi posto a base di gara è stato stimato in € 127.375,24 oltre oneri previdenziali ed Iva a norma di legge, calcolato sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Dato atto che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 Luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di 5 operatori economici in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, 44, 52 e 58, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. a) e comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, così come aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, e come ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);

Dato atto che con procedura RdO_rfq_393723 del 24/08/2022 sulla piattaforma SardegnaCat i concorrenti selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta



COMUNE DI ORISTANO

economica per l'affidamento dei servizi di “progettazione di fattibilità tecnica-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e diagnosi energetica” per l'intervento di “Riqualificazione “Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero” nell'ambito del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;

Dato atto che hai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii, alla procedura di affidamento di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG [**9289418E3A**];

Dato atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è CUP: [**H17H21009040006**];

Considerato che, in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto, pertanto, che occorre provvedere ad impegnare il contributo di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo di € 30,00;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Roma, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005, con riferimento all'affidamento dei lavori in oggetto e con imputazione come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	02			2022	6886	€ 30,00	2.02.01.09	2.02.01.09.001

2. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 30,00	2022	€ 30,00

3. Di incaricare per le motivazioni indicate in premessa il Servizio Contabile del



COMUNE DI ORISTANO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse al pagamento dei contributi sopra indicati per un totale di €30,00 a favore dell'A.N.A.C da effettuarsi entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV) emessi dall'Autorità di Vigilanza con scadenza quadrimestrale, con riferimento agli indicati "Numeri di Gara" con imputazione della spesa sui capitoli riportati;

4. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
5. Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					



COMUNE DI ORISTANO

Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			