



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5782/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1163 DEL 20/10/2022

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVAMENTE A EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z5C38325FE

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l'art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente, come modificata e integrata con deliberazione GM n.7 del 22.02.2019;

Vista la deliberazione C.C. n.11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Visto il PEG approvato con delibera GM n.56 del 08.04.2022;



COMUNE DI ORISTANO

Visto Il Decreto del Sindaco n.19 del 01.07.2022 con cui è stato conferito al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna l'incarico ad interim di direzione del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza dal 01.07.2022 al 31.12.2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2022/2024 approvato con deliberazione G.C. n.98 del 24.05.2022;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 08.02.2022;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE (di seguito solo GDPR) il quale prevede la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali., come recepito dal D.Lgs del 10 agosto 2018 n.101;

Valutato che la situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente non configurano potenziali situazioni di conflitto di interessi;



COMUNE DI ORISTANO

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario di immobile sito nell'edificio di Via Alghero 2, destinato a edilizia residenziale pubblica e per il quale necessita acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) come prescritto dalle norme vigenti, ai fini della locazione dello stesso ;

Evidenziato che ai sensi della normativa in materia di certificazione energetica, il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile da locare;

Dato atto che l'Ente in intestazione non può dar seguito alla prestazione in argomento con il personale tecnico a disposizione in quanto vi è la necessità di particolari competenze, abilitazioni e iscrizioni a corsi specifici, oltre al possesso di sw termotecnici per la redazione dell'Attestazione di cui trattasi;

Ravvisata la necessità di ottenere n.1 attestazione di prestazione energetica per l'immobile sopra richiamato (n.1 appartamento) e all'individuazione di un professionista esterno all'Ente in possesso delle capacità tecniche e di esperienza professionale idonee a garantire l'effettuazione dell'incarico in parola;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo a norma dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016;

Tenuto conto che l'importo della prestazione è ricompreso nel limite di cui all'art.36, comma 2 lett.a), del D.Lgs 50/2016;

Considerato che sussistono i presupposti per procedere tramite affidamento diretto, trattandosi di intervento per il quale l'importo complessivo è modesto e comunque al di sotto di € 5000;

Visto il preventivo per la prestazione professionale in argomento, presentato dal Dott. Ing. Paride Lucotti, contattato per le vie brevi, con studio in Oristano Via Carpaccio 10;

Rilevato che il suddetto professionista, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n.125, si è reso disponibile a svolgere immediatamente l'iter per la redazione dell'Attestazione specifica e a consegnare in tempi brevissimi all'Ente intestato la relativa documentazione, così come richiesto, verso il corrispettivo di complessivi di € 634,40 IVA al 22% inclusa;

Ritenuto di dover impegnare la somma di € 634,40 iva inclusa al 22% con imputazione della spesa sul capitolo appropriato;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che sull'apposito capitolo di bilancio (3214) con voce descrittiva "Spese diverse per servizio Patrimonio" vi è sufficiente disponibilità;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara all'Autorità di Vigilanza, pertanto la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **Z5C38325FE**;

Verificata la regolarità contributiva rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali;

Richiamato il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e visti in particolare gli art.32 e 36;

DETERMINA

Per quanto in premessa

- Di affidare l'incarico per la redazione di n.1 "Attestazione di Prestazione Energetica" (APE), al Dott. Ing. Paride Lucotti - C.F. LCT PRD 55R15 G113W - libero professionista con studio in Oristano, Via Carpaccio 10, verso il corrispettivo di € 634,40 Iva inclusa al 22%, come meglio descritto nel preventivo conservato agli atti dell'ente.
- Di impegnare conseguentemente la somma di € 634,40 Iva inclusa al 22% con imputazione sull'apposito capitolo di bilancio n.3214 alla voce "Spese diverse per servizio Patrimonio".
- Di disporre che l'affidatario della prestazione in oggetto e i propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione sono obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nei Codici di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della G.M. n.6 del 21.01.2021 ed entrambi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrazione trasparente-Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art.2 del DPR 62/2013.



COMUNE DI ORISTANO

- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità Generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	110	2022	3214	634,4	1.10.99.99.0 00	1.10.99.99. 999
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 634,40	2022	€ 634,40

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore direttivo

VINCI ROBERTA



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**