



Prop. n. 5904/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1183 DEL 27/10/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PROGETTO LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI - RICONVERSIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI MASSAMA A SPAZIO DEDICATO ALLE ATTIVITA' DELLE ASSOCIAZIONI E A RESIDENZA PER SOGGETTI SVANTAGGIATI. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ. DETERMINA A CONTRARRE.
CUP: H14E21000110001- CIG: 9461081B05**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 14/01/2022 con cui è stato affidato all'Ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del Territorio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 09/05/2022, con la quale si è approvata la struttura organizzativa degli interventi di Rigenerazione urbana e PINQUA;

Premesso che:

1. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle



COMUNE DI ORISTANO

Infrastrutture e dei Trasporti il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”(PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

2. il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
3. con decreto direttoriale n 804 del 20 gennaio 2022 l’Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito in n.11 progetti ammessi;
4. tra i progetti ammessi è previsto l’intervento di *“La casa delle associazioni – Riconversione della scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati”* per un importo finanziato di € 1.289.425,19

Considerato che:

- a) la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- b) con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 è stata definita l’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;



COMUNE DI ORISTANO

- c) l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- d) l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- e) i soggetti beneficiari PINQuA sono tenuti al rispetto degli obblighi così come specificati all'articolo 8 della convenzione sottoscritta tra le parti, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Dato atto che ai sensi dell'art.5 e dell'art.6 della convenzione sottoscritta tra le parti, il Soggetto beneficiario PINQuA dovrà rispettare i termini i seguenti termini:

1. entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere all'Amministrazione responsabile la determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento;
2. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023).
3. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
4. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.



COMUNE DI ORISTANO

Ravvisata la necessità di provvedere alla progettazione ed esecuzione dei lavori dell'opera pubblica denominata **"La casa delle associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati"** finanziata nell'ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* (PINQuA) con fondi del PNRR da parte dell'Unione Europea- Next Generation EU;

Dato atto che:

- con determinazione n. 643 del 17/06/2022 è stato nominato il Geom. Antonio Vacca, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, responsabile unico del procedimento (RUP) per i lavori in oggetto ed è stata costituita la struttura di supporto al RUP costituita da:
 - P.I. Renzo Sitzia, Istruttore Direttivo Amministrativo in servizio presso il Settore LL.PP. e Manutenzioni (Responsabile Supporto Amministrativo);
 - Dott. Francesco Rocca, Istruttore Direttivo Amministrativo in servizio presso il Settore LL.PP. e Manutenzioni (Collaboratore Supporto Amministrativo)
- con determinazione n. 652 del 20/06/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento redatto dal Rup Geom. Antonio Vacca;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla progettazione del succitato intervento secondo quanto previsto dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione dell'finanziamiento concesso da Ministero delle Infrastrutture sopra richiamato;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità;

Constatato da parte del Responsabile Unico del Procedimento che non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante a causa della carenza di personale tecnico e che per assicurare il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del finanziamento occorre ricorrere ad incarico esterno;

Rilevato che:

- il finanziamento concesso a valere sul Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare finanzia i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, definitiva e direzione lavori;

Dato atto che:

- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato è stato stimato in € 146.018,43 oltre oneri contributivi ed



COMUNE DI ORISTANO

Iva, computato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;

- i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, definitiva e direzione lavori il cui importo stimato è pari a € 146.018,43, oltre oneri contributivi ed Iva (per complessivi € 39.249,76) trovano copertura al Cap. 8053/2022 ;

Considerato che:

- con determinazione n.718 del 29/06/2022 sono stati approvati gli schemi di "Avviso" per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di incarichi di progettazione ed attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione per importi inferiori a € 215.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e b), della L.n.120/2020;
- In particolare l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla progettazione in oggetto è stato pubblicato sul sistema SardegnaCat con procedura cod.7127;

Dato atto che:

- l'importo dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica è stato stimato pari a € 146.018,43 oltre Cassa e IVA computato secondo quanto stabilito dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- l'importo stimato della prestazione è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi e pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria architettura, selezionati mediante sorteggio tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di procedura indetta da questa Stazione Appaltante;
- per l'aggiudicazione dei contratti delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 95 comma 3 del medesimo decreto stabilisce sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i contratti relativi ai servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;

Ritenuto pertanto, in relazione alla procedura in appalto, di procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa fissando un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito ponendo a base d'asta l'importo di € 146.018,43 oltre Cassa e IVA;

Visti la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica allegata, lo schema di convenzione, relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica relativi ai lavori di "La Casa delle Associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati";

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 9461081B05 e C.U.P. dell'investimento: H14E21000110001;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica relativi ai lavori di "La Casa delle Associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati";

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



DETERMINA

1. Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità relativi ai lavori di "La Casa delle Associazioni - Riconversione dell'ex scuola elementare di Massama a spazio dedicato alle attività delle associazioni e a residenza per soggetti svantaggiati" per un importo a base di gara di € 146.018,43 oltre Cassa e IVA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020 e con le modalità di cui all'art. 95 comma 3 lett. b), rivolgendo l'invito a cinque operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura sorteggiati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse;
2. Di approvare gli atti di gara allegati alla presente quali: la lettera di invito, il disciplinare e la relativa modulistica, lo schema di convenzione, al fine dell'espletamento della procedura di gara secondo quanto disposto dall'art.1 comma 2, lett.b) della L.120/2020;
3. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;
4. Di prendere atto che il costo complessivo stimato dell'affidamento ammonta ad € 185.298,18 di cui:
 - €. 185.268,18 per oneri di progettazione, oneri contributivi ed IVA;
 - €. 30,00 per contributo ANAC gara d'appalto;
5. Di prenotare la somma complessiva di € 185.298,19 per l'affidamento di cui in oggetto ed imputandola come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv



COMUNE DI ORISTANO

08	15			2022	8053	185.298,18		
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€. 185.298,18	2022	€. 185.298,18

Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

SITZIA RENZO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			