



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 188 DEL 25/10/2022)

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE- ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO _PST CRP-27 VIAGGIO NELLA TERRA DEI GIGANTI - LAVORI DI "PT-CRP-27/INT-20 TORREGRANDE SOSTENIBILE-INTERVENTI AMBIENTALI NEL COMUNE DI ORISTANO". ATTO DI ASSENSO AL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **2022** il giorno **25** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:50** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
SANNA MASSIMILIANO	Sindaco	Presente
FAEDDA LUCA	Vice Sindaco	Assente
BONAGLINI GIOVANNA	Assessore	Presente
CUCCU IVANO	Assessore	Assente
FOZZI ROSSANA LIVIA	Assessore	Presente
FRANCESCHI ANTONIO	Assessore	Assente
PREVETE SIMONE PIETRO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessora all'Ambiente Maria Bonaria Zedda e dell'Assessore ai Lavori Pubblici Simone Pietro Prevede;

premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 105 del 30/11/2017 l'Amministrazione comunale stabiliva di avviare un percorso congiunto tra il Comune di Oristano e l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti volto a presentare una proposta progettuale territoriale ad integrazione e completamento della manifestazione di interesse (PT-CRP-27) dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 25/01/2019 si riconosceva all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti il ruolo di soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale denominato "Viaggio nella Terra dei Giganti", prevedendo di costituire in fase attuativa la Conferenza dei Sindaci, e l'Ufficio Unico di progetto;
- con la deliberazione n. 1 del 28.01.2019 da parte dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti è avvenuta l'approvazione del Progetto di Sviluppo territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- in data 31.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti, il Comune di Oristano e la Provincia di Oristano, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.17 del 08.02.2019;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 165 del 01/08/2019 sono state approvate le schede progettuali per la sottoscrizione della convenzione attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale- Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 273 del 12/12/2019 sono state approvate le schede progettuali per sottoscrizione della convenzione aggiuntiva attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale- Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- in data 07.08.2019 è stata sottoscritta la convenzione attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS-Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio- Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- in data 18.12.2019 è stata sottoscritta la convenzione aggiuntiva attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS-Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio- Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- la convenzione di finanziamento concerne tra gli altri l'attuazione dell'intervento PT-CRP-27/INT-20 Torregrande sostenibile-interventi ambientali nel Comune di Oristano dell'importo complessivo di € 600.000,00;

considerato che:

- la Giunta comunale di Oristano con deliberazione n. 194 del 03/11/2015 approvava il progetto preliminare per "L'Accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per



COMUNE DI ORISTANO

- Torregrande” per un importo complessivo di € 9.462.743,00;
- con l'intervento “PT-CRP-27/INT-26 Torregrande Sostenibile” nell'ambito della Programmazione territoriale si è finanziato uno stralcio funzionale del progetto generale “L'Accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande” e più in particolare il lotto riferito al lungomare Eleonora d'Arborea identificato come AREA 2-Torregrande: il lungomare urbano;
- con l'intervento “PT-CRP-27/INT-20 Torregrande Sostenibile-Interventi ambientali” si è finanziato uno stralcio funzionale del progetto generale “L'Accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande” e più in particolare il lotto riferito all'area che da Torregrande si estende fino al porticciolo identificato come AREA 3 - Verso gli stagni: da villa Baldino al porticciolo;

dato atto che:

- l'ufficio della Programmazione territoriale dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti ha inoltrato il progetto definitivo relativo ai lavori di “PT-CRP-27/INT-20 Torregrande sostenibile-interventi ambientali nel Comune di Oristano, predisposto dal RTP Dodi Moss S.r.l. - Studio Solmona Srl- SAB Srl, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

DOC 00 Elenco elaborati

DOC 01 Relazione generale

DOC 02 Relazione paesaggistica

DOC 03 Relazione tecnica architettonica

DOC 04 Relazione tecnica agronomica

DOC 05 Screening di V.INC.A

DOC 06 Relazione superamento barriere architettoniche

DOC 07 Relazione archeologica (da progetto preliminare)

DOC 08 Relazione geologica (da progetto preliminare)

DOC 09 Relazione sull'applicabilità dei Criteri Minimi

DOC 10 Relazione sulla gestione delle materie

DOC 11 Computo metrico estimativo

DOC 12 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

DOC 13 Quadro economico

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO

01 Inquadramento territoriale ed urbanistico

01-01 Documentazione fotografica 1

01-02 Documentazione fotografica 2

02-01 Rilievo ortofoto 1:1000

01-01 Progetto planimetria generale 1:1000

01-02 Progetto planimetria - stralcio A 1:500

01-03 Progetto planimetria - stralcio B 1:500



COMUNE DI ORISTANO

- 01-04 Progetto planimetria - stralcio C 1:500
- 01-05 Progetto planimetria - stralcio D 1:500
- 01-06 Progetto planimetria - stralcio E 1:500
- 01-01 Confronto planimetria generale 1:1000
- 01-01 Dettagli arredi e stratigrafie

e che presenta il seguente quadro economico:

A- LAVORI	
Lavori	€ 419.716,73
arrotondamento	€ 238,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.500,00
SOMMANO	€ 440.500,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 12.000,00
Incentivi funzioni tecniche 1,9% art.113 D.Lgs.50/2016	€ 8.810,00
Indagini, studi e monitoraggi ambientali (Iva inclusa)	€ 22.000,00
Somme a disposizione per adeguamento prezzi (art. 26, co. 3 D.L. 50/2022) e oneri conseguenti	€ 39.539,61
Contributi ANAC	€ 375,00
Oneri progettazione	€ 25.792,39
Cassa	€ 1.031,70
IVA su spese tecniche	€ 5.901,30
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€ 44.050,00
Importo somme a disposizione	€ 159.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 600.000,00

rilevato che:

- l'Ufficio della Programmazione territoriale dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti ha indetto in data 28/08/2022 una conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di acquisire i pareri, autorizzazioni o nulla osta, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa sul progetto definitivo "PT-CRP-27/INT-20 Torregrande sostenibile-interventi ambientali nel Comune di Oristano;
- con determinazione n. 92 del 13/10/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria;



COMUNE DI ORISTANO

vista la nota prot. 66252 del 14/10/2022 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti chiede all'Amministrazione Comunale di esprimere atto di assenso al progetto definitivo al fine di procedere con le successive fasi di progettazione;

considerato che il progetto prevede la riqualificazione dell'area compresa tra la Villa Baldino e il porticciolo, della superficie complessiva di 157.424 mq, attraverso la sua rinaturalizzazione ed in particolare prevede di:

- eliminare l'uso improprio della superficie e di concedere l'accesso ai soli mezzi di servizio;
- spostare le aree destinate a parcheggio in adiacenza alla viabilità della Via Millelire;
- limitare i percorsi di attraversamento e di accesso al litorale e recuperare le superfici degradate con l'inserimento di nuova vegetazione;
- integrare la vegetazione esistente con specie idonee alle condizioni climatiche del sito;
- favorire lo sviluppo di una copertura vegetale in grado di mantenersi e riprodursi autonomamente con limitati interventi di manutenzione;
- realizzare nuove aree di sosta con sedute in legno, alberature e arbusti della macchia mediterranea;
- demolire la struttura abbandonata presente a lato della Villa Baldino;
- realizzare un percorso longitudinale di collegamento pedonale tra Villa Baldino e il porticciolo, principalmente in terra stabilizzata con alcuni tratti su passerelle in legno;
- realizzare percorsi trasversali di accesso al mare;
- indicare le aree in concessione previste dal PUL;

dato atto che il progetto nel suo complesso risponde alla necessità di valorizzare anche dal punto di vista ambientale il litorale di Torregrande già interessato da un progetto più ampio di riqualificazione del lungomare;

ritenuto pertanto di esprimere il proprio assenso alla realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo dei lavori di "PT-CRP-27/INT-20 Torregrande sostenibile -interventi ambientali nel Comune di Oristano";

dato atto che al presente progetto è stato attribuito il C.U.P. dell'investimento: F13B19000140006;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, la Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

- 1) di esprimere l'assenso per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto definitivo dei lavori di "PT-CRP-27/INT-20 Torregrande sostenibile-interventi ambientali nel Comune di Oristano", composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente deliberazione, per un importo complessivo di € 600.000,00;
- 2) di dare atto che l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti procederà



COMUNE DI ORISTANO

all'approvazione delle fasi progettuali previa acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, atti di assenso da parte degli Enti competenti.

Il Sindaco
SANNA MASSIMILIANO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO