



Prop. n. 5708/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1157 DEL 20/10/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLE CONNESSIONI URBANE E AMBIENTALI DEL QUARTIERE ERP SACRO CUORE. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E RELAZIONE GEOLOGICA. DETERMINA A CONTRARRE.
CUP: H17H21001520001- CIG: 94563781FE**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034";
2. in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato



COMUNE DI ORISTANO

il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

3. ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
4. è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
5. tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore per un importo finanziato di € 1.900.000,00;

Considerato inoltre che:

1. ai sensi dell'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42 della L.n. 160/2019, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevedendo, altresì, un'integrazione delle stesse "con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024";
2. i comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio";
3. i comuni beneficiari sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE



COMUNE DI ORISTANO

2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Richiamato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto " Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore";

Dato atto che ai sensi dell'art.6 del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato in data 4 aprile 2022 i Comuni beneficiari del finanziamento sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

1. il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
2. il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
3. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Dato atto che:

- con determinazione n. 468 del 13/05/2022 è stato nominato il Geom. Massimo Piria, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente, responsabile unico del procedimento (RUP) per i lavori in oggetto ed è stata costituita la struttura di supporto al RUP individuando il Dott. Luca Loi;
- con determinazione n.1115 del 10/10/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in argomento redatto dal Rup Geom. Massimo Piria;

Considerato che si rende necessario dare avvio alla progettazione del succitato intervento secondo quanto previsto dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso da Ministero dell'Interno sopra richiamato;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica;

Constatato da parte del Responsabile Unico del Procedimento che non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante a causa della carenza di personale tecnico e che per assicurare il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del finanziamento occorre ricorrere ad incarico esterno;

Rilevato che:

- il finanziamento concesso a valere sul Programma di Rigenerazione Urbana finanzia i servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori;
- i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva relativi all'intervento in parola sono finanziati per mezzo di finanziamento Ras per la progettazione di cui all'art. 15, comma 1, della Legge regionale n. 3/2022 ;

Dato atto che:

- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato è stato stimato in € 153.388,13, oltre oneri contributivi ed Iva, computato secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;
- i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, e relazione geologica il cui importo stimato è pari a € 47.773,79, oltre oneri contributivi ed Iva (per complessivi € 60.615,38) trovano copertura al Cap. 8069/2022 ;
- i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori il cui importo stimato è pari a € 105.614,34, oltre oneri contributivi ed Iva (per complessivi € 134.003,47) trovano copertura sul Cap. 8306/2022;

Considerato che:

- con determinazione n.718 del 29/06/2022 sono stati approvati gli schemi di "Avviso" per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di incarichi di progettazione ed attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione per importi inferiori a € 215.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e b), della L.n.120/2020;
- In particolare l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla progettazione in oggetto è stato pubblicato sul sistema SardegnaCat con procedura cod.7154;

Dato atto che:

- l'importo dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica è stato stimato



COMUNE DI ORISTANO

pari a € 153.388,13 oltre Cassa e IVA computato secondo quanto stabilito dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

- l'importo stimato della prestazione è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi e pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria architettura, selezionati mediante sorteggio tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di procedura indetta da questa Stazione Appaltante;
- per l'aggiudicazione dei contratti delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie la centrale di committenza SardegnaCat;
- l'art. 95 comma 3 del medesimo decreto stabilisce sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i contratti relativi ai servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;

Ritenuto pertanto, in relazione alla procedura in appalto, di procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto attraverso SardegnaCat tramite procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa fissando un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito ponendo a base d'asta l'importo di € 153.388,13 oltre Cassa e IVA;

Visti la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica allegata, lo schema di convenzione, relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica relativi ai lavori di "Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore";

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 94563781FE e C.U.P. dell'investimento: H17H21001520001;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei



COMUNE DI ORISTANO

servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica relativi ai lavori di "Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore";

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e relazione geologica relativi ai lavori di "Programma di Rigenerazione Urbana Oristano - Rigenerazione delle connessioni urbane e ambientali del quartiere ERP Sacro Cuore" per un importo a base di gara di € 153.388,13 oltre Cassa e IVA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020 e con le modalità di cui all'art. 95 comma 3 lett. b), rivolgendo l'invito a cinque operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura sorteggiati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse;

Di approvare gli atti di gara allegati alla presente quali: la lettera di invito, il disciplinare e la relativa modulistica, lo schema di convenzione, al fine dell'espletamento della procedura di gara secondo quanto disposto dall'art.1 comma 2, lett.b) della L.120/2020;

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

Di prendere atto che il costo complessivo stimato dell'affidamento ammonta ad € 194.618,86 (IVA e oneri contributivi inclusi);

Di prenotare la somma complessiva di € 194.618,86 per l'affidamento di cui in oggetto ed imputandola come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroagg .	Eserci zio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	15			2022	8069	€	20.20.30.5	1



COMUNE DI ORISTANO

						134.003,47		
10	5	2	2	2022	8306	€ 60.615,38	20.20.10.9 0	12

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 225,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Mis s	Prog	Tit.	Macroagg .	Eserci zio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	2	2022	8306	€ 225,00	20.20.10.9 0	12

Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

LOI LUCA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO



COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			