



Prop. n. 5615/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1144 DEL 15/10/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA ORISTANO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE TEATRO GARAU - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA" A FAVORE DEL RTP D'A.D'A. PROJECT ASSOCIATI DI ARCH. DE RINALDIS E ARCH.MANCA (CAPOGRUPPO) -ING.MASCIA -ARCH.PINTUS. CUP: H19J21002360001 - CIG: 9365234395

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) dispone che *"Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034"*;
- in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge n. 160/2019 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro



COMUNE DI ORISTANO

dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

- ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPCM, è stato adottato in data 30 dicembre 2021 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 2 i progetti ammissibili, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- è stato adottato in data 4 aprile 2022 il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di approvazione della graduatoria dei progetti beneficiari tra i quali è inserito il Comune di Oristano per un importo complessivo di € 20.000.000,00 ripartito in n.15 progetti ammessi;
- tra i progetti ammessi è previsto l'intervento di **Completamento riqualificazione Teatro Garau** per un importo finanziato di € 500.000,00;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 20 del Decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui al comma 42 della L.n.160/2019, relative agli anni dal 2021 al 2026, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), prevedendo, altresì, un'integrazione delle stesse "con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024";
- i comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio";
- i comuni beneficiari sono tenuti al rispetto degli obblighi in capo ai soggetti attuatori così come specificati all'articolo 3 dell'atto di adesione ed obbligo di cui all'articolo 8, nonché al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852



COMUNE DI ORISTANO

che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

Richiamato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "**Completamento riqualificazione Teatro Garau**";

Vista la determinazione n. 496 del 18/05/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Alberto Soddu, Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni presso questo Ente, responsabile unico del procedimento (RUP) per i lavori in oggetto;

Constatato da parte del Responsabile Unico del Procedimento che non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante a causa della carenza di personale tecnico e che per assicurare il rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma del finanziamento occorre ricorrere ad incarico esterno;

Dato atto che l'importo dei servizi posta a base di gara è stato stimato in € 77.905,00 oltre cassa e oneri previdenziali calcolato sulla base del decreto del ministero della giustizia del 17 giugno 2016;

Dato atto che l'importo dei servizi stimati è inferiore alla soglia comunitaria prevista per l'affidamento dei servizi dal D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, mediante affidamento diretto;

Ritenuto necessario precisare che nelle procedure effettuate per la scelta dell'operatore economico, si elenca quanto segue:

- con determinazione n.718 del 29/06/2022 sono stati approvati gli schemi di "Avviso" per la formazione dell'elenco di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di incarichi di progettazione ed attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione per importi inferiori a € 215.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e b), della L.n.120/2020;
- con procedura cod. rfi_7127 è stato pubblicato sul sistema SardegnaCat l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla categoria di progettazione E.11-E.17-E.18-E.20-E.22 , ricomprendente tra le altre, la progettazione in oggetto;
- a seguito di pubblicazione dell'avviso sono pervenute n.106 domande di partecipazione;
- tra gli operatori ammessi, n.49 hanno manifestato l'interesse per il servizio indicato al punto 2 dell'avviso di manifestazione di interesse e di cui i servizi in oggetto;
- tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse per il servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente la realizzazione dei lavori di "**Completamento e riqualificazione Teatro Garau** è presente il RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus;



COMUNE DI ORISTANO

- lo stesso operatore economico d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca in RTP con l'Ing. Giovanni Mascia e Ing. Valerio Manca hanno preso parte alla realizzazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo ed esecutivo relativamente ai lavori di "Lavori di Adeguamento ai fini della Sicurezza Antincendio e Funzionale del Teatro Garau" che hanno consentito di rendere agibile a capienza ridotta la struttura;

Considerato l'importante correlazione tra gli interventi già realizzati e quelli di completamento, in quanto analizzati e valutati nel progetto definitivo principale, si è ritenuto opportuno e conveniente per l'Amministrazione procedere all'invito alla presentazione di un'offerta tecnico economica alla RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus;

Per le motivazioni appena descritte l'operatore economico RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus è stato invitato a presentare la propria offerta ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.Lgs.76/2020 convertito con modificazioni con L.120/2020, per l'affidamento dell'incarico professionale per il servizio di *Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per i lavori di "Completamento riqualificazione Teatro Garau"* mediante il portale SardegnaCat con RDO rfq_396634 con lettera di invito inoltrata in data 23/08/2022;

Dato atto che:

- entro il termine del 04/09/2022 la d'A. d'A. Project associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca ha presentato l'offerta in raggruppamento temporaneo da costituirsi con l'ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus;
- in data 06/09/2022 è stata aperta la busta di qualifica;
- in data 12/09/2022 è stata esaminata l'offerta economia;
- a seguito di trattativa è stato richiesto un rilancio ulteriore sull'offerta presentata;

Visto il verbale di sistema estratto dal portale SardegnaCat;

Considerato che a seguito della valutazione dell'offerta economica la proposta presentata dal RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, è da ritenersi valida avendo proposto un ribasso sull'offerta economica del 19% pertanto per un importo di € 63.103,54 oltre IVA e cassa professionale;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, dell'incarico del servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente all'opera in oggetto;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le



COMUNE DI ORISTANO

clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è il completamento e riqualificazione del Teatro Garau;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente all'opera in oggetto;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e nell'offerta presentata;

Visto i Certificati di regolarità contributiva:

- Inarcassa.1359499.06-08-2022 che attesta che la d'A. d'A. Project Associati risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- Inarcassa.1372490.12-09-2022 che attesta che l'Arch. Donatella De Rinaldis risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- Inarcassa.1372361.12-09-2022 che attesta che l'Ing. Giovanni Mascia risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- Inarcassa.1372600.12-09-2022 che attesta che l'Arch. Andrea Pintus, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per i lavori di "Completamento e riqualificazione Teatro Garau" in favore del RTP d'A. d'A. Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, per l'importo di € 63.103,54 oltre Cassa e IVA;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Dato atto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. è stato attribuito il seguente CIG n. 9365234395 e C.U.P. dell'investimento: H19J21002360001;



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diverrà efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat con RdO_396634, come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, dell'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente la realizzazione dei lavori di **"Completamento e riqualificazione Teatro Garau"** RTP d'A.d'A.Project Associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca (capogruppo), Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, per l'importo di € 63.103,54 oltre Cassa 4% e IVA 22%, a seguito del ribasso del 19,00 % sull'importo stimato degli onorati posti a base di offerta;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 80.065,77 trova copertura al Cap. 6791/2022;

Di impegnare a favore del RTP d'A. d'A. Project associati di Arch. D. De Rinaldis e Arch. G. Manca, Ing. Giovanni Mascia e l'Arch. Andrea Pintus, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, a carico del bilancio dell'esercizio 2021 le somme di seguito indicate:

| Miss | Prog | Tit. | Macroag g. | Esercizi o | cap/ar t | Importo | codice piano conti finanziario | |
|------|------|------|---------------|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | | IV° liv. | V° liv |
| 05 | 02 | | | 2022 | 6791 | € 80.065,77 | 20.20.1 10 | 008 |

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 30,00 relativa al contributo di



COMUNE DI ORISTANO

gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

| Miss | Prog | Tit. | Macroag g. | Esercizi o | cap/ar t | Importo | codice piano conti finanziario | |
|------|------|------|---------------|---------------|-------------|---------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | | IV° liv. | V° liv |
| 05 | 02 | | | 2022 | 6791 | € 30,00 | 20.20.1 10 | 008 |

Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

| ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE | | ESERCIZIO DI PAGAMENTO | |
|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| 2022 | € 80.095,77 | 2022 | € 80.095,77 |

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di accertare ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto altresì che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che:

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.



COMUNE DI ORISTANO

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

LOI LUCA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO



COMUNE DI ORISTANO

| OGGETTO OPERA/ INTERVENTO : | | N. ID | NUOVO ID DA ISTITUIRE | DESCRIZIONE NUOVO ID | | |
|--|----------------------------|----------|---|--|------------------------|----------------------------|
| EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA : | | | | | | |
| RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO: | TOTALE OPERA € _____ | | 1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO - | SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID : | | |
| VOCI QUADRO ECONOMICO | € | CAP ____ | FINANZIATO A 1/2 _____ - | N. ID | ID DA ISTITUIR E | DENOMINAZION E NUOVO ID |
| 1 | € | | | | | |
| 2 | € | | | | | |
| 3 | € | | | | | |
| 4 | € | | | | | |
| | | | | | | |
| INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI: | € | | | | | |
| | | | | | | |
| Altre tipologie di opere/interventi | € | | | | | |

| Informazioni aggiuntive | Gruppo | Categoria | C.D.C. |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Riferimenti ai Centri di Costo | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore | | | <input type="text"/> |
| Autorizzazione variazione stanziamento CDC | | | <input type="text"/> |