



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5553/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1118 DEL 10/10/2022**

Settore sviluppo del territorio  
Ufficio edilizia privata

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI PRESSO EDIFICIO SITO VIA CONCILIAZIONE ANGOLO VIA TAZZOLI, AL GEOM. SALVATORE ISU - P.IVA 00719120958. CIG ZA63813927 - IMPEGNO DI SPESA.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Visti:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

#### **Visti:**

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il Bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

#### **Richiamati:**

- gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".



## COMUNE DI ORISTANO

---

- il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/05/2022.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 25 maggio 2018.

**Visto** il D.Lgs. n.50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l’art. 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni, sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l’art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l’art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Visti** il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti) e il DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall’art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77;

**Considerato** che a seguito della Sentenza del TAR Sardegna N. 01244/2011 REG.PROV.COLL. N. 00109/2010 REC.RIC. del 19/12/2011 e della successiva Sentenza del Consiglio di Stato N. 01425/2018REG.PROV.COLL. N. 01140/2012 REC.RIC. del 06/03/2018 con le quali vengono annullati alcuni provvedimenti amministrativi inerenti l’edificio residenziale in Oristano, via Conciliazione angolo Via Tazzoli, distinto al NCEU al F. 6 Particella 6450, occorre dare esecuzione ai sensi della L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii.

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90 finalizzato all’emissione dell’ordinanza di demolizione del fabbricato sito in Via Tazzoli angolo Via Conciliazione e distinto al NCEU al F. 6 Particella 6450 in ottemperanza alla Sentenza del Consiglio di Stato N. 01425/2018REG.PROV.COLL. N. 01140/2012 REC.RIC. del 06/03/2018, finalizzato all’emissione dell’ordinanza di demolizione del fabbricato in oggetto;

**VISTA** la comunicazione data sopralluogo tecnico a seguito dell’avvio del



## COMUNE DI ORISTANO

---

procedimento trasmessa a tutte le parti coinvolte e registrata al protocollo generale con N° 60982 del 22/09/2022;

**Ritenuto**, vista la delicatezza e complessità del caso, richiedere un ausilio ad un professionista esterno per effettuare i rilievi sullo stato dei luoghi, non avendo il servizio edilizia privata una strumentazione di precisione per le misurazioni da effettuarsi in data 11/10/2022;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dal Geom. Salvatore Isu con studio in Piazza Dante n. 5 Milis - P.IVA 00719120958 a seguito di richiesta informale, per l'espletamento del servizio in parola, per l'importo di € 600,00, oltre al 5% per Cassa previdenza Iva esente, e ritenuto conveniente;

**Accertato** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 6907 del bilancio 2022 dell'ente è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento in esame;

**Richiamato** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 26 del D.Lgs. 56/2017 (correttivo), il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, come modificato dall'art. 27 del D.Lgs. 56/2017;

### **Dato atto che:**

- nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto tramite determina a contrarre di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- l'art. 8, punto 2 del "Regolamento interno delle forniture di beni e servizi da eseguire in economia", approvato con delibera del C.C. n. 64 dell'11.12.2012, prevede che si può procedere in affidamento diretto da parte del Dirigente del Settore competente;

### **Tenuto conto che:**

- le Amministrazioni pubbliche obbligate, in via generale, ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23.12.1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione;



## COMUNE DI ORISTANO

- per tutti gli enti locali, l'articolo 1, comma 501, della legge 208/2015, che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, si applica la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro.

**Valutato**, pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi in favore del Geom. Salvatore Isu con studio in Piazza Dante n. 5 - Milis - P.IVA 00719120958 a seguito di richiesta informale, per il supporto tecnico di cui trattasi, per l'importo di € 600,00, oltre al 5% per Cassa previdenza per un tot. di € 630,00, imputando la spesa a valere sul Capitolo 6907/2022;

**Visto** che il professionista risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'effettuazione del servizio in oggetto e che risulta rispettato il principio di rotazione degli incarichi presso il servizio di edilizia privata;

**Visto** l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

per quanto su premesso

### DETERMINA

- di approvare il preventivo di spesa presentato dal Geom. Salvatore Isu con studio in Piazza Dante n. 5 Milis - P.IVA 00719120958 a seguito di richiesta informale, per il rilievo di cui in premessa, per l'importo di € 600,00, oltre al 5% per Cassa Previdenza;
  - di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d. Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, al Geom. Salvatore Isu con studio in Piazza Dante n. 5 Milis - P.IVA 00719120958 ;
  - di impegnare allo scopo l'importo pari a € 630,00 Cassa previdenza inclusa 5% inclusa, a favore del Geom. Salvatore Isu con studio in Piazza Dante n. 5 Milis - P.IVA 00719120958, per far fronte alla spesa del servizio in parola.
  - di prendere atto che l'importo non è soggetto a trattenuta IVA ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L.190/2014 (legge di stabilità), modificata dalla Legge 208/2015 e dalla Legge 145/2018.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
1	06	2	202	2022	6907	€ 630,00	2.02.03.05. 000	2.02.03.05 .001



## COMUNE DI ORISTANO

---

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 630,00	2022	€ 630,00

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**Di dare atto** che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è: ZA63813927;

**Di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, che si dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

**Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 06 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità dell'affidamento, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Di dare atto, inoltre, che saranno acquisite dall'operatore economico le seguenti dichiarazioni:

- 1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 21 del 05.02.2018;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 2. “Informativa sul Trattamento dei Dati Personali” - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;
- 3. Dichiarazione insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità e conflitto di interessi alla nomina o designazione per agevolazioni presso le pubbliche amministrazioni.

**Di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell’art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**Di dare atto** che il RUP ai sensi dell’art. 31 del d.lgs n. 50/2016 è il sottoscritto  
Dirigente del settore Edilizia Privata;

**Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell’Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**L’istruttore**

CARRUS CRISTIANO

ALESSANDRA MASCIA

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale