



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5541/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1124 DEL 11/10/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Settore lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto: PROCEDURA APERTA TRAMITE SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 22/2005 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO - PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA" - AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DIDACO SRL CON SEDE AD ANDRIA IN SP ANDRIA-TRANI KM 1,5. CUP: H18H20000630002 - CIG: 92346187D8**

### **IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 con cui è stato affidato all'Ing. Alberto Soddu la direzione del settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Premesso che:

1. il palazzetto dello sport di Viale Repubblica, realizzato negli anni settanta, si articola in un corpo centrale a doppia altezza contenente il campo di gioco polivalente e le tribune con i sottostanti servizi per il pubblico, mentre un corpo laterale ospita gli spogliatoi per gli atleti, nonché gli ambienti a servizio delle attività sportive;
2. l'immobile in questione, oltre alla necessità dell'eliminazione dell'amianto in copertura, necessita anche di interventi di manutenzione straordinaria;
3. l'Amministrazione Comunale ha provveduto a reperire i fondi, per la redazione di un apposito progetto, mediante richiesta di contributo alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato per la difesa dell'ambiente.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Considerato che:

1. con deliberazione n. 50/47 del 10.12.2019 è stato approvato "Programma degli interventi di cui alla L. R. n. 22/2005 "Norme per l'approvazione del Piano regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell'ambiente ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto" - Annualità 2019";
2. il Comune di Oristano ha presentato istanza di finanziamento per un importo pari a € 94.487,20 euro per la rimozione dell'amianto dal palazzetto dello sport di Oristano;
3. l'intervento è stato ritenuto finanziabile per un importo pari a 94.487,20 euro e che lo stesso trova copertura finanziaria a valere sul capitolo SC04.1296 del Bilancio regionale 2019;
4. in data 12.12.2019 è stata stipulata la relativa convenzione ai sensi dell'art 8, comma 2 della LR 13.03.2018 n 8, tra il Comune di Oristano e la RAS - Assessorato della difesa dell'ambiente, per la realizzazione degli interventi di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati della Regione Sardegna;
5. a tal fine è stato dato incarico all'Ufficio lavori pubblici per la redazione di un progetto che comprenda la rimozione e la bonifica delle lastre di copertura in cemento-amianto, con l'installazione delle opere provvisoriale per la lavorazione ed a protezione dei lavoratori, quali ponteggi fissi o mobili, parapetti in corrispondenza dei cornicioni laterali e piattaforma mobile per la movimentazione delle lastre e l'operatività delle maestranze;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 211 dell'11/12/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Programma di interventi di cui alla L.R. n. 22/2005 - Annualità 2019 - Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport Viale Repubblica" redatto dal Geom. Massimo Piria, dipendente a tempo indeterminato presso questa Amministrazione, dell'importo complessivo € 94.487,20;

Richiamata, altresì, la Determinazione n. 1108 del 08/10/2022 del Dirigente del Settore LL.PP con la quale viene nominato il Geom. Antonio Vacca, dipendente a tempo indeterminato presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di questa Amministrazione, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Dato atto, inoltre, che:

1. il Comune di Oristano con delibera di Giunta Comunale n. 237 del 31/12/2020 ha richiesto di delegare all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti la procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport di Viale Repubblica", affinché l'esecuzione delle opere previste nel suddetto progetto possa essere affidata congiuntamente alle opere previste nel progetto "PT-CRP-27/INT-37\_1-Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia", la cui attuazione è in capo all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
2. con deliberazione di Giunta dell'Unione n.15 del 01/04/2022 è stata accolta la richiesta del Comune di Oristano di espletare come Unione dei Comuni le funzioni di stazione appaltante per l'affidamento dei "Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport viale Repubblica" e contestualmente si è



## COMUNE DI ORISTANO

---

incaricato il Servizio Tecnico per lo svolgimento della relativa procedura di gara;

Preso atto che:

1. con Determinazione n. 52/UT del 12/05/2022 dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "PT-CRP-27/INT-37\_1 Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia nel Comune di Oristano" e "Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport Viale Repubblica" (per conto del Comune di Oristano), utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna SardegnaCat, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e con ricorso all'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma complessiva di:
  - Lotto n. 1 € 119641,27, di cui € 117.641,27 per lavori soggetti a ribasso, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso- oltre I.V.A. ai sensi di legge;
  - Lotto n. 1 ("Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport Viale Repubblica) € 84.330,00 di cui 82.363,51 per lavori soggetti a ribasso e € 1.966,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva ai sensi di legge;
2. in data 15/05/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat tramite la procedura rfq\_390342 il bando di gara e i documenti allegati;
3. la procedura di gara è stata inoltre pubblicata all'albo pretorio online dell'Unione dei Comuni, sul sito della Regione Sardegna, all'albo pretorio del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto, altresì, che:

1. entro il termine stabilito del 31/05/2022 sono pervenute n. 3 offerte da parte di altrettanti operatori economici il cui elenco è riportato nel verbale di sistema allegato alla presente;
2. in data 04/07/2022 si sono svolte le operazioni di gara e si è proceduto, secondo disciplinare di gara, con inversione del procedimento procedendo prima all'apertura delle n. 3 offerte economiche pervenute e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente;
3. essendo pervenute n. 3 offerte non si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016;
4. si è disposta l'esclusione della gara della ditta Eco Olbia Srl in quanto l'offerta economica presentata non è risultata conforme alle specifiche del disciplinare in particolare è stata presentata l'offerta economica per il solo Lotto n. 2;
5. a seguito delle succitate operazioni, è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta economica presentata dall'operatore economico DIDACO srl con sede ad Andria in SP Andria-Trani km 1,5 che ha presentato un ribasso complessivo del 15,411% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo di:
  - Lotto n. 1 € 99.511,57 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 2.000,00 e quindi per un importo contrattuale di € 101.511,57 oltre IVA;
  - Lotto n. 2 € 69.670,47 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso per € 1.966,49, e quindi per un importo contrattuale di € 71.636,96 oltre IVA;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Considerato che l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i lavori di "Lavori di bonifica dell'amianto - Palazzetto dello sport Viale Repubblica" alla ditta DIDACO srl con sede ad Andria in SP Andria-Trani Km 1,5 che ha offerto il massimo ribasso del 15,411% sull'importo a base d'asta di € 84.300,00, e pertanto per l'importo di € 69.670,47 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.966,49 e quindi per un importo contrattuale di € 71.636,96 oltre IVA;

Dato atto che hai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii, alla procedura di affidamento di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG: [**92346187D8**];

Dato atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento è CUP: [**H18H20000630002**];

Atteso che, a seguito dell'affidamento, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - LAVORI</b>	
Importo lavori	€ 82.363,51
Importo lavori a seguito di ribasso d'asta	€ 69.670,47
Oneri per la sicurezza	€ 1.966,49
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 71.636,96</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori ed oneri	€ 7.163,69
Incentivo art. 113 comma 5 Dl.Lgs 50/2016	€ 1.686,60
Contributo Anac	€ 30,00
Arrotondamenti	€ 7,60
Economie di gara	€ 13.962,35
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 22.850,24</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 94.487,20</b>

Dato atto che in base all'importo dei lavori oggetti di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato



## COMUNE DI ORISTANO

all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di prendere atto della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat (RdO: rfq\_390342), come risulta dai verbali di gara creati dalla stessa piattaforma, allegati al presente atto per farne integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare i lavori di "PROGRAMMA DI INTERVENTI DI CUI ALLA L.R. N. 22/2005 - ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO - PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA" alla ditta DIDACO Srl con sede ad Andria in SP Andria-Trani km 1,5 che ha offerto il massimo ribasso del 15,411% sull'importo a base d'asta di € 84.300,00 di cui 82.363,51 per lavori soggetti a ribasso e € 1.966,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva ai sensi di legge e quindi per un importo contrattuale di € 71.636,96 oltre IVA;
3. di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa aggiudicataria diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
4. di impegnare a favore della ditta DIDACO Srl, con sede ad Andria in SP Andria-Trani km 1,5, l'importo complessivo di € 78.800,65 (Iva inclusa) secondo la seguente imputazione:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2022	7958	€ 78.800, 65		

5. Impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio dell'esercizio 2022 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara a favore dell'ANAC- Roma come di seguito indicato:

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2022	7958	€ 30,00		



## COMUNE DI ORISTANO

---

6. Di dare atto che a seguito della procedura di gara si sono determinate economie per € 13.962,35 a seguito del ribasso d'asta sull'importo dei lavori, che sono rese liberi tra gli stanziamenti del Capitolo 7958/2022;
7. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 78.830,65	2022	€ 78.830,65

8. Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
9. Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che il Professionista affidatario, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
10. Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.136;
11. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza.

### L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**



## COMUNE DI ORISTANO

---

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
--------------------------------	--	-------	--------------------------	----------------------



## COMUNE DI ORISTANO

EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
<b>Altre tipologie di opere/interventi</b>	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>