



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5595/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1133 DEL 12/10/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio patrimonio ed entrate patrimoniali

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'AREA EX CAMPEGGIO COMUNALE SITA IN TORREGRANDE VIA STELLA MARIS DA DESTINARSI AD AREA SOSTA CAMPER E DELL'AREA GRANDI EVENTI -

IL DIRIGENTE

Preso atto della deliberazione C.C. n. 11 del 22.02.2022 di approvazione del DUP 2022/2024 e con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2022/2024 e con la quale è stato confermato l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio comunale;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2022, nel quale sono inseriti:

- l'immobile "Area sosta camper", ex campeggio comunale, sito nella Via Stella Maris attrezzato per il carico e scarico camper, contraddistinto nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio 8, Mappale 337 parte, 334 parte e 155 parte della superficie di Ha 2.23.00 (n. d'ord. 84, scheda n. 85),
- l'immobile "Area grandi eventi" sito nella S.P. 1 e che si presta per essere allestito per l'organizzazione di pubblici spettacoli, contraddistinto nel N.C.T. del Comune di Oristano al Foglio 8, mapp. 149 parte 155 parte 334 parte 428 parte della superficie di mq 53.000 c.a. (n. d'Ord. 84, Scheda n. 85).

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

Rilevato che, con l'intento di proseguire il processo di riqualificazione e valorizzazione delle aree in oggetto, l'Amministrazione comunale ha partecipato ai bandi per l'ottenimento di apposite risorse finanziarie ("programmazione fondi Bando di rigenerazione urbana 2021") e a seguito della concessione del finanziamento è in fase di affidamento l'incarico per la redazione del progetto preliminare per la



COMUNE DI ORISTANO

definizione definizione degli interventi da attuare;

Dato atto che, nelle more della partecipazione ai bandi sopra citati, con Delibera della Giunta Comunale n. 177/2021 e successiva Det. Dirigenziale n. 963/2021 si è provveduto all'assegnazione temporanea delle aree di cui trattasi mediante asta pubblica;

Preso atto che con Det. Dirig. n. 133/2022 e con successiva convenzione di cui al Rep. 07/2022 si è provveduto all'aggiudicazione e alla concessione temporanea delle aree alla Coop. Sociale "Sant'Ambrogio", con sede in Oristano, via G. Curreli 4/b, la quale ha utilizzato l'area in maniera puntuale ed eccellente nella stagione estiva 2022, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare con rispetto delle disposizioni prescritte per la tutela e salvaguardia dell'igiene e salute pubblica, garantendo peraltro la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale, fino alla data del 30.10.2022;

Preso atto che, in considerazione dell'imminente scadenza della concessione temporanea di cui al Rep. 07/2022 e in attesa della definizione del progetto di valorizzazione pluriennale, si rende comunque necessario garantire l'utilizzo dell'area sosta camper, tenendo l'area libera da possibili occupazioni abusive e in normale stato manutentivo, mediante l'estensione della durata della concessione temporanea, evitando contestualmente costi diretti per l'amministrazione in termini di utenze (luce) e servizi (pulizie dei bagni del lungomare e sorveglianza), garantendo la fruizione dell'area sosta camper per tutta la stagione estiva 2023 e la custodia e la sorveglianza e custodia anche dell'area Grandi Eventi;

Considerato che la fruibilità dell'area sosta camper è un servizio di fondamentale importanza per la collettività e per l'ingente flusso turistico che transita nelle coste dell'oristanese, anche in considerazione del fatto che nei comuni limitrofi attualmente non risultano aree di sosta operative;

Dato atto che il Comune, con nota Prot. 64514 del 07.10.2022, ha richiesto alla Coop. Sant'Ambrogio la disponibilità ad estendere la durata della concessione fino al 30.10.2023, per le motivazioni anzidette;

Rilevato che la Cooperativa Sant'Ambrogio, con nota Prot. 65202 del 11.10.2022, ha dato riscontro alla richiesta manifestando l'interesse a proseguire la concessione, facendosi carico degli interventi di manutenzione ordinaria dell'area, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare e la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale, secondo quanto previsto nella convenzione Rep. 07/2022 e fino alla scadenza del 30.10.2023;

Accertato che da un esame dei costi/benefici il Comune di Oristano, dalla concessione temporanea potrà avere, un risparmio sui costi di manutenzione, delle utenze e di quelli di pulizia dei bagni posti nel lungomare della Borgata, oltre la vigilanza e custodia delle strutture comunali, senza pertanto alcun esborso da parte del Comune, oltre al canone di concessione da versare al Comune come stabilito nel contratto Rep. 07/2022;

Ravvisata inoltre la necessità di garantire al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico che, visti gli oneri a suo carico e in particolare la custodia e vigilanza anche nei periodi di chiusura può essere garantito solo con un affidamento



COMUNE DI ORISTANO

che comprende almeno una intera stagione balneare anche in funzione della possibilità per il futuro titolare della concessione di programmare per tempo le attività promozionali e le prenotazioni;

Ritenuto pertanto dover garantire, per tutte le motivazioni suesposte, l'estensione dei termini di durata della concessione dell'area sosta camper e dell'area grandi eventi alla Cooperativa Sant'Ambrogio con sede in Oristano, Via Giovanni Curreli n. 4/b con decorrenza dal 31.10.2022 al 30.10.2023, per le motivazioni anzidette, mantenendo tutte le condizioni e clausole contemplate nel contratto Rep. 07/2022;

Dato atto che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2022/2024;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI ORISTANO

2. Di estendere gli effetti temporali della concessione Rep. 07/2022 alla Cooperativa Sant'Ambrogio con sede in Oristano Via Giovanni Curreli n. 4/b, dell'Area Sosta Camper (ex campeggio comunale) e dell'Area Grandi Eventi poste nella Via Stella Maris della Borgata Marina di Torregrande, garantendo l'apertura e la pulizia dei bagni del lungomare e la custodia e la vigilanza degli immobili anche nei periodi di chiusura invernale;
3. Di dare atto che l'estensione della durata della concessione avrà scadenza il 30.10.2023.
4. Di confermare le clausole e i patti contemplati nel Rep. 07/2022.

L'istruttore

VACCA GIORGIO

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**