



**Comune di Oristano**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. n° 00052090958

## **BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO COMUNALE “ANTONIO GARAU”**

### **VERBALE n.1 Seduta del 14.06.2022**

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di Giugno, con inizio alle ore 12:00 in Oristano, presso la sala consiliare del Comune, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale n.586 del 03.06.2022, per l'esame e la valutazione delle offerte relative al “Bando per la concessione in uso del teatro comunale Antonio Garau”. La commissione è così composta:

Presidente: Dott.ssa Maria Rimedia Chergia – Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

Componete esperto: Geom. Pier Paolo Cuccu – Responsabile Servizio Demanio e Patrimonio;

Componete esperto: Dott.ssa Rosalba Gregu – Responsabile Servizio contabilità generale, fiscale ed economato;

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Roberta Fais – Responsabile Servizio Pubblica Istruzione, Cultura e Artigianato.

Presenza, alla prima seduta pubblica, Dott. Gianni Ledda Presidente dell'Associazione Turistica Pro Loco di Oristano.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con determinazione dirigenziale n. 278 del 01.04.2022 è stata indetta una procedura per la concessione in uso del “Teatro A. Garau”, ubicato in via Parpaglia, identificato al catasto dei fabbricati al Fg.14, Mapp.7875 sub.2, per un periodo di 24 mesi e senza canone ai fini del suo utilizzo e valorizzazione in base agli obiettivi, finalità e oneri dettagliati nel bando di concessione;
- Che con lo stesso atto è stato approvato il bando per la concessione e i relativi allegati;
- Che i documenti sono stati regolarmente pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente, all'albo pretorio on line, nella home page del sito e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente, sottosezione di primo livello Bandi Gare e contratti;
- Che con propria determinazione n. 475 del 16.05.2022 recante ad oggetto “Concessione in uso per l'utilizzo del teatro Antonio Garau – proroga termini per la presentazione delle offerte” è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, dal giorno 16 maggio 2022 alle ore 13,00 - al giorno 31 maggio 2022 ore 13.00;
- Che in data 16 Maggio 2022 è stato pubblicato l'avviso pubblico con il quale si comunicava la proroga dei termini di scadenza e si precisava che le domande di partecipazione presentate entro il termine di scadenza erano valide, con la possibilità di presentarne una nuova, in sostituzione della precedente, entro i termini previsti dall'avviso;

- Che all'art.10 del bando è stata prevista la calendarizzazione dei lavori della commissione, e nello specifico:  
1^ fase seduta pubblica.  
*Nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti con apposito avviso inserito sul sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione dedicata alla presente procedura, la Commissione giudicatrice procederà alla verifica della integrità dei plichi pervenuti in tempo utile, alla verifica della documentazione amministrativa e alla verifica della presenza dei progetti culturali che verranno siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione giudicatrice.*  
2^ fase: seduta riservata.  
*La Commissione procederà alla valutazione dei progetti culturali attribuendo i rispettivi punteggi.*  
3^ fase: in seduta pubblica  
*In data e ora da stabilire, sarà data comunicazione con apposito avviso inserito sul sito istituzionale del Comune di Oristano e nella sezione dedicate alla presente procedura, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione a ciascuna proposta progettuale, si procederà alla formazione della graduatoria definitiva dei punteggi riportati dai singoli concorrenti e a formulare la proposta di aggiudicazione al RUP in favore del concorrente la cui offerta avrà riportato il maggior punteggio, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.*
- Che nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione di primo livello Bandi gare e contratti, nella sezione dedicata al Bando di concessione in oggetto, è stato pubblicato l'avviso inerente la convocazione della prima seduta pubblica;
- Che al termine della scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il 31.05.2022 ore 13:00, sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente n. 2 offerte e nello specifico:

nr	Ora/data	n. prot/data	Denominazione partecipante
1	H 12:00 del 16.06.2022	31454/17.05.2022	Il Cantagallo - Oristano
2	H 12:37 del 31.05.2022	34539/31.05.2022	Associazione Turistica Pro Loco Oristano

### TUTTO CIO' PREMESSO

Ciascun componente della commissione rende preliminarmente le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità di astensione e conflitto d'interessi previste dalla normativa vigente, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione che si allega agli atti.

La Commissione constata preliminarmente che le Associazioni partecipanti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio come previsto dal suddetto bando.

Il Presidente della Commissione stabilisce che l'apertura dei plichi avvenga secondo l'ordine cronologico di arrivo e pertanto, verificato che i due plichi pervenuti sono sigillati nei lembi di chiusura, controfirmati e, inoltre, presentano la prescritta dicitura, procede all'apertura del primo plico relativo all'offerta presentata **dall'Associazione Culturale il Cantagallo.**

La Commissione procede all'analisi della busta e nello specifico: alla integrità del plico; alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta dal bando e alla verifica dell'integrità della busta contenente il progetto culturale; all'analisi e alla valutazione dei seguenti atti:

1. Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
2. Allegato 2 - Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000;
3. copia della carta d'identità del legale rappresentante dell'associazione;

4. Curriculum Vitae del legale rappresentante dell'Associazione e Curriculum Vitae di un Consigliere della medesima associazione.

La Commissione dopo aver verificato la documentazione amministrativa presentata ammette, con riserva, l'Associazione Culturale Il Cantagallo con le seguenti motivazioni:

L'Associazione Culturale il Cantagallo presenta le dichiarazioni previste dal bando di concessione, allega, inoltre, il Curriculum Vitae del legale rappresentante dell'Associazione e il Curriculum Vitae di un Consigliere e non inserisce nella busta il documento che attesta l'esperienza pregressa del soggetto proponente (quindi dell'Associazione Culturale "Il Cantagallo"), utile a determinare quanto richiesto all'art. 1 del bando che testualmente recita " *Sono ammessi alla presente procedura tutti i soggetti singoli (persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, fondazioni), associazioni culturali, Onlus ed enti no-profit e del terzo settore (ai sensi del Codice del Terzo Settore), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. **I soggetti che intendono presentare domanda di partecipazione per la concessione in uso del Teatro devono aver maturato una esperienza almeno quinquennale nella gestione di teatri, oppure nel campo dell'organizzazione di manifestazioni artistico-culturali, spettacoli dal vivo e in locali di pubblico spettacolo, autonomamente o in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati.***"

La commissione stabilisce, pertanto, di attivare l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b. della Legge 241/1990 e s.m.i, e di chiedere all'Associazione Culturale di integrare la documentazione con la presentazione del curriculum artistico/organizzativo del soggetto proponente. Il Presidente dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazione all'Associazione sopra indicata.

Di seguito, si procede all'apertura del secondo plico presentato **dall'Associazione Turistica Pro Loco Oristano**. La commissione procede all'analisi della busta e nello specifico: alla integrità del plico; alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta dal bando e alla verifica dell'integrità della busta contenente il progetto culturale; all'analisi e alla valutazione dei seguenti atti:

1. Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
2. Allegato 2 - Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000;
3. copia della carta d'identità del soggetto sottoscrittore;
4. Curriculum artistico/organizzativo dell'associazione.

La commissione procede all'esame della documentazione amministrativa e viene riscontrato che la suddetta associazione:

- ha reso tutte le dichiarazioni previste nel bando di concessione;
- risulta essere in possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto, viene ammessa alla fase successiva (apertura e valutazione dell'offerta tecnica).

Il Presidente stabilisce di riconvocare la commissione, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste tecniche per la verifica della presenza dei progetti culturali richiesti.

La seduta termina alle ore 13.00

La documentazione è riposta in armadio di sicurezza debitamente chiuso a chiave.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione e dal segretario verbalizzante.

Il Presidente della  
commissione  
f.to Dott.ssa  
Maria Rimedia Chergia

I Componenti esperti  
della commissione  
f.to Geom. Pier Paolo Cuccu  
f.to Dott.ssa Rosalba Gregu

Il Segretario Verbalizzante  
f.to Dott.ssa Roberta Fais