



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 5289/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1071 DEL 28/09/2022**

**Settore lavori pubblici e manutenzioni**  
**Settore lavori pubblici e manutenzioni**

**Oggetto:** LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - CONTROVERSIA COMUNE/GEObIOTECNO SRL - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'IMPRESA GEObIOTECNO SRL IN LIQUIDAZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

### Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati - il DUP 2022/24;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente n. 232 del 19.05.2009 vennero aggiudicati i "Lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare" a favore dell'impresa GeoBioTecno s.r.l. Con sede in Ceppaloni (BN), per il corrispettivo di € 604.360,72 di cui € 586.340,76 per lavori ed € 18.019,96 per oneri per la sicurezza;
- in data 15.07.2019 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n 1194;
- con determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n 08 del



## COMUNE DI ORISTANO

---

11.01.2012 è stata disposta la rescissione del contratto Rep 1194 del 15.07.2019, stipulato con l'Impresa appaltatrice GeoBioTecno s.r.l., per grave inadempimento contrattuale come meglio dettagliato nel medesimo atto;

- con il succitato atto dirigenziale l'Amministrazione è stata invitata ad adottare tutti i provvedimenti e le azioni legali necessarie per il risarcimento dei danni subiti per effetto della risoluzione contrattuale;
- Con atto di citazione notificato il 12 luglio 2012 la Ditta attrice conveniva in giudizio l'amministrazione comunale, al fine di ottenere la risoluzione del contratto di appalto rep. n. 1194 del 15.07.2009, con risarcimento del danno derivante mediante pagamento del mancato utile sui lavori non eseguiti a causa dell'illegittima risoluzione disposta dal comune;
- il mancato utile è stato calcolato nella misura del 10% per un importo pari a € 32.007,80, o comunque della maggiore o minore somma che dovesse risultare nel corso del giudizio oltre rivalutazione monetaria ed interessi;

Richiamate:

- la sentenza del Tribunale di Oristano del 10.08.2017 R.G. N 933/2012;
- la sentenza del Tribunale di Oristano n. 585 del 04.09.2017;
- la sentenza della Corte d'appello di Cagliari del 10.11.2021;

Considerato che con la sentenza di primo grado l'Ente è stato condannato a pagare la somma di € 30.643,80 oltre interessi legali dalla decisione al saldo (calcolati dal 10.08.2017 al 30.09.2022, per € 654,01) mentre l'impresa è stata condannata a versare € 14.000,00 per compensi di avvocato oltre spese generali al 15%, IVA e CPA;

Considerato altresì che le spese legali sono compensate fatta eccezione per gli importi spettanti all'Ente a titolo di rimborso delle spese generali e delle spese vive sostenute dall'amministrazione comunale;

Preso atto che il Comune di Oristano, a seguito della sentenza della Corte d'appello di Cagliari, dovrà versare a favore della Geobiotechno srl in liquidazione - P.I. 01428900623 la somma complessiva di € 16.069,16 al netto delle spese sostenute dall'Ente;

Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n 1789 del 31.12.2020 con la quale sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "Dueffe srl" (mandataria) S.S. 131 km 100 zona PIP Siamaggiore P.I. 01144720958 e "Teknologno Lamellare srl", SS 131 km 23 - località S'Ollastru - Monastir (Ca) - P.I. 03209040926 i lavori comprendenti il primo e secondo lotto per l'importo netto complessivo di € 460.491,23 di cui € 429.714,55 per lavori e € 30.776,68 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 11,99% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 488.256,51;
- il relativo Contratto Rep n 66 stipulato in data 28.04.2021;
- la determinazione n 498 del 18.05.2022 con la quale è stato rideterminato il quadro economico e contestualmente approvata la perizia suppletiva e di variante n 1 dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA



## COMUNE DI ORISTANO

E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02  
CUP: H13G04000040002" redatta dal Direttore dei lavori Arch Stefania Melis;

Ritenuto pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base della spesa effettiva della controversia pari ad € 16.069,16, accantonando le economie alla voce imprevisti:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 257.297,65
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 273.825,12</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 27.382,51
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.177,56
	Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA: Ing. Espedito Schintu	€ 11.227,53
	Ing Angiuoni Marcello	€ 13.201,49
	Arch Serra Maria Grazia	€ 6.749,01
	Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	Allaccio ENEL	€ 4.000,00
	Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
	Causa Geobiotecno Srl	€ 16.069,16
	Somme a disposizione intervento Fabbricato "A"	€ 69.655,81
	impvisti	€ 31.828,48
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 749.304,65</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.023.129,77</b>

Ritenuta regolare tutta la documentazione agli atti;

Determina

- 1) di prendere atto di quanto sentenziato dal Tribunale di Oristano in data 10.08.2017 R.G. n 933/2012, in data 04.09.2017 n. 585 e dalla Corte d'appello di Cagliari 10.11.2021;
- 2) di impegnare pertanto a favore della Geobiotecno srl in liquidazione, per le motivazioni citate in premessa, la somma pari ad € 16.069,16;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria al Cap.lo 8827 imp 1184



## COMUNE DI ORISTANO

- sub 298/2022 tra le somme accantonate per “causa Geobiotecno”;  
4) di rideterminare il quadro economico come segue, dando atto che l'economia scaturita andrà nella voce imprevisti:

A	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori appaltati	€ 257.297,65
	Oneri per la sicurezza	€ 16.527,47
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 273.825,12</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10%	€ 27.382,51
	Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche	€ 6.177,56
	Onorari progettazione, preliminare, def-esec pratica VIC e catasto compreso C.I. e IVA: Ing. Espedito Schintu Ing Angiuoni Marcello Arch Serra Maria Grazia	€ 11.227,53 € 13.201,49 € 6.749,01
	Onorari D.L. E coord. In fase di esecuzione compreso C.I. e IVA	€ 76.166,18
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Pubblicità	€ 500,00
	Allaccio ENEL	€ 4.000,00
	Intervento precedente fino al SAL n5 del 11.11.2010	€ 481.121,92
	Causa Geobiotecno Srl	€ 16.069,16
	Somme a disposizione intervento Fabbricato “A”	€ 69.655,81
	imprevisti	€ 31.828,48
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 749.304,65</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.023.129,77</b>

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserci zio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	5	2	202	2022	8827	16.069,16		2.02.01.09.000
( solo fino all'approvazione								
				SI				



## COMUNE DI ORISTANO

---

del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

4) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

- Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

### L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale