



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5301/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1062 DEL 27/09/2022

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE "ORISTANO EST" - AREE SITE IN VICO II VOLTA NEL COMUNE DI ORISTANO - IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE DIRETTA O DEPOSITO PRESSO LA CASSA DD.PP. DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n.2 del 14/01/2022 con cui è stato affidato all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del territorio;

VISTI:

- il Dup triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 11 del 22/02/2022;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022;

PREMESSO:

- che sono stati approvati i progetti definitivi dei seguenti interventi pubblici:
"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)", approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 259 del 30/11/2017;
"Riqualificazione area via Marconi e completamento interventi ex Foro Boario", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 902 del 30/06/2017;
"Completamento e riqualificazione ingressi della città Fenosu e Silì", approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 903 del 01/07/2017;



COMUNE DI ORISTANO

“Riqualficazione parco e villa Eleonora d'Arborea e sistemazione viabilità di accesso (Vico Il Volta)”, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 900 del 30/06/2017;

- che nei citati atti di approvazione è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, e che la stessa dichiarazione è divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli articoli 9 e 10 del DPR n. 327/2001, in vigore dal 14/06/2018 con la pubblicazione sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che con apposita nota del 03/10/2017, notificata ai singoli proprietari con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, è stato comunicato ai proprietari interessati l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli articoli 9 e 11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma Oristano Est;
- che con deliberazione C.C. n. 103 del 30/11/2017 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree ricadenti nel Programma di riqualficazione urbana e sicurezza “Oristano EST”;
- che con deliberazione C.C. n. 40 del 03/05/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica di cui alla delibera c.c. n. 16/2018, a seguito del recepimento delle prescrizioni della determinazione RAS n.548/dg prot. n. 14234 del 11/04/2018, e la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 29 parte III del 14/06/2018;
- che limitatamente alle aree ricomprese nei progetti sopra richiamati, con apposite note del 05/09/2018 e del 14/11/2018 è stata notificata ai singoli proprietari, con raccomandata A/R o tramite messi notificatori, le cui ricevute di ritorno sono acquisite agli atti della procedura, così come previsto dal combinato disposto degli articoli 17 e 20 del DPR n. 327 del 08/06/2001 s.m.i., l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità delle aree ricadenti nel programma “Oristano EST”, i beni immobili oggetto di esproprio con una descrizione sommaria degli stessi e la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione

DATO ATTO:

- che con determinazione del Dirigente Sviluppo del Territorio n. 113 del 05/02/2019 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati dai progetti;
- che la suddetta determinazione è stata notificata ai singoli proprietari, tramite il Tribunale di Oristano - Ufficio Notifiche Esecuzione e Protesti.
- che i proprietari di cui all'elenco ditte Allegato “A”, hanno accettato l'indennità proposta e trasmesso tutta la documentazione inerente al titolo pubblico di proprietà, necessaria alla liquidazione di quanto spettante;
- che i proprietari di cui all'elenco ditte Allegato “B”, non hanno trasmesso la documentazione inerente il titolo pubblico di proprietà e l'accettazione dell'indennità proposta nei termini prescritti. Per il prosieguo della pratica, si



COMUNE DI ORISTANO

rende necessario depositare le somme spettanti alla Cassa DD.PP.

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'indennità di esproprio delle aree individuate negli allegati "A" e "B" ammonta a:

- **€ 7.470,00** per le indennità di espropriazione delle ditte non accettanti ;
- **€ 3.654,00** per le indennità di espropriazione delle ditte accettanti ricadenti in zona G1_1;

ACCERTATO che alcuni terreni sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, al fine della liquidazione dell'indennità, le aree da espropriare sono classificabili come aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Sulla corrispondente somma, si opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

RITENUTO :

- disporre il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari/Carbonia-Iglesias/Medio/Campidano/Oristano, delle indennità definitive non accettate, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. n. 327/2001, pari a complessivi **€ 7.470,00**;
- dover procedere al pagamento delle indennità accettate ricadenti in zona G1_1 ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/2001 s.m.i pari a complessivi **€ 3.654,00**;

VISTO l'art. 26 - comma 1 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

VISTO l'art. 20 - comma 14 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

- 1) Il Comune di Oristano provvederà alla liquidazione diretta dell'indennità di espropriazione per i proprietari accettanti di cui all'Allegato "A", al deposito alla Cassa DD.PP., per le indennità rifiutate di cui all'Allegato "B", uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di impegnare la somma complessiva di **€ 11.124,00** a titolo di indennità di espropriazione delle aree indicate nel Allegato "A" e nel Allegato "B" di cui:
 - € 7.470,00 per le indennità di espropriazione delle ditte non accettanti da depositare presso la Cassa DD.PP. ;
 - € 3.654,00 per le per le indennità di espropriazione delle ditte accettanti le



COMUNE DI ORISTANO

cui aree ricadono in zona G1_1;

3) di imputare l'importo complessivo delle indennità di espropriazione e delle spese di registrazioni pari ad **€ 11.124,00** nel capitolo 8265 Bilancio 2022 nel Quadro Economico del "Progetto per la Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)." alla voce "Acquisizione area";

4) di dare atto che la spesa totale di **€ 11.124,00** è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2022	8265	€ 11.124,0 0	2.02.01.09.0 00	001

5) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 11.124,00	2022	€ 11.124,00

6) la pubblicazione, per estratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i. nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

7) il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.P.R. n° 327/2001, e s.m.i., diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC