





COMUNE DI ORISTANO  
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Opere Pubbliche e Infrastrutture

LAVORI:	COMPLETAMENTO DELLA LUDOTECA "TORANGIUS" CUP: H17H21001940001 – CIG: 8894374D9B
IMPRESA:	F.Ili Capeddu S.r.l. - Via Marzabotto n. 14 – 08025 – Oliena (NU) – P. IVA 01405460914
CONTRATTO:	Rep. n. 139 del 11.11.2021

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:	€.	125.950,00
IMPORTO AL NETTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,451%:	€.	90.115,96
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso):	€.	2.350,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:	€.	92.465,96

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(art. 106 – D.Lgs. 50/2016)

L'anno duemilaventidue, il giorno due mese di Settembre (02.09.2022) in Oristano, considerato che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi che forma parte integrante del contratto summenzionato, tra il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori ed il Sig. Giampaolo Cappeddu, Legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dei lavori in epigrafe, sono stati concordati i seguenti prezzi unitari dei lavori finiti, a cui andrà applicato il ribasso contrattuale del 28,451% (ventotto virgola quattrocentocinquantuno) in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

- 1 NPC.01 CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO - Calcestruzzo fibrorinforzato con fibre in polipropilene disperse uniformemente nell'impasto ed estremamente sottili, aventi lunghezza da 6 a 12 mm e spessore 18 mm, contenuto non inferiore a 200 milioni di fibre/mc, da utilizzare per realizzazione di pavimenti industriali e strutture orizzontali in genere, strutture impermeabili a tenuta. Prodotto con classe di esposizione, consistenza e caratteristiche ai sensi norma UNI EN 206:2021 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite

L'IMPRESA  
F.Ili Capeddu S.r.l.  
**F.Ili CAPEDDU s.r.l.**  
Sede legale/Amministrativa  
Via Marzabotto, 14 08025 - OLIENA (NU)  
Tel: 340.8471268 - Fax 0784.266814  
C. F. e P. Iva 01405460914  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Stefano Lochi

casceforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente  $R_{cK} 25 \text{ N/mm}^2$  (Riferimento prezzario regionale SAR22\_PF.0004.0001.0037).

euro (trecento/15)

mc

300,15

- 2 NPC.02 INFISSO IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO - Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio realizzati con la serie taglio termico Planet 72 PLUS o equivalente, colore marron noce finto legno, realizzati con sistema di tenuta a giunto aperto con pinna centrale di forma tubolare e materiale coestruso, espanso/compatto. I profilati dovranno essere del tipo estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573.3), conformi alla norma EN 755.2 con tolleranze dimensionali e spessori conformi alla norma UNI12020-2 : 2001. L'isolamento termico dovrà essere costituito da barrette esclusivamente tubolari a doppia camera da 38 mm in poliammide 6.6 rinforzato al 25% con fibre di vetro, l'assemblaggio delle barrette dovrà avvenire a mezzo di rullatura meccanica computerizzata, e le caratteristiche meccaniche delle barrette dovranno rimanere inalterate sino ad una temperatura massima di trattamento di 245°C. Il processo di produzione dovrà essere controllato secondo le norme UAETC, i valori di scorrimento dovranno essere superiori ai 24 daN/mm. Il telaio fisso dovrà avere a profondità di 72 mm mentre le parti apribili avranno una profondità di 80 mm. Il sistema di tenuta sarà a giunto aperto con guarnizione centrale, in EPDM, avente un'aletta di tenuta che sormonta di 4,5 mm il piano inclinato della parte apribile, la guarnizione centrale dovrà essere raccordata nei giunti con gli opportuni angoli vulcanizzati. I profili avranno linee dritte o arrotondate internamente ed esternamente con la possibilità di accogliere soluzioni di fermavetri con taglio a 45° oppure 90°; nel caso di taglio a 90° con fermavetri arrotondati si potranno utilizzare gli appositi angoli di raccordo in alluminio pressofuso. La sigillatura dei vetri dovrà avvenire secondo le indicazioni riportate nel catalogo e solo ed esclusivamente con guarnizioni fermavetro originali. Appositi fori di drenaggio dovranno essere previsti sul telaio fisso e su quello mobile al fine di permettere il corretto drenaggio del serramento. La scelta dei profili sarà in funzione delle caratteristiche geometriche e dimensionali dell'infisso, della portata degli accessori e dei carichi di esercizio. Gli accessori utilizzati nella fabbricazione delle diverse tipologie dovranno essere solo ed esclusivamente quelli originali studiati appositamente per il sistema, riportati a catalogo e distribuiti dai licenziatari ALSistem o equivalenti, l'utilizzo di prodotti diversi da quelli indicati oppure il montaggio parziale o scorretto degli stessi comporterà la nullità dei certificati di prova e garanzia. L'assemblaggio dei profili dovrà avvenire con squadrette in alluminio pressofuso multifunzione, i tagli dovranno essere protetti a mezzo sigillanti neutri. La protezione e

L'IMPRESA

**F.lli CAPEDDU s.r.l.**

Sede legale/amministrativa  
Via Mazzini, 14 06025 - OLIVIA (NU)  
Tel: 340.8471268 - Fax: 0784.286814  
C. F. e P. Iva 01405460914  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Ing. Stefano Lochi



finitura dei profilati avverrà a mezzo dei normali trattamenti di superficie, ossidazione anodica conforme al marchio di qualità "Qualanod" oppure a mezzo di verniciatura con polveri poliesteri termoindurenti e polimerizzate in forno a temperature comprese tra 185°C e 195°C, in conformità del marchio di qualità "Qualicoat" del colore a scelta della D.L. L'infisso dovrà essere completato con l'inserimento di vetrocamera isolante 55.1/15/33.1, costituita da LASTRE DI CRISTALLO STRATIFICATO CON INTERPOSTO UN FOGLIO DI POLIVINILBUTIRRALE, nella seguente combinazione partendo dall'esterno: vetro stratificato 55.1 BASSO EMISSIVO (ESTERNO ) separati dal vetro interno da intercapedine WE nero di ARGON sigillati a caldo 15 mm e vetro stratificato 33.1 (INTERNO) dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura il cui abbinamento con l'infisso di alluminio determini una trasmittanza termica utile conforme a quanto disposto dal decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 marzo 2008 e s.mm.ii. per zona climatica "C", e comunque rispondenti alle normative in vigore al momento della realizzazione qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. L'impresa dovrà produrre idonea certificazione al riguardo. Il prezzo dell'infisso tiene conto degli accessori per la realizzazione di sistema di apertura/chiusura ad ANTA, RIBALTA (questi ultimi anche contemporaneamente) ed ad elementi FISSI. Nel prezzo è inoltre compresa la quota parte per eventuale fornitura e posa in opera di controtelaio in ferro zincato per infissi esterni controtelaio metallico zincato con profili brevettati 20x40 mm/20/50 mm da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato o attraverso sistema di ancoraggio chimico, nonché l'onere in prossimità degli infissi oggetto di intervento, delle eventuali (a giudizio insindacabile della D.L.) riprese e/o adeguamenti/ripristini delle opere murarie consistente nella demolizione di strato di intonaco ammalorato, stesura di strato in unica mano di promotore d'adesione pronto all'uso a base di resine in dispersione acquosa ed inerti selezionati tipo WINGRIP o equivalente nel rapporto di 300 g/mq, ripristino con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia e successiva rifinitura delle parti oggetto di precedente intervento con intonaco civile liscio per interni, formato da un primo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, rifinito con sovrastante strato di malta premiscelata con inerti simili a quelli presenti nell'intonaco esistente o in alternativa con finitura a base di gesso e calce idrata, da impastare con sola acqua avente granulometria finissima (fino a 0,1 mm) ed elevata permeabilità al vapore (G=10), dello spessore di finitura di circa 3 mm. Sono inoltre compresi nel prezzo gli oneri per i trasporti,

L'IMPRESA  
**F.lli CAPEDDU s.r.l.**  
Sede legale/Amministrativa  
Via Marzotto, 14 08025 - OLIENA (NU)  
Tel. 340.8471288 - Fax 0784.288814  
C. F. e P. Iva 01405460914  
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Stefano Lochi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Lochi", written over a large, stylized scribble.

