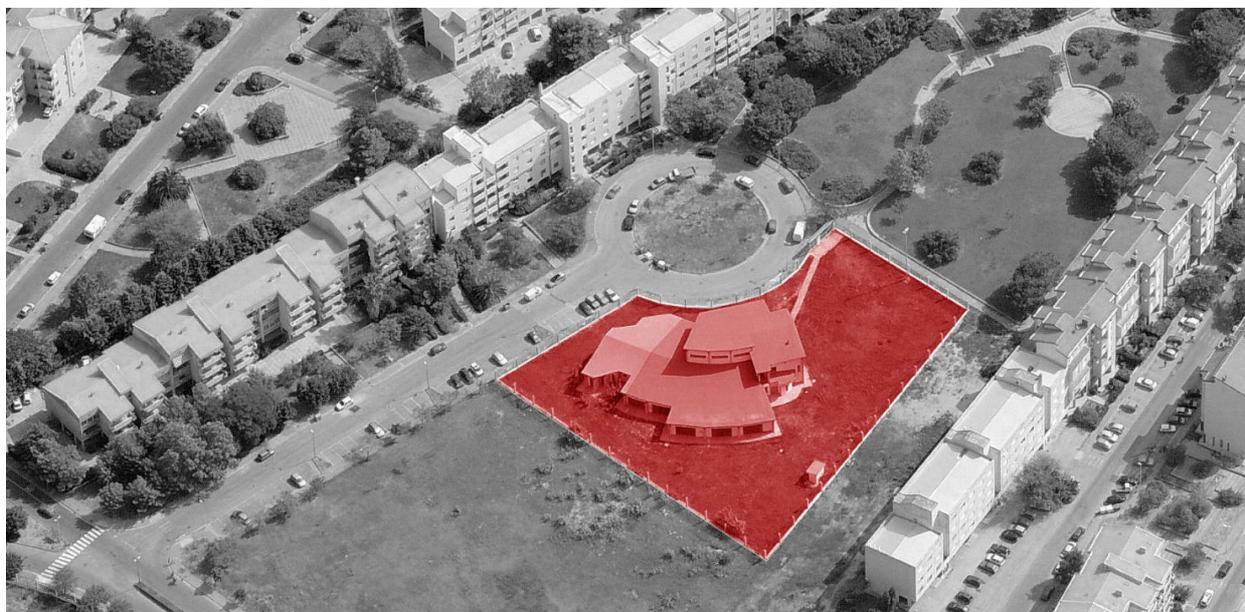




## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione, redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, direttore dei lavori, ha lo scopo di illustrare attraverso la Perizia di Variante i lavori che hanno determinato delle variazioni non sostanziali, relativi ai lavori di COMPLETAMENTO DELLA LUDOTECA DI TORANGIUS.



Gli interventi oggetto di variante risultano compatibili con l'idea iniziale di miglioramento delle condizioni generali del fabbricato dal punto di vista della sicurezza e del miglioramento dello stato di conservazione e mantenimento della stessa struttura consistenti principalmente nella realizzazione di parte della pavimentazione in pvc compromessa a seguito di infiltrazioni della copertura, sostituzione di alcuni infissi e tinteggiature interne .

Le soluzioni progettuali e tecniche adottate sono state individuate in relazione alle esigenze da soddisfare, alla sicurezza, alle norme tecniche da applicare negli interventi specifici, all'economicità dell'intervento e alla sua futura manutenzione.

Il progetto definitivo-esecutivo, approvato con Determinazione del Dirigente n. 801 del 09.08.2021 prevedeva un costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento di €. 160.690,14 determinato dall'ammontare di tre finanziamenti ciascuno dell'importo di €. 53.563,38, attribuiti dal D.P.C.M. 17 Luglio 2020 – Infrastrutture sociali – Decreto Sud per le annualità 2020-2021 e 2022, così ripartiti:

### A – LAVORI

a.1 Importo dei lavori (di cui €. 23.343,74 per manodopera)	€	125 950,00
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 350,00
<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>128 300,00</b>

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1 I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	28 226,00
b.2 Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	2 566,00
b.3 Contributo ANAC	€	30,00
b.4 Imprevisti e oneri vari	€	1 568,14
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>32 390,14</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A+B</b>	<b>€</b>	<b>160 690,14</b>

I lavori previsti dal progetto definitivo riguardavano nello specifico le seguenti lavorazioni:

- Rifacimento previa demolizione e rimozione di parte della pavimentazione esistente in pvc, con una nuova tipo linoleum dello spessore di 3,2 mm;
- Rifacimento della pavimentazione esistente in pvc, con una nuova tipo linoleum dello spessore di 3,2 mm previa realizzazione di nuovo massetto con rete elettrosaldata;
- Rifacimento di parte di intonaco ammalorato e della relativa tinteggiatura;
- Rimozione di parte degli infissi esistenti e sostituzione con dei nuovi in alluminio a taglio termico completo di vetro camera tipo 55.4/15 argon /33.1.





I lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa F.lli Capeddu S.r.l. - Via Marzabotto n. 14 – 08025 – Oliena (NU) – P. IVA 01405460914 con determinazione n. 948 del 29.09.2021, a seguito del ribasso del 28,451% e quindi per il corrispettivo complessivo di € 92.465,96 di cui € 90.115,96 per lavori, € 2.350,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre ad € 20.342,51 per I.V.A. al 22%. Pertanto, conseguentemente il quadro economico è stato così rideterminato:

#### **A – LAVORI**

a.1 Importo dei lavori	€	125 950,00
Ribasso d'asta del -28,451%	€	-35 834,03
<b>SOMMANO</b>	€	<b>90 115,96</b>
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 350,00
<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	€	<b>92 465,96</b>

#### **B – SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1 I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	20 342,51
b.2 Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	2 566,00
b.3 Contributo ANAC	€	30,00
b.4 Imprevisti e oneri vari	€	1 568,14
b.5 Economia a seguito di ribasso d'asta	€	43 717,53
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	€	<b>68 224,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A+B</b>	€	<b>160 690,14</b>

Durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia di variante per recepire alcune modifiche autorizzate durante l'esecuzione di lavori, dovute principalmente ad una differente esecuzione delle lavorazioni senza comunque alterare la tipologia dell'opera e la natura generale del contratto. La perizia, inoltre, non modifica l'importo contrattuale, in quanto le variazioni sono state ricomprese all'interno dell'importo a base di gara. Pertanto, viene riconfermato il quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione:

#### **A – LAVORI**

a.1 Importo dei lavori	€	125 950,00
Ribasso d'asta del -28,451%	€	-35 834,03
<b>SOMMANO</b>	€	<b>90 115,96</b>
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 350,00
<b>Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>92 465,96</b>

#### **B – SOMME A DISPOSIZIONE**

b.1 I.V.A. al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€	20 342,51
b.2 Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€	2 566,00
b.3 Contributo ANAC	€	30,00
b.4 Imprevisti e oneri vari	€	1 568,14
b.5 Economia a seguito di ribasso d'asta	€	43 717,53
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>68 224,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A+B</b>	<b>€</b>	<b>160 690,14</b>

I lavori di perizia di variante, in particolare, consistono sia nelle variazioni quantitative di alcune opere che nella sostituzione della tipologia di realizzazione di intervento, così riassunti:

- Sostituzione della tipologia del vetro camera dell'infisso da 55.4/15 argon /33.1 a 55.1/15 argon /33.1;
- Sostituzione della tipologia del massetto sottopavimento e della rete elettrosaldata con massetto e fibre sintetiche;
- Non inserimento di telo di protezione in pvc del massetto in quanto già presente e valutabile al momento della progettazione;
- Maggiore quantità di superficie di tinteggiatura dovuta anche per la presenza di immagini non più adatte al contesto;

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

- Dott. Ing. Stefano Lochi –