COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Progetto: COMPLETAMENTO LUDOTECA "TORANGIUS"

D.P.C.M. 17 luglio 2020 - Infrastrutture sociali - "Decreto Sud"

Elaborato: PERIZIA DI VARIANTE

Allegato:	5	Computo metrico estimativo a seguito di aggiudicazione

Data: Settembre 2022

L'Impresa:	Il R.U.P.:	Il Direttore dei Lavori:
F.lli Capeddu S.r.l.	Dott. Ing. Stefano LOCHI	Dott. Ing. Stefano LOCHI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA **01_RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA "TORANGIUS" (SpCat 1)** **01.1_PULIZIA, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)**							
1 / 1 Z.001	PULIZIA E ACCATASTAMENTO MOBILIO - Fornitura e posa in opera dei materiali e di tutte le attrezzature necessaria per l'esecuzione della pulizia interna con idonei prodotti detergenti e disinfettanti dei pavimenti di tutta la struttura e il riordino dei materiali all'interno dell'ambiente stesso nonchè l'accatastamento del mobilio presente negli ambienti oggetto di intervento in altri posti in prossimità degli stessi individuati dalla D.L. Valutato a corpo					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	856,17	856,17
2 / 2 Z.002	RIMOZIONE CANCELLI IN PROFILATO DI FERRO - Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio, di qualsiasi spessore, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato.Valutata per la superficie effettiva rimossa e avendo come riferimento la bucatura esterna della muratura, per superficie oltre i 5 mq (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0012.0014.0012) Ambiente 2 - Sala giochi bambini	3,00	4,15		2,60	32,37		
	SOMMANO mq					32,37	26,46	856,51
3 / 3 Z.003	DEMOLIZIONE MURATURA - Demolizione di muratura in pietrame, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le							
	A RIPORTARE							1´712,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1´712,68
	eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0012.0005.0003).							
	Ambiente 4 - Sala ragazzi		1,15	2,10	0,30	0,72		
	SOMMANO mc					0,72	338,79	243,93
4 / 4 Z.004	RIMOZIONE INFISSI DI ALLUMINIO - Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e avendo come riferimento la bucatura esterna della muratura, per una superficie oltre i 5 mq (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0012.0014.0009)							
	Ambiente 2 - Sala giochi bambini	3,00	4,15		2,60	32,37		
	SOMMANO mq					32,37	14,84	480,37
5 / 5 Z.005	RIMOZIONE INFISSI ESTERNI IN LEGNO - Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e avendo come riferimento la bucatura esterna della muratura (Riferimento prezzario regionale SAR19							
	A RIPORTARE							2´436,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2´436,98
	_PF.0012.0014.0001)							
	Ambiente 4 - Sala ragazzi	2,00	4,15		2,60	21,58		
	A dedurre parete di muratura		1,15		2,10	-2,42		
	Ambiente 9 - Ufficio personale - (compreso portelloni) *(par.ug.=3*2)	6,00	0,90		2,60	14,04		
	Sommano positivi mq					35,62		
	Sommano negativi mq					-2,42		
	SOMMANO mq					33,20	41,18	1´367,18
6 / 6 Z.006	RIMOZIONE BATTITOSCOPA - Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, gres o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0012.0009.0038).							
	Ambiente 2 - Sala giochi bambini * (par.ug.=14,50+4,15+(0,40+0,30+0,40)+ 4,30+(0,40+0,30+0,40)+3,80+14,50+20,35)	63,80				63,80		
	A dedurre aperture porte finestre e porte * (par.ug.=4,15*3+1,20*2)	14,85				-14,85		
	Ambiente 4 - Sala ragazzi *(par.ug.=7,60+ 8,75+7,30+10,70)	34,35				34,35		
	A dedurre aperture porte finestre e porte * (par.ug.=4,15*2+1,20)	9,50				-9,50		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno *(par.ug.=1,90+ 2,15+1,50+2,40)	7,95				7,95		
	A dedurre aperture porte interne * (par.ug.=1,20*3+0,90)	4,50				-4,50		
	Ambiente 13 - Andito *(par.ug.=2,00*2+ 7,55*2+0,20*2)	19,50				19,50		
	A dedurre aperture porte interne * (par.ug.=1,20*4)	4,80				-4,80		
	Sommano positivi m					125,60		
	Sommano negativi m					-33,65		
	SOMMANO m					91,95	5,60	514,92
7 / 7 Z.007	RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN GOMMA - Rimozione di rivestimento in linoleoum, gomma o pvc, di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0012.0009.0031).							
	Ambiente 2 - Sala giochi Bambini					240,70		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno					3,84		
	A RIPORTARE					244,54		4´319,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					244,54		4´319,08
	Ambiente 4 - Sala giochi ragazzi					93,80		
	Ambiente 13 - Andito					15,75		
	Ingombro porte *(par.ug.=4*(1,20*0,30)+ 1,20*0,10)	1,56				1,56		
	SOMMANO mq					355,65	8,38	2´980,35
8 / 8 Z.008	DEMOLIZIONE MASSETTO IN CALCESTRUZZO - Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eeguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0012.0009.0021)							
	Ambiente 2 - Sala giochi Bambini					240,70		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno					3,84		
	Ambiente 4 - Sala giochi ragazzi					93,80		
	Ambiente 13 -Andito					15,75		
	Ingombro porte *(par.ug.=4*(1,20*0,30)+ 1,20*0,10)	1,56				1,56		
	SOMMANO mq					355,65	20,49	7´287,27
9 / 19 Z.009	RIMOZIONE SOLO STRATO DI RIFINITURA INTONACO - Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stuco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0012.0008.0007)							
	Ambiente 2 - Sala giochi							
	pareti laterale destra		14,50		0,50	7,25		
	pareti laterale sinistra		14,50		0,50	7,25		
	porzione a tutta altezza		3,50		3,46	12,11		
	parete verso l'esterno		20,38		3,46	70,51		
	a detrarre porte verso l'esterno	3,00		3,40	2,50	-25,50		
	Sommano positivi mq					97,12		
	Sommano negativi mq					-25,50		
	SOMMANO mq					71,62	7,76	555,77
	A RIPORTARE							15´142,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15´142,47
	01.2_TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA (Cat 2)							
10 / 24 Z.010	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 04 05 - FERRO ACCIAIO - Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0001.0009.0011).							
	Grate metalliche infissi alluminio - 50 Kg a mq *(par.ug.=3*(4,15*2,60)*50/1000)	1,62				1,62		
	SOMMANO tonn					1,62	62,88	101,87
11 / 25 Z.011	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - LEGNO - Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0001.0009.0006).							
	Infisso in legno - valutato 25 Kg a mq							
	Ambiente 4 - Sala ragazzi *(par.ug.=2*(4,15* 2,60)*25/1000)	0,54				0,54		
	Ambiente 9 - Ufficio personale *(par.ug.=3* 2*(0,90*2,60)*25/1000)	0,35				0,35		
	SOMMANO tonn					0,89	227,70	202,65
12 / 26 Z.012	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE - Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0001.0009.0010).							
	Pvc pavimento *(par.ug.=355,65*4/1000)	1,42				1,42		
	A RIPORTARE					1,42		15´446,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,42		15´446,99
	SOMMANO tonn					1,42	442,75	628,71
13 / 27 Z.013	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 01 01 - CEMENTO - Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori (Riferimento prezzario regionale SAR 19 _PF.0001.0009.0002).							
	Massetto in calcestruzzo *(par.ug.=355,65* 0,10*2400/1000)	85,36				85,36		
	Muratura *(par.ug.=(1,15*2,10*0,30)*2400/ 1000)	1,74				1,74		
	Intonaci *(par.ug.=71,62*0,003*2400/1000)	0,52				0,52		
	Battiscopa - assimilato *(par.ug.=(91,95* 0,08*0,02)*2400/1000)	0,35				0,35		
	Varie a stima					0,55		
	SOMMANO tonn					88,52	15,18	1´343,73
14 / 28 Z.014	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 02 - VETRO DA DEMOLIZIONE- Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0001.0009.0007).							
	Assimilato ad infissi di alluminio - valutati 25 Kg a mq *(par.ug.=3*(4,15*2,60)*25/1000)	0,81				0,81		
	SOMMANO tonn					0,81	101,20	81,97
15 / 29 Z.015	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto - (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0001.0002.0044)							
	Grate metalliche *(par.ug.=3*(4,15*2,60)* 0,05)	1,62				1,62		
	Infissi in legno *(par.ug.=(2*(4,15*2,60)+3* 2*(0,90*2,60))*0,05)	1,78				1,78		
	Pvc pavimento *(par.ug.=355,65*0,02)	7,11				7,11		
	Massetto in calcestruzzo *(par.ug.=355,65* 0,10)	35,57				35,57		
	A RIPORTARE					46,08		17´501,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					46,08		17´501,40
	Muratura *(par.ug.=1,15*2,10*0,30)	0,72				0,72		
	Intonaci *(par.ug.=71,62*0,003)	0,21				0,21		
	Battiscopa - assimilato *(par.ug.=91,95* 0,08*0,02)	0,15				0,15		
	Varie a stima					0,55		
	SOMMANO mc					47,71	8,06	384,54
16 / 30 Z.016	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0001.0002.0045)							
	Vedi voce n° 29 [mc 47.71]	20,00				954,20		
	SOMMANO mc* Km					954,20	0,47	448,47
	A RIPORTARE							18´334,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18´334,41
	01.3_INTONACI INTERNI (Cat 3)							
17 / 20 Z.017	RISANAMENTO MURI INTERNI DA TALLO (ALGHE, LICHENI E MUFFE….) - Risanamento di muratura interna interessata da incrostazioni in seguito a persistenza di umidità, per la formazione di alghe, licheni, muffe o altra vegetazione inferiore, mediante l'applicazione di specifico biocida (tipo ALGA NET di FILA) per esterni. Si eseguiranno le seguenti operazioni: bagnare la superficie del muro per asportare la polvere e lo strato vegetativo in distacco, applicare il liquido biocida a pennello o preferibilmente con spruzzatore a pompa, e poi distribuire il prodotto con pennellessa o spugna, lasciare agire per 15 minuti e spazzolare per distaccare lo sporco e gli strati vegetativi dalla superficie; risciacquare per rimuovere prodotto e residui. Nei casi e/o nei punti più persistenti ricorrere ad una seconda mano. L'intervento va esteso alla parti contermini (almeno un metro) interessate dal fenomeno							
	Ambiente 2 - Sala giochi							
	pareti laterale destra		14,50		0,50	7,25		
	pareti laterale sinistra		14,50		0,50	7,25		
	porzione a tutta altezza		3,50		3,46	12,11		
	parete verso l'esterno		20,38		3,46	70,51		
	a detrarre porte verso l'esterno	3,00		3,40	2,50	-25,50		
	Sommano positivi mq					97,12		
	Sommano negativi mq					-25,50		
	SOMMANO mq					71,62	14,82	1´061,41
18 / 23 Z.018	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0013.0004.0062).							
	Stessa quantità rimozione strato di finitura e risanamento							
	Vedi voce n° 19 [mq 71.62]					71,62		
	SOMMANO mq					71,62	16,72	1´197,49
	A RIPORTARE							20´593,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20´593,31
	01.4_RISANAMENTO CALCESTRUZZO (Cat 4)							
19 / 18 Z.019	RISANAMENTO CALCESTRUZZO - Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dmq (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0012.0024.0003) Piccoli interventi localizzati - a stima					2,50		
	SOMMANO mq					2,50	112,44	281,10
	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- ---							
	A RIPORTARE							20´874,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20´874,41
	01.5_TINTEGGIATURA INTERNA (Cat 5)							
20 / 21 Z.020	PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTONACATE DA TINTEGGIARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN FISSATIVO TRASPARENTE A BASE DI RESINE VINILICHE, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0013.0005.0018)							
	In varie parti dell'edificio - complessivamente					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	1,33	399,00
21 / 22 Z.021	TINTEGGIATURA DI SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI TEMPERA TRASPIRANTE in tinte chiare correnti di cartella a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0013.0005.0003)							
	Ambiente 2 - Sala giochi							
	pareti laterale destra		14,50		0,50	7,25		
	pareti laterale sinistra		14,50		0,50	7,25		
	porzione a tutta altezza		3,50		3,46	12,11		
	parete verso l'esterno		20,38		3,46	70,51		
	a detrarre porte verso l'esterno	3,00		3,40	2,50	-25,50		
	Quantità ripristino calcestruzzo					2,50		
	In più parti dell'edificio					300,00		
	Sommano positivi mq					399,62		
	Sommano negativi mq					-25,50		
	SOMMANO mq					374,12	9,24	3´456,87

	A RIPORTARE							24´730,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24´730,28
	01.6_PAVIMENTAZIONE INTERNA (Cat 6)							
22 / 9 Z.022	LAMINA STABILIZZANTE, IMPERMEABILIZZANTE ED ISOLANTE - Fornitura e posa in opera di lamina stabilizzante, impermeabilizzante ed isolante tipo EVERLAY "A" o equivalente in fibra di vetro resinata su ambedue le facce con resine sintetiche ed elastomeri, con una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, con spessore totale di mm 1,2 (1,1 Kg/m²) nel formato teli da cm 200 di altezza. I teli saranno solo appoggiati al sottofondo e dovranno essere posati a giunzioni avvicinate; su di essi, ma con giunzioni non corrispondenti verranno successivamente incollati con collanti a base di resine poliuretaniche, gli elementi della pavimentazione. Il materiale dovrà essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio Sistema Qualità aziendale da parte di Enti riconosciuti. La lamina dovrà possedere le seguenti caratteristiche tecniche: - Spessore globale (UNI EN 428) mm 1,2; - Massa areica totale (UNI EN 430 g/m2) 1100; - Stabilità dimensionale (UNI EN 434) % 0,05; - Incurvamento dopo esposizione al calore - mm 1; - Solidità del colore alla luce artificiale (EN 20105-B02 metodo 3) - grado 6; - Reazione al fuoco (UNI 8457 UNI 9174) CLASSE 1; - Reazione al fuoco (DIN 4102) CLASSE B1; - Miglioramento del rumore da calpestio (DIN 52210) ISO 140 / VIII - dB 7; - Resistenza termica (DIN 52612-2) m2 K/W - 0,008; - Conduttività termica (DIN 52612-1W/mK) 0,1515.							
	Ambiente 2 - Sala giochi Bambini					240,70		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno					3,84		
	Ambiente 4 - Sala giochi ragazzi					93,80		
	Ambiente 13 -Andito					15,75		
	Ingombro porte *(par.ug.=4*(1,20*0,30)+ 1,20*0,10)	1,56				1,56		
	SOMMANO mq					355,65	14,42	5´128,47
23 / 10 Z.023	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O							
	A RIPORTARE							29´858,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29´858,75
	SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0004.0001.0003). Stessa quantità demolizione massetto Vedi voce n° 8 [mq 355.65]				0,10	35,57		
	SOMMANO mc					35,57	193,52	6´883,51
24 / 11 Z.024	MAGGIORAZIONE PER IMPIEGO DI POMPE - Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei geti con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; per ogni m³ di calcestruzzo gettato in opera a profondità inferiore a m 3,00, dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche (Riferimento prezzario regionale SAR19 _PF.0004.0001.0043). Stessa quantità calcestruzzo Vedi voce n° 10 [mc 35.57]					35,57		
	SOMMANO mc					35,57	13,94	495,85
25 / 12 Z.025	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 15x15 (Riferimento prezzario regionale SAAR19 _PF.0008.0002.0010). Stessa quantita pavimentazione Vedi voce n° 8 [mq 355.65]	1,05			2,98	1´112,83		
	SOMMANO kg					1´112,83	2,08	2´314,69
26 / 13 Z.026	PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM - Fornitura e posa in opera di pavimentazione di linoleum naturale omogeneo monostrato (ISO 24011-							
	A RIPORTARE							39´552,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							39´552,80
	EN 548) tipo "Linoleum Veneto xf2 di Tarkett" o esimilare, colori a scelta della D.L., altamente resistente al traffico intenso con protezione di superficie X-treme Finish2, estremamente resistente all'abrasione, alle macchie, ai prodotti chimici. La protezione superficiale dovrà garantire che il pavimento non richieda alcuna ceratura e dovrà essere di facile manutenzione per tutta la durata della vita del prodotto. Il pavimento dovrà essere prodotto da unità con certificazione ISO 9001 e dovrà possedere le seguenti caratteristiche minime: - classificazione d'uso 23/34/43 secondo ISO 10874/EN 685; - Peso (EN 430): 3.9 kg/mq; - Spessore 3,2 mm; - Resistenza allo scivolamento (DIN 51130): R9; - Impronta residua (EN 433): 0.10 mm circa. - Miglioramento acustico (ISO 140-8): minore o uguale a 6 dB - Reazione al Fuoco (EN 13501-1): Cfl s1, incollato su supporto incombustibile A2fl o A1 fl; - Solidità alla luce (ISO 105-B02): > Classe 6 - Resistenza ai prodotti chimici (EN 423): Resiste agli acidi diluiti, oli, grassi, solventi ed alcali; - Contenuto minimo di riciclato 20%, dotato di marchio Ecolabel UE o equivalente, oppure dichiarazione ambientale EPD di Tipo III. Posto in opera mediante incollaggio con apposito adesivo su un massetto piano, compatto, asciutto, privo di crepe e cavillature ed isolato dall'umidita nel tempo, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi, pulitura finale e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza nei colori chiari a scelta insidacabile della Direzione lavori.							
	Ambiente 2 - Sala giochi Bambini					240,70		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno					3,84		
	Ambiente 4 - Sala giochi ragazzi					93,80		
	Ambiente 13 -Andito					15,75		
	Ingombro porte *(par.ug.=4*(1,20*0,30)+ 1,20*0,10)	1,56				1,56		
	SOMMANO mq					355,65	80,27	28´548,03
27 / 14 Z.027	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN GOMMA O PVC, spessore mm 3, altezza mm 100, in colori vari e dotato di sguscio arrotondato di raccordo al pavimento lungo 57 mm, dato in opera fissato alle pareti con collanti							
	A RIPORTARE							68´100,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							68´100,83
	neoprenici, compresi angolari concavi e convessi, tagli e sfridi (Riferimento prezzario regionale SAR19_PF.0013.0013.0208)							
	Ambiente 2 - Sala giochi bambini * (par.ug.=14,50+4,15+(0,40+0,30+0,40)+ 4,30+(0,40+0,30+0,40)+3,80+14,50+20,35)	63,80				63,80		
	A dedurre aperture porte finestre e porte * (par.ug.=4,15*3+1,20*2)	14,85				-14,85		
	Ambiente 4 - Sala ragazzi *(par.ug.=7,60+ 8,75+7,30+10,70)	34,35				34,35		
	A dedurre aperture porte finestre e porte * (par.ug.=4,15*2+1,20)	9,50				-9,50		
	Ambiente 5.2 - Disimpegno *(par.ug.=1,90+ 2,15+1,50+2,40)	7,95				7,95		
	A dedurre aperture porte interne * (par.ug.=1,20*3+0,90)	4,50				-4,50		
	Ambiente 13 - Andito *(par.ug.=2,00*2+ 7,55*2+0,20*2)	19,50				19,50		
	A dedurre aperture porte interne * (par.ug.=1,20*4)	4,80				-4,80		
	Sommano positivi m					125,60		
	Sommano negativi m					-33,65		
	SOMMANO m					91,95	16,81	1´545,68
	A RIPORTARE							69´646,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							69´646,51
	01.7_INFISSI ESTERNI (Cat 7)							
28 / 15 Z.028	INFISSO IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO - Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio realizzati con la serie taglio termico Planet 72 PLUS o equivalente, colore marron noce finto legno, realizzati con sistema di tenuta a giunto aperto con pinna centrale di forma tubolare e materiale coestruso, espanso/compatto. I profilati dovranno essere del tipo estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573.3), conformi alla norma EN 755.2 con tolleranze dimensionali e spessori conformi alla norma UNI12020-2 : 2001. L'isolamento termico dovrà essere costituito da barrette esclusivamente tubolari a doppia camera da 38 mm in poliammide 6.6 rinforzato al 25% con fibre di vetro, l'assemblaggio delle barrette dovrà avvenire a mezzo di rullatura meccanica computerizzata, e le caratteristiche meccaniche delle barrette dovranno rimanere inalterate sino ad una temperatura massima di trattamento di 245°C. Il processo di produzione dovrà essere controllato secondo le norme UAETC, i valori di scorrimento dovranno essere superiori ai 24 daN/mm. Il telaio fisso dovrà avere à profondità di 72 mm mentre le parti apribili avranno una profondità di 80 mm. Il sistema di tenuta sarà a giunto aperto con guarnizione centrale, in EPDM, avente un'aletta di tenuta che sormonta di 4,5 mm il piano inclinato della parte apribile, la guarnizione centrale dovrà essere raccordata nei giunti con gli opportuni angoli vulcanizzati. I profili avranno linee dritte o arrotondate internamente ed esternamente con la possibilità di accogliere soluzioni di fermavetri con taglio a 45° oppure 90°; nel caso di taglio a 90° con fermavetri arrotondati si potranno utilizzare gli appositi angoli di raccordo in alluminio pressofuso. La sigillatura dei vetri dovrà avvenire secondo le indicazioni riportate nel catalogo e solo ed esclusivamente con guarnizioni fermavetro originali. Appositi fori di drenaggio dovranno essere previsti sul telaio fisso e su quello mobile al fine di permettere il corretto drenaggio del serramento. La scelta dei profili sarà in funzione delle caratteristiche geometriche e dimensionali dell'infisso, della portata degli accessori e dei carichi di esercizio. Gli accessori utilizzati nella fabbricazione delle diverse tipologie dovranno essere solo ed esclusivamente quelli originali studiati appositamente per il							
	A RIPORTARE							69´646,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							69´646,51
	sistema, riportati a catalogo e distribuiti dai licenziatari ALsistem o equivalenti, l'utilizzo di prodotti diversi da quelli indicati oppure il montaggio parziale o scorretto degli stessi comporterà la nullità dei certificati di prova e garanzia. L'assemblaggio dei profili dovrà avvenire con squadrette in alluminio pressofuso multifunzione, i tagli dovranno essere protetti a mezzo sigillanti neutri. La protezione e finitura dei profilati avverrà a mezzo dei normali trattamenti di superficie, ossidazione anodica conforme al marchio di qualità "Qualanod" oppure a mezzo di verniciatura con polveri poliesteri termoindurenti e polimerizzate in forno a temperature comprese tra 185°C e 195°C, in conformità del marchio di qualità "Qualicoat" del colore a scelta della D.L. L'infisso dovrà essere completato con l'inserimento di vetrocamera isolante 55.4/15/33.1, costituita da LASTRE DI CRISTALLO STRATIFICATO CON INTERPOSTO UN FOGLIO DI POLIVINILBUTIRRALE, nella seguente combinazione partendo dall'esterno: vetro stratificato 55.4 BASSO EMISSIVO (ESTERNO) separati dal vetro interno da intercapedine WE nero di ARGON sigillati a caldo 15 mm e vetro stratificato 33.1 (INTERNO) dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura il cui abbinamento con l'infisso di alluminio determini una trasmittanza termica utile conforme a quanto disposto dal decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 marzo 2008 e s.mm.ii. per zona climatica "C", e comunque rispondenti alle normative in vigore al momento della realizzazione qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. L'impresa dovrà produrre idonea certificazione al riguardo. Il prezzo dell'infisso tiene conto degli accessori per la realizzazione di sistema di apertura/chiusura ad ANTA, RIBALTA (questi ultimi anche anche contemporaneamente) ed ad elementi FISSI.Nel prezzo è inoltre compresa la quota parte per eventuale fornitura e posa in opera di controtelaio in ferro zincato per infissi esterni controtelaio metallico zincato con profili brevettati 20x40 mm/20/50 mm da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato o attraverso sistema di ancoraggio chimico, nonchè l'onere in prossimità degli infissi oggetto di intervento, delle eventuali (a giudizio insindacabile della D.L.) riprese e/o adeguamenti/ripristini delle							
	A RIPORTARE							69´646,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							69´646,51
	opere murarie consistente nella demolizione di strato di intonaco ammalorato, stesura di strato in unica mano di promotore d'adesione pronto all'uso a base di resine in dispersione acquosa ed inerti selezionati tipo WINGRIP o equivalente nel rapporto di 300 g/mq, ripristino con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia e successiva rifinitura delle parti oggetto di precedente intervento con intonaco civile liscio per interni, formato da un primo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, rifinito con sovrastante strato di malta premiscelata con inerti simili a quelli presenti nell'intonaco esistente o in alternativa con finitura a base di gesso e calce idrata, da impastare con sola acqua avente granulometria finissima (fino a 0,1 mm) ed elevata permeabilità al vapore (G=10), dello spessore di finitura di circa 3 mm. Sono inoltre compresi nel prezzo gli oneri per i trasporti, sia verticali che orizzontali, coprifili della stessa colorazione, accessori di primaria marca da sottoporre alla approvazione della D.L. prima dell'utilizzo, e tutte quelle lavorazioni che si rendessero necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. Gli infissi saranno valutati al metro quadrato, considerando le dimensioni della bucatura esterna della muratura. Non verranno prese in considerazione, riferite a singolo infisso, variazioni di superfici inferiori a 1/10 della superficie indicata nel progetto oggetto di appalto.							
	Ambiente 2 - Sala giochi	3,00	4,15	2,60		32,37		
	Ambiente 4 - Sala ragazzi	2,00	4,15	2,60		21,58		
	Ambiente 9 - Ufficio personale	3,00	0,90	2,60		7,02		
	SOMMANO mq					60,97	751,18	45´799,44
29 / 16 Z.029	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta (Riferimento prezzario regionale SAR19							
	A RIPORTARE							115´445,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							115´445,95
	_PF.0013.0006.0017).							
	Ambiente 2 - Sala giochi *(par.ug.=2*3)	6,00				6,00		
	Ambiente 4 - Sala ragazzi *(par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	Ambiente 9 - Ufficio personale					1,00		
	SOMMANO cad					11,00	194,91	2´144,01
30 / 17 Z.030	VENEZIANA 25 MM CON MONOCOMANDO A CATENA DA FISSARE A FERMAVETRO - Fornitura e posa in opera di tenda alla veneziana da 25 mm, colore GRIGIO ARGENTO (da sottoporre all'approvazione della D.L.), ricavata da scaletta in poliestere 100% prima scelta, larghezza 18,5 mm, passo 13 mm, dimensioni lamelle 25x0.22 mm, con bordi arrotondati corvati all'atto della realizzazione della stessa, trattamento antiossidazione e smaltate a caldo, cassonetto della sezione di 24x25 mm e terminale in acciaio temperato dello spessore di 0,05 mm della sezione di 10x20 mm. Completo di meccanismo interno composto da meccanica in plastica (sediolino, cono per arrotolamento filo e copricono) e alberino esagonale in ferro zincato, per il funzionamento con monocomando a catena in pvc a passo continuo, cordino per sollevamento lamelle da 1,4 mm, tenuta delle lamelle per mezzo di nastro in terilene adeguatamente fissate tramite piobini a clips sui coni di orientamento, nonché staffe di fissaggio con supporti universali parete soffitto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo cadauno fino alla superficie di 4,50 mq (dimensioni pareti vetrate).							
	Ambiente 2 - Sala giochi *(par.ug.=8*3)	24,00				24,00		
	Ambiente 4 - Sala ragazzi *(par.ug.=8*2)	16,00				16,00		
	Ambiente 9 - Ufficio personale * (par.ug.=3,00*2)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad					46,00	181,74	8´360,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro							125´950,00
	TOTALE euro							125´950,00

	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	**01_RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA "TORANGIUS"**	125´950,00
	Totale SUPER CATEGORIE euro	125´950,00
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	01.1_PULIZIA, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	15´142,47
002	01.2_TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA	3´191,94
003	01.3_INTONACI INTERNI	2´258,90
004	01.4_RISANAMENTO CALCESTRUZZO	281,10
005	01.5_TINTEGGIATURA INTERNA	3´855,87
006	01.6_PAVIMENTAZIONE INTERNA	44´916,23
007	01.7_INFISSI ESTERNI	56´303,49
	Totale CATEGORIE euro	125´950,00
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	125´950,00	100,000
M:001	01_RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA "TORANGIUS" euro	125´950,00	100,000
M:001.001	01.1_PULIZIA, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (OG1) euro	15´142,47	12,023
M:001.002	01.2_TRASPORTI E CONFERIMENTO A DISCARICA (OG1) euro	3´191,94	2,534
M:001.003	01.3_INTONACI INTERNI (OG1) euro	2´258,90	1,793
M:001.004	01.4_RISANAMENTO CALCESTRUZZO (OG1) euro	281,10	0,223
M:001.005	01.5_TINTEGGIATURA INTERNA (OG1) euro	3´855,87	3,061
M:001.006	01.6_PAVIMENTAZIONE INTERNA (OG1) euro	44´916,23	35,662
M:001.007	01.7_INFISSI ESTERNI (OG1) euro	56´303,49	44,703
	TOTALE euro	125´950,00	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	RIEPILOGO FINALE		
	Importo dei Lavori euro	125´950,00	
	Ribasso d'asta del (-28,451%)	-35´834,03	
	Arrotondamento	-0,01	
	TOTALE GENERALE euro	90´115,96	
	Oristano, 02/09/2022		
	Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Stefano Lochi		
	A R I P O R T A R E		