



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Progetto: COMPLETAMENTO LUDOTECA "TORANGIUS"
D.P.C.M. 17 luglio 2020 - Infrastrutture sociali - "Decreto Sud"

Elaborato: PERIZIA DI VARIANTE

Allegato: **3** Analisi nuovi prezzi unitari

Data: Settembre 2022

L'Impresa:
F.Ili Capeddu S.r.l.

Il R.U.P.:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Il Direttore dei Lavori:
Dott. Ing. Stefano LOCHI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
	PRODOTTI FINITI (SpCap 2)					
Nr. 1 NPC.01	CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO - Calcestruzzo fibrorinforzato con fibre in polipropilene disperse uniformemente nell'impasto ed estremamente sottili, aventi lunghezza da 6 a 12 mm e spessore 18 mm, contenuto non inferiore a 200 milioni di fibre/mc, da utilizzare per realizzazione di pavimenti industriali e strutture orizzontali in genere, strutture impermeabili a tenuta. Prodotto con classe di esposizione, consistenza e caratteristiche ai sensi norma UNI EN 206:2021 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente R_{ck} 25 N/mm² (Riferimento prezzi regionale SAR22_PF.0004.0001.0037). E L E M E N T I: (E) [PR.0005.0004.0004] CALCESTRUZZO FIBRORINFORZATO con fibre in polipropilene disp ... m³ (E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora ULTERIORI INFORMAZIONI - Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.53384 - Incidenza Manodopera 20.41	1,1000 0,2500 0,6500 1,3000	160,00 31,54 29,30 26,41	176,00 7,89 19,05 34,33	74,177 3,325 8,029 14,469	MT MDO MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (237.27) euro Sommano euro Utile Impresa 10% * (272.86) euro T O T A L E euro / mc			237,27 35,59 272,86 27,29 300,15	100,000	
Nr. 2 NPC.02	INFISSO IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO - Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio realizzati con la serie taglio termico Planet 72 PLUS o equivalente, colore marron noce finto legno, realizzati con sistema di tenuta a giunto aperto con pinna centrale di forma tubolare e materiale coestruso, espanso/compatto. I profilati dovranno essere del tipo estrusi in lega di alluminio 6060 (EN 573.3), conformi alla norma EN 755.2 con tolleranze dimensionali e spessori conformi alla norma UNI12020-2 : 2001. L'isolamento termico dovrà essere costituito da barrette esclusivamente tubolari a doppia camera da 38 mm in poliammide 6.6 rinforzato al 25% con fibre di vetro, l'assemblaggio delle barrette dovrà avvenire a mezzo di rullatura meccanica computerizzata, e le caratteristiche meccaniche delle barrette dovranno rimanere inalterate sino ad una temperatura massima di trattamento di 245°C. Il processo di produzione dovrà essere controllato secondo le norme UAETC, i valori di scorrimento dovranno essere superiori ai 24 daN/mm. Il telaio fisso dovrà avere a profondità di 72 mm mentre le parti apribili avranno una profondità di 80 mm. Il sistema di tenuta sarà a giunto aperto con guarnizione centrale, in EPDM, avente un'aletta di tenuta che					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	sormonta di 4,5 mm il piano inclinato della parte apribile, la guarnizione centrale dovrà essere raccordata nei giunti con gli opportuni angoli vulcanizzati. I profili avranno linee dritte o arrotondate internamente ed esternamente con la possibilità di accogliere soluzioni di fermavetri con taglio a 45° oppure 90°; nel caso di taglio a 90° con fermavetri arrotondati si potranno utilizzare gli appositi angoli di raccordo in alluminio pressofuso. La sigillatura dei vetri dovrà avvenire secondo le indicazioni riportate nel catalogo e solo ed esclusivamente con guarnizioni fermavetro originali. Appositi fori di drenaggio dovranno essere previsti sul telaio fisso e su quello mobile al fine di permettere il corretto drenaggio del serramento. La scelta dei profili sarà in funzione delle caratteristiche geometriche e dimensionali dell'infisso, della portata degli accessori e dei carichi di esercizio. Gli accessori utilizzati nella fabbricazione delle diverse tipologie dovranno essere solo ed esclusivamente quelli originali studiati appositamente per il sistema, riportati a catalogo e distribuiti dai licenziatari ALSistem o equivalenti, l'utilizzo di prodotti diversi da quelli indicati oppure il montaggio parziale o scorretto degli stessi comporterà la nullità dei certificati di prova e garanzia. L'assemblaggio dei profili dovrà avvenire con squadrette in alluminio pressofuso multifunzione, i tagli dovranno essere protetti a mezzo sigillanti neutri. La protezione e finitura dei profilati avverrà a mezzo dei normali trattamenti di superficie, ossidazione anodica conforme al marchio di qualità "Qualanod" oppure a mezzo di verniciatura con polveri poliesteri termoindurenti e polimerizzate in forno a temperature comprese tra 185°C e 195°C, in conformità del marchio di qualità "Qualicoat" del colore a scelta della D.L. L'infisso dovrà essere completato con l'inserimento di vetrocamera isolante 55.1/15/33.1, costituita da LASTRE DI CRISTALLO STRATIFICATO CON INTERPOSTO UN FOGLIO DI POLIVINILBUTIRRALE, nella seguente combinazione partendo dall'esterno: vetro stratificato 55.1 BASSO EMISSIVO (ESTERNO) separati dal vetro interno da intercapedine WE nero di ARGON sigillati a caldo 15 mm e vetro stratificato 33.1 (INTERNO) dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura il cui abbinamento con l'infisso di alluminio determini una trasmittanza termica utile conforme a quanto disposto dal decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 marzo 2008 e s.mm.ii. per zona climatica "C", e comunque rispondenti alle normative in vigore al momento della realizzazione qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. L'impresa dovrà produrre idonea certificazione al riguardo. Il prezzo dell'infisso tiene conto degli accessori per la realizzazione di sistema di apertura/chiusura ad ANTA, RIBALTA (questi ultimi anche contemporaneamente) ed ad elementi FISSI. Nel prezzo è inoltre compresa la quota parte per eventuale fornitura e posa in opera di controtelaio in ferro zincato per infissi esterni controtelaio metallico zincato con profili brevettati 20x40 mm/20/50 mm da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato o attraverso sistema di ancoraggio chimico, nonchè l'onere in prossimità degli infissi oggetto di intervento, delle eventuali (a giudizio insindacabile della D.L.) riprese e/o adeguamenti/ripristini delle opere murarie consistente nella demolizione di strato di intonaco ammalorato, stesura di strato in unica mano di promotore d'adesione pronto all'uso a base di resine in dispersione acquosa ed inerti selezionati tipo WINGRIP o equivalente nel rapporto di 300 g/mq, ripristino con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia e successiva rifinitura delle parti oggetto di precedente intervento con intonaco civile liscio per interni, formato da un primo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, rifinito con sovrastante strato di malta premiscelata con inerti simili a quelli presenti nell'intonaco esistente o in alternativa con finitura a base di gesso e calce idrata, da impastare con sola acqua avente granulometria					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %	R.
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
Nr. 3 NPC.03	finissima (fino a 0,1 mm) ed elevata permeabilità al vapore (G=10), dello spessore di finitura di circa 3 mm. Sono inoltre compresi nel prezzo gli oneri per i trasporti, sia verticali che orizzontali, coprifili della stessa colorazione, accessori di primaria marca da sottoporre alla approvazione della D.L. prima dell'utilizzo, e tutte quelle lavorazioni che si rendessero necessarie per dare il lavoro finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. Gli infissi saranno valutati al metro quadrato, considerando le dimensioni della bucatura esterna della muratura. Non verranno prese in considerazione, riferite a singolo infisso, variazioni di superfici inferiori a 1/10 della superficie indicata nel progetto oggetto di appalto. E L E M E N T I: (L) Controtelaio metallico cadauno 1,0000 32,00 32,00 5,538 (L) Malta cementizia dosata a 400 Kg di cemento tipo R32,5 mc 0,0500 185,30 9,27 1,604 (L) Vetro camera 55.1/15/33.1 con argon mq 0,8000 115,50 92,40 15,991 (L) Infisso in alluminio a taglio termico mq 1,0000 412,80 412,80 71,441 (E) [RU.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora 0,5000 31,54 15,77 2,729 MDO (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 0,5000 26,41 13,21 2,286 MDO (E) [RU.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora 0,0400 33,08 1,32 0,228 MDO (E) [PR.0001.0011.0008] ONERI VARI, a stima cadauno 1,0500 1,00 1,05 0,182 --- Sommano euro 577,82 100,000 Spese Generali 15.00% * (577.82) euro 86,67 Sommano euro 664,49 Utili Impresa 10% * (664.49) euro 66,45 T O T A L E euro / mq 730,94					
	RIPRISTINO FUNZIONALITA' DI ALCUNE PORTE INTERNE - Fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per la realizzazione di piccoli interventi di ripristino della funzionalità delle porte esistenti della sala 2 e della sala 4 attraverso l'adeguamento e il fissaggio delle opere morte, la registrazione delle ante e quant'altro occorrente per dare l'opera perfettamente funzionante. E L E M E N T I: (E) [RU.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora 3,0000 29,30 87,90 43,536 MDO (E) [RU.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 3,0000 26,41 79,23 39,242 MDO (E) [PR.0001.0010.0001] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cadauno 3 477,0000 0,01 34,77 17,221 MT Sommano euro 201,90 100,000 Spese Generali 15.00% * (201.90) euro 30,29 Sommano euro 232,19 Utili Impresa 10% * (232.19) euro 23,22 T O T A L E euro / corpo 255,41 ----- ----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					

