



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 5120/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1039 DEL 21/09/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Settore lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: DPCM DEL 17 LUGLIO 2020. INFRASTRUTTURE SOCIALI "DECRETO SUD" - LAVORI DI COMPLETAMENTO LUDOTECA DI TORANGIUS CIG: 8894374D9B CUP: H17H21001940001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visti il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che:

- sono state definite le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali ai Comuni situati nel territorio di alcune Regioni, tra le quali la Sardegna, nel limite massimo di 75 milioni di euro annui, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023;
- con delibera di Giunta Comunale n.134 del 02/08/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui trattasi redatto dall'Ing. Stefano Lochi, dipendente di questa Amministrazione, dell'importo



COMUNE DI ORISTANO

complessivo di € 160.690,14 che trova copertura finanziaria nel Cap. 6590/2021;

- il soggetto attuatore dell'intervento è l'Unione dei Comuni del Sinis Terra dei Giganti;
- con determinazione del Dirigente n 801 del 09.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing Stefano Lochi, dell'importo complessivo di € 160.690,14;
- tale importo è determinato dall'ammontare di tre finanziamenti ciascuno dell'importo di € 53.563,38 attribuiti dal D.P.C.M. 17 Luglio 2020 - Infrastrutture sociali - Decreto Sud per le annualità 2020-2021 e 2022;

considerato che:

- che con determinazione n. 948 del 29.09.2021 si è preso atto della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti n. 57 del 29.09.2021 con cui si è disposto di affidare i "Lavori di completamento Ludoteca di Torangius" da realizzare nel Comune di Oristano alla ditta F.Ili Capeddu srl con sede in Via Marzabotto n.14 a Oliena che ha offerto il ribasso del 28,451% sull'importo posto a base di gara di € 128.300,00, e pertanto per l'importo di € 90.115,96 oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 2.350,00 e oltre € 20.342,51 per IVA
- in data 11.11.2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 139;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di predisporre un perizia di variante per recepire alcune modifiche autorizzate durante l'esecuzione di lavori, dovute principalmente ad una differente esecuzione delle lavorazioni senza comunque alterare la tipologia dell'opera e la natura generale del contratto;

Vista la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Ing Stefano Lochi, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi citati nella relazione stessa di perizia, la quale non comporta alcun aumento di spesa e pertanto mantenendo il seguente quadro economico:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori al netto del ribasso del 28,451%	€ 90.115,96
	Oneri per la sicurezza	€ 2.350,00
	Importo complessivo lavori e oneri sicurezza	€ 92.465,96
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 2.566,00
	Contributo anac	€ 30,00
	IVA 10% sui lavori	€ 20.342,51
	Imprevisti	€ 1.568,14
	Economia da ribasso d'asta compreso IVA	€ 43.717,53
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.224,18



COMUNE DI ORISTANO

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 160.690,14

Composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale;
- All. 02 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 03 Analisi nuovi prezzi unitari;
- All. 04 Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari;
- All. 05 Computo metrico estimativo a seguito di aggiudicazione;
- All. 06 Computo metrico estimativo di perizia;
- All. 07 Computo metrico estimativo di raffronto;
- All. 08 Quadro incidenza della manodopera;
- All. 09 Quadro economico a seguito di aggiudicazione;
- All. 10 Quadro economico di perizia;
- All. 11 Quadro economico di raffronto;

Preso atto che la presente perizia non comporta nessuna variazione di spesa in quanto le variazioni sono ricomprese all'interno dell'appalto, senza modificare la natura dell'opera;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Determina

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di "DPCM DEL 17 LUGLIO 2020. INFRASTRUTTURE SOCIALI "DECRETO SUD" - LAVORI DI COMPLETAMENTO LUDOTECA DI TORANGIUS - LAVORI DI COMPLETAMENTO LUDOTECA DI TORANGIUS" redatta dall'Ing Stefano Lochi, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € 160.690,14;
- 2) di dare atto che la perizia di variante non comporta alcun aumento di spesa ed è composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica generale;
- All. 02 Elenco nuovi prezzi unitari;
- All. 03 Analisi nuovi prezzi unitari;
- All. 04 Verbale di concordamento nuovi prezzi unitari;
- All. 05 Computo metrico estimativo a seguito di aggiudicazione;
- All. 06 Computo metrico estimativo di perizia;
- All. 07 Computo metrico estimativo di raffronto;
- All. 08 Quadro incidenza della manodopera;
- All. 09 Quadro economico a seguito di aggiudicazione;
- All. 10 Quadro economico di perizia;
- All. 11 Quadro economico di raffronto;

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO**



COMUNE DI ORISTANO

con firma digitale